SPACE
CONDOMINIUM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

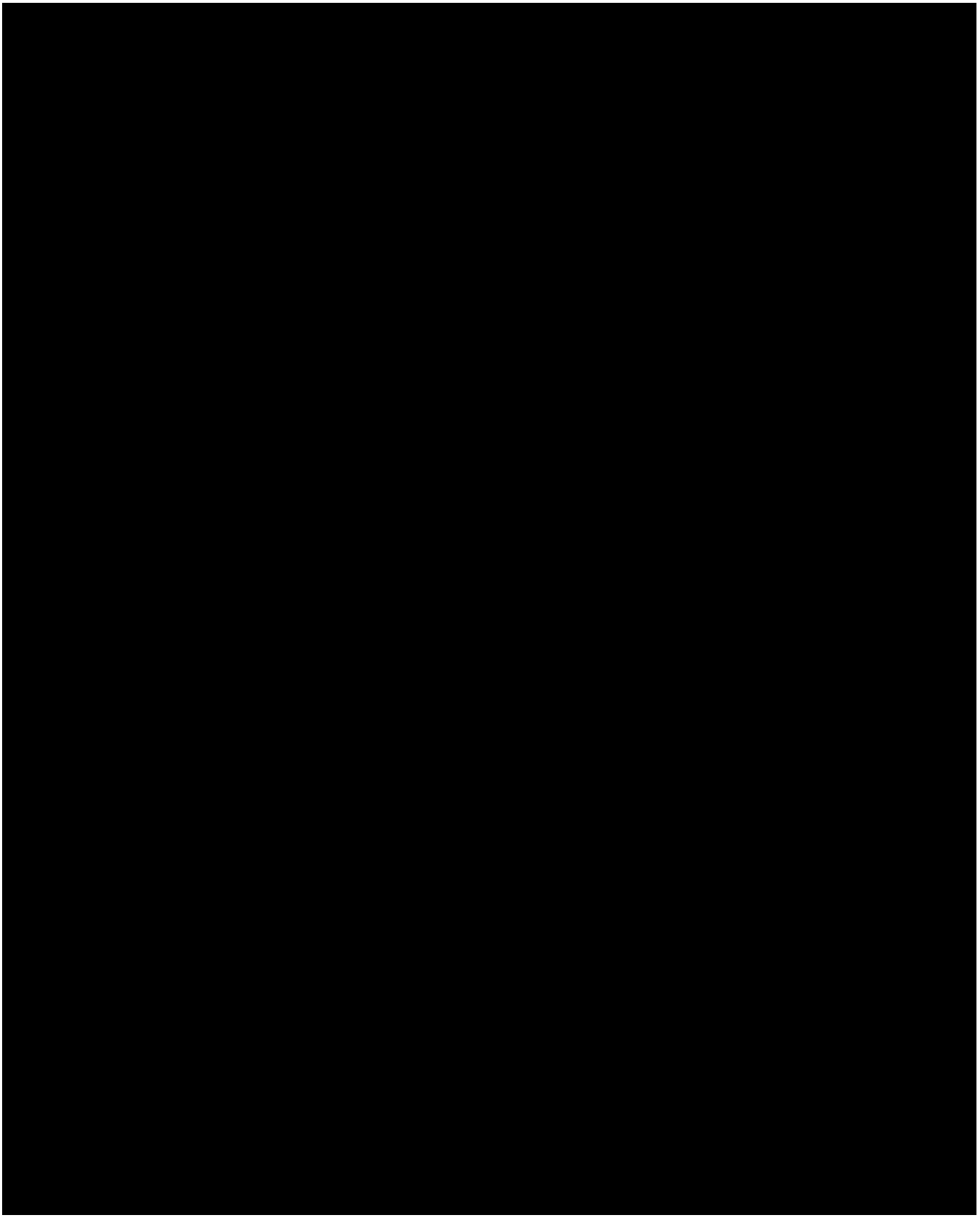
โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม

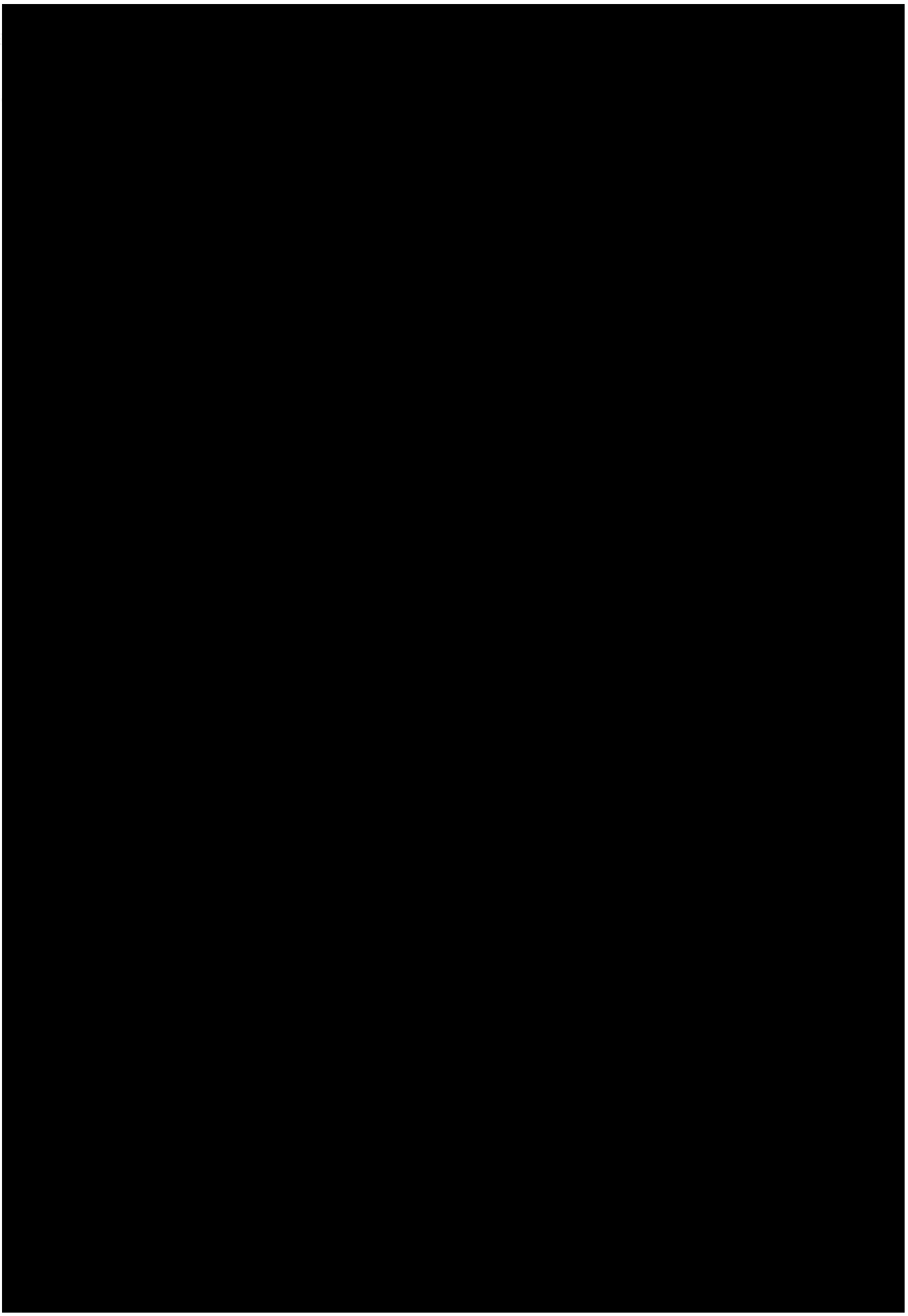
ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

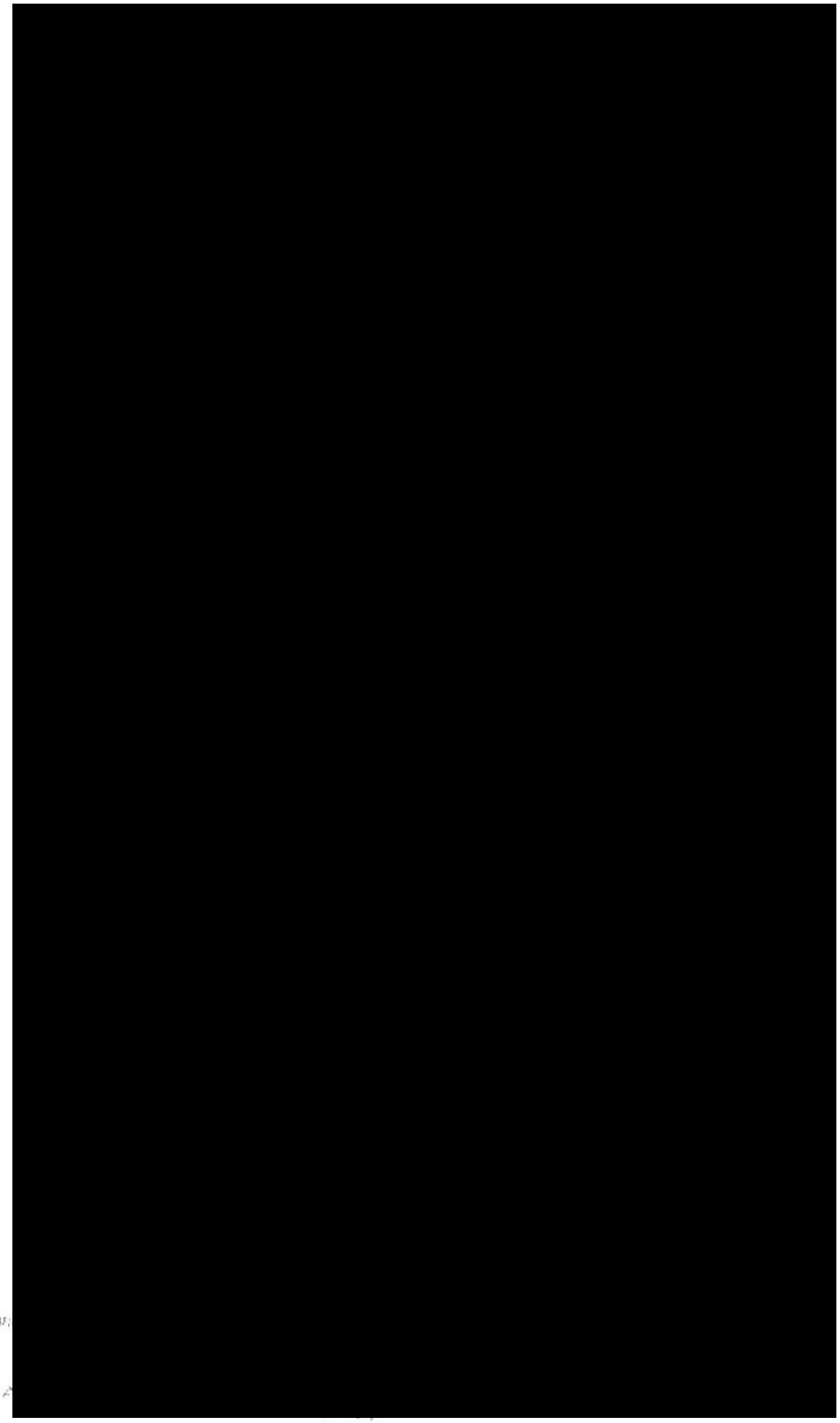
เจ้าของโครงการ บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO., LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

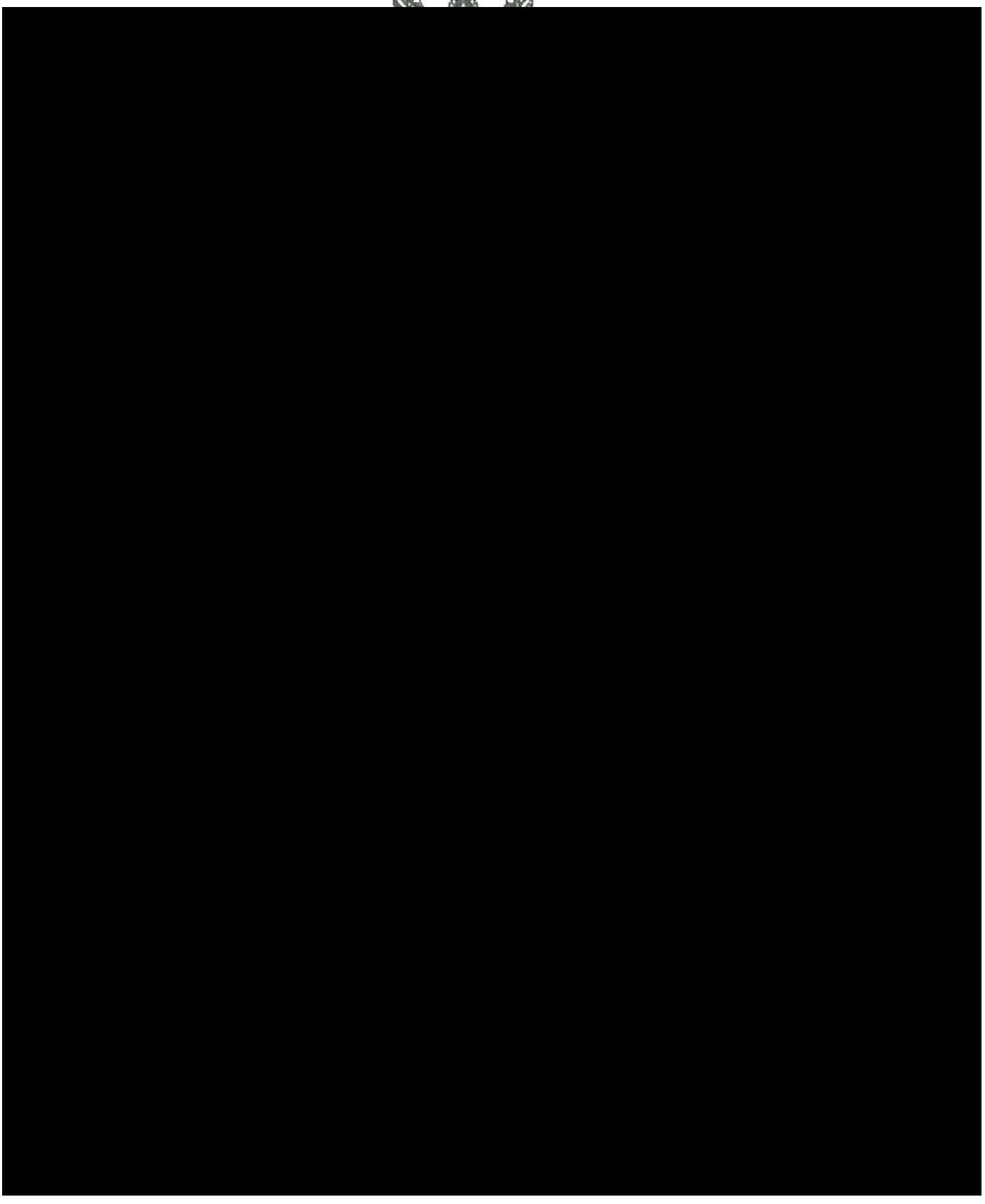


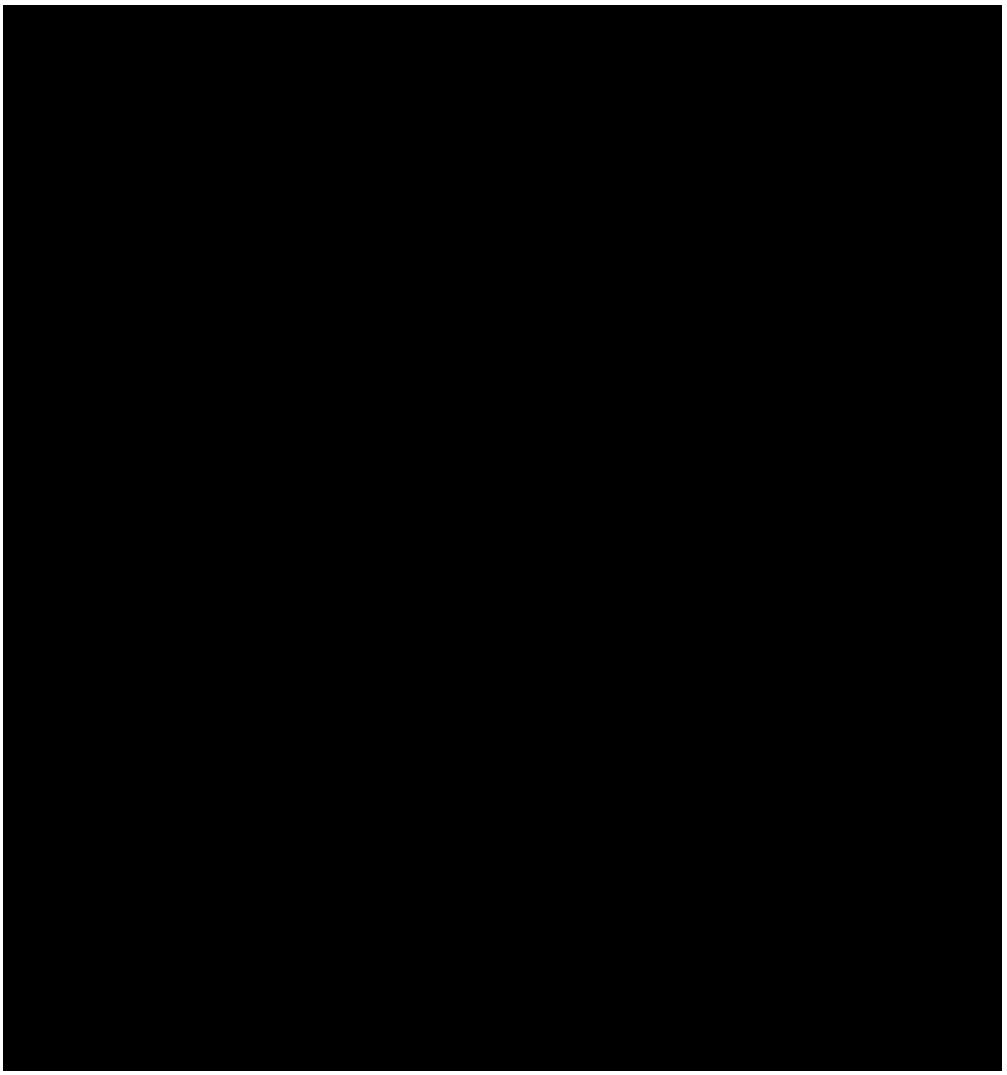


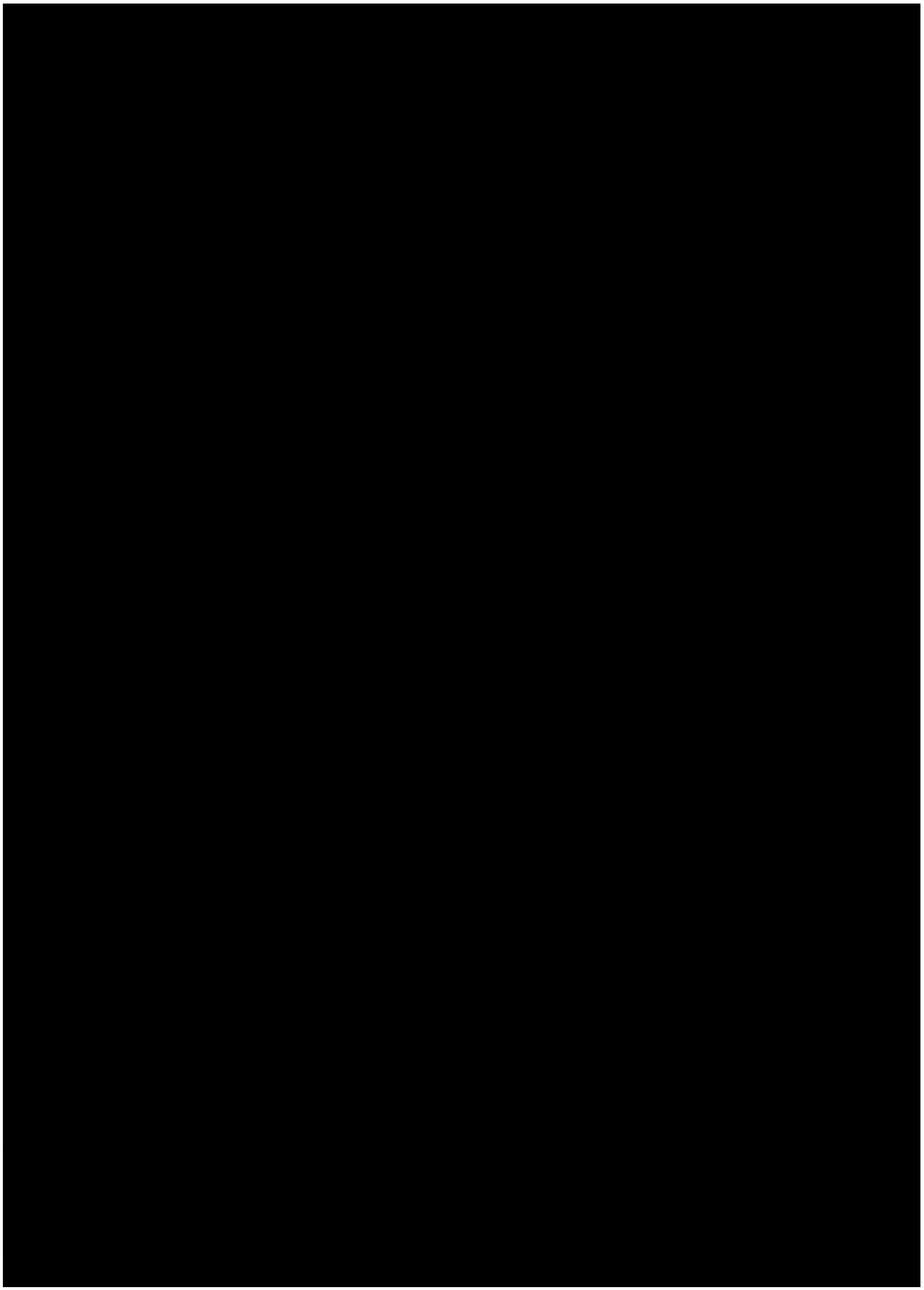


สำเนาคู่ฉบับ

อ.ช.๑๓







ที่ ภก. 024398

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายอัครพล บุตรสุริย์ 2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
   3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัครพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
4. ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(นายชัยมงคล พฤกษ์อมรกุล)
นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:27 น.

ที่ ภก. 024398

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 024398

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

(21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประทินโฉม

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหาระบบผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั๊มน้ำทุกระบบรวบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั๊มน้ำทุกชนิด

(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบนเวศน์ทางทะเล และทางด้านเศรษฐศาสตร์

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพรและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยในล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงนอง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม

วันที่ 5 เดือนมกราคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

☑ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

[redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ข
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1 การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	6
กิจกรรมในโครงการ 3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	10
กิจกรรมในโครงการ 4 การจัดการมูลฝอย	12
กิจกรรมในโครงการ 5 ไฟฟ้า	15
กิจกรรมในโครงการ 6 การป้องกันอัคคีภัย	19
กิจกรรมในโครงการ 7 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	22
กิจกรรมในโครงการ 8 การรักษาความปลอดภัย	22
กิจกรรมในโครงการ 9 การจัดการสระว่ายน้ำ	23
กิจกรรมในโครงการ 10 การจัดการภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	28
กิจกรรมในโครงการ 11 การจราจร	28
กิจกรรมในโครงการ 12 การบริหารจัดการโครงการ	29
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	30
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	31
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**37**
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	38
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	80
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**104**
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	105
วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ	105
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	112
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	***116***
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	117
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	118
เอกสารแนบ	**121**

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	11
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ	30
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	89
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	89
รูปภาพที่ 2.3 สีหลังคาและตัวอาคาร	89
รูปภาพที่ 2.4 ระเบียงห้องพัก	89
รูปภาพที่ 2.5 ระเบียบการพักอาศัย	90
รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	90
รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่สำหรับจอดรถ	90
รูปภาพที่ 2.8 บัตรจอดรถชั่วคราว	90
รูปภาพที่ 2.9 สติกเกอร์ติดรถยนต์	90
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายโครงการ	91
รูปภาพที่ 2.11 ไม้กั้น บริเวณทางเข้าโครงการ	91
รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์	91
รูปภาพที่ 2.13 ป้ายจำกัดความเร็ว	91
รูปภาพที่ 2.14 สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นทาง	91
รูปภาพที่ 2.15 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่สำหรับจอดรถ	92
รูปภาพที่ 2.16 ล้างทำความสะอาดถนน	92
รูปภาพที่ 2.17 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	92
รูปภาพที่ 2.18 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	92
รูปภาพที่ 2.19 ระบบบำบัดน้ำเสีย	93
รูปภาพที่ 2.20 ตู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	93
รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักมูลฝอย	93
รูปภาพที่ 2.22 ถังขยะแบบแยกประเภท	93
รูปภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงให้ทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอย	94
รูปภาพที่ 2.24 ป้าย “กรุณาปิดประตูทุกครั้ง”	94
รูปภาพที่ 2.25 การเก็บขนมูลฝอยประจำวัน	94
รูปภาพที่ 2.26 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	94
รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า	95
รูปภาพที่ 2.28 ป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	95
รูปภาพที่ 2.29 ตู้ MDB	95
รูปภาพที่ 2.30 หลอดไฟ LED	95
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	96
รูปภาพที่ 2.32 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	96
รูปภาพที่ 2.33 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าระบบส่วนกลาง	96
รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	97
รูปภาพที่ 2.35 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง	97
รูปภาพที่ 2.36 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย	98
รูปภาพที่ 2.37 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	98

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	**หน้า**
รูปภาพที่ 2.38 บันไดหนีไฟ	98
รูปภาพที่ 2.39 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว	98
รูปภาพที่ 2.40 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	99
รูปภาพที่ 2.41 การซ้อมอพยพหนีภัย	99
รูปภาพที่ 2.42 กล้องวงจรปิด	99
รูปภาพที่ 2.43 ประตู หน้าต่าง ระบายอากาศ	100
รูปภาพที่ 2.44 สระว่ายน้ำของโครงการ	100
รูปภาพที่ 2.45 สระว่ายน้ำยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน	100
รูปภาพที่ 2.46 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	100
รูปภาพที่ 2.47 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	100
รูปภาพที่ 2.48 ป้ายบอกความลึก	101
รูปภาพที่ 2.49 ห่วงชูชีพ	101
รูปภาพที่ 2.50 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ	101
รูปภาพที่ 2.51 การดูแลระบบสระว่ายน้ำ	101
รูปภาพที่ 2.52 งานฉีดพ่นแมลง	102
รูปภาพที่ 2.53 Carbon Filter Unit	102
รูปภาพที่ 2.54 การล้างทำความสะอาดถังขยะ	102
รูปภาพที่ 2.55 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	103
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	106

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	5
ตารางที่ 1.2 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ	7
ตารางที่ 1.3 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการแต่ละประเภท	14
ตารางที่ 1.4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	31
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	38
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	80
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษา ตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	105
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	107
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	111

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ของบริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม, ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการสระว่ายน้ำ, สุขภาพ, ทัศนียภาพ และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม

(1) โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย

(2) โครงการมีการติดตั้งท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยออกแบบท่อให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 0.4 เมตร การไหลของน้ำอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามมาตรการและมีการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ

(2) โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

(3) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหว

(4) *โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยในรอบปี 2566 มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการล่าสุดเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2566*

3. คุณภาพอากาศ

(1) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น

(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ

(3) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีไม้กั้น บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น

(4) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ

4. เสียงและความสั่นสะเทือน

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความคุมความเร็วของรถภายในโครงการ

(2) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(3) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกั้นเสียงรอบโครงการ

1.2 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

(1) โครงการมีที่จอดรถ ซึ่งจัดให้สำหรับผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 54 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้าพัก

(2) โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ

(3) โครงการมีการจัดทำสติกเกอร์ติดรถยนต์แจกให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

(4) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะมีบัตรจอดรถชั่วคราว ซึ่งสามารถอนุญาตจอดรถได้ครั้งละ 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้จะไม่มีการอนุญาตให้รถนอกโครงการเข้ามาจอดรถภายในโครงการ

(5) โครงการไม่มีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่าน ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยจะใช้รถยนต์ส่วนตัวในการเดินทาง

(6) โครงการมีการติดตั้งไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการพร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลเรื่องการเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งมีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นทางเพื่อให้ง่ายต่อการเดินรถภายในโครงการ

(7) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ในช่วงเวลา 19.00 -07.00 น. ส่วนในเวลา 07.00 – 19.00 น. จะมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ

(8) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ

(9) บริเวณไหล่ทางด้านหน้าโครงการ เป็นถนนภาระจำยอม เจ้าของโครงการอนุญาตให้จอดรถได้ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และตรวจสอบเรื่องการจอดรถ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(10) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ

2. การใช้น้ำ

(1) โครงการมีการเลือกใช้น้ำประจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลักภายในโครงการ ในกรณีที่น้ำประปาไม่พอใช้ ทางโครงการจะมีการจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำสำรอง

(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำดีใต้ดินปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โดยมีส่วนที่นำมาใช้เป็นน้ำใช้อุปโภคบริโภคปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และส่วนที่เป็นสำรองดับเพลิงปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาตรเก็บกักถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 160 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรถังละ 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 1 วัน

(3) โครงได้มีทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยมีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแล

(4) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(5) โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการมีการติดตั้งท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยออกแบบท่อให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 0.4 เมตร การไหลของน้ำอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

(2) โครงการมีการจัดเตรียมบ่อสำหรับหน่วงน้ำภายในโครงการปริมาตร 54.99 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด สามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการระบายไม่มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ

(3) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

(4) บริเวณที่เป็นท่อระบายน้ำจะมีการติดตั้งตะแกรงเพื่อดักขยะมูลฝอย เศษใบไม้ต่างๆ

(5) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

4. การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ

(2) โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

(3) โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ตามมาตรการกำหนด เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย ปัจจุระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้

(4) มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น แต่โครงการมีตู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา

(5) ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรภารกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้

(6) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ

(7) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนโดยทันที

5. การจัดการขยะมูลฝอย

(1) โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น เป็นห้องคอนกรีต มีประตูปิดมิดชิด ภายในบรรจุถังขยะแบบแยกประเภท มีถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ซึ่งแม่บ้านประจำโครงการจะรวบรวมมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักขยะรวมด้านข้างโครงการ ซึ่งเป็นห้องสี่เหลี่ยมหลังคาเปิดโล่ง และมีประตูเหล็กปิดกั้น เพื่อรอการเก็บขนมูลฝอย

(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แม่บ้านประจำโครงการจะดำเนินการคัดแยกและจำหน่ายให้ยังร้านรับซื้อของเก่า

(3) มูลฝอยอันตราย จะมีแม่บ้านประจำโครงการ ดำเนินการคัดแยกใส่ถังมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักขยะ และเมื่อมีปริมาณมากพอจึงจะส่งไปกำจัดที่เทศบาลนครภูเก็ต

(4) โครงการมีแม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ

(5) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการ รองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(6) แม่บ้านประจำโครงการ จะคัดแยกขยะบริเวณแหล่งเก็บขยะ และบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นจะมีการวางถังขยะแบบแยกประเภท โดยแบ่งออกเป็นขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล เพื่อใช้สำหรับรองรับขยะภายไรโครงการ

(7) โครงการมีการติดป้ายรณรงให้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น

(8) ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย

(9) โครงการมีการติดป้าย "ปิดประตูให้สนิท" บริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน

6. ไฟฟ้า

(1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านนอกอาคาร ตามมาตรการกำหนด
(2) โครงการมีการจัดเตรียมแบตเตอรี่สำรองไว้ตามที่มาตรการกำหนด ตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นที่ 1
(3) โครงการติดตั้ง Circuit Breaker ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร
(4) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ตามที่มาตรการ กำหนด ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556
(5) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสถานที่ ที่ง่ายต่อการตรวจสอบและบำรุงรักษา รวมทั้งมีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน
(6) โครงการมีการติดตั้งแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน
(7) โครงการมีการกำหนดให้เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. และขึ้นอยู่กับสภาพอากาศในแต่ละวัน
(8) โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง
(9) โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
(10) เจ้าหน้าที่ของโครงการตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า
(11) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(12) โครงการมีการเลือกใช้สีหลังคาและตัวอาคารเป็นสี Eart Tone ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา และช่วยลดการดูดกลืนความร้อน

7. การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด
(2) โครงการมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(3) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2566
(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และในช่วงเวลา 07.00 – 19.00 น. จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ
(5) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
(6) โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ
(7) โครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ ตามที่กำหนดในมาตรการ
(8) ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมการกรณีเกิดอัคคีภัย โดยอยู่ระหว่างดำเนินการจัดเตรียมแผนฉุกเฉิน

8. การระบายอากาศและความร้อน

(1) โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค

(2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(4) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ ตามมาตรการกำหนด และมีคนสวนคอยบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.3 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

(1) โครงการจะพิจารณารับพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลทำหน้าที่ในการติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ

(3) โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ เช่น ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง หากมีการตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดต้องมีการแจ้งนิติบุคคลให้ทราบล่วงหน้า ไม่กระทำการใดๆ ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักนำวัตถุระเบิด หรือวัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้มหรืออุปกรณ์ที่ทำให้เกิดอัคคีภัย เข้ามาภายในอาคารชุด กรณีที่มีการผ่านเข้า-ออกภายในบริเวณโครงการ ต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่โดยปฏิบัติตามกฎระเบียบ ห้ามไม่ให้มีการเทขยะ หรือน้ำบริเวณระเบียงลงข้างล่าง ห้ามปัดกวาดฝุ่นหรือขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้าม ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ หรือป้ายโฆษณาทุกชนิด ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้นำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และในช่วงเวลา 07.00 – 19.00 น. จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ หากพบเหตุผิดปกติจะรีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที

(2) โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(3) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ติดประกาศไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน

(4) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(5) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง

(6) โครงการมีช่างประจำโครงการ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน และมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญจากหน่วยงานภายนอกเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(7) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการ รองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

3. การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ห่างจากห้องพักขยะรวมของโครงการ

(2) สระว่ายน้ำของโครงการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน

(3) สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง

(4) สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

(5) โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย

(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
(7) โครงการมีการติดระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
(8) โครงการมีการจัดเตรียมตู้เก็บของ สำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งอยู่ในห้องน้ำส่วนกลาง
(9) โครงการมีบริเวณพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง
(10) หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถใช้โทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณป้อมยาม
(11) โครงการมีแม่บ้านคอยดำเนินการทำความพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่เป็นประจำทุกวัน
(12) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร
(13) โครงการไม่มีเสื้อชูชีพ หรือโฟมช่วยชีวิต มีเฉพาะ ห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร

4. สุขภาพ

(1) โครงการมีการล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่สม่ำเสมอ
(2) โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้
(3) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ รวมถึงล้างทำความสะอาดถนนอยู่เป็นประจำ
(4) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดย มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ
(5) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
(6) ห้องพักขยะของโครงการในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทั้งในอาคารและนอกอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน
(7) โครงการมีการปิดปากภาชนะเพื่อป้องกันยุงวางไข่ และมีการสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์เป็นประจำ และเก็บขนทำลายสิ่งที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ในส่วนของพื้นที่สีเขียว มีการตัดแต่งไม่ให้เกิดมุมอับ ในส่วนของรางระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ได้มีการขุดลอกเป็นประจำ เพื่อป้องกันน้ำขัง และเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี
(8) โครงการไม่ได้มีการนำน้ำผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ภายในโครงการ
(9) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
(10) โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(11) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการตามมาตรการกำหนด
(12) โครงการมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(13) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อ 24 มกราคม 2566
(14) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และในช่วงเวลา 07.00 – 19.00 น. จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ
(15) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
(16) โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ
(17) โครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ ตามที่กำหนดในมาตรการ
(18) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

(19) โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรภายในโครงการที่เพียงพอ

(20) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการ

(21) โครงการมีการติดตั้งระเบียงห้องพัก ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งมีการเลือกใช้วัสดุที่ความแข็งแกร่งและทนทาน ไม่แตกหักง่ายทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

5. ทัศนียภาพ

(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

6. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

(1) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

(2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง

(3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มให้สอดคล้องกับสภาพภายในโครงการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ของบริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การป้องกันอัคคีภัย, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการสระว่ายน้ำ และสุขภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางอพยพหนีภัยภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง พร้อมทั้งมีการติดตั้งผังเส้นทางอพยพ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

(2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยในรอบปี 2566 มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2566

2.2 การคมนาคมขนส่ง

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรและการจอดรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง

2.3 การใช้น้ำ

(1) โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่

(2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดทุกเดือน โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี

(3) โครงการมีช่างประจำโครงการ คอยดำเนินการตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ล้างสารกรอง และตรวจสอบการทำงานในส่วนต่างๆ อยู่เป็นประจำทุกเดือน

2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

2.5 การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80

(2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการความเป็นกรดด่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณ

ตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนดฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ

2.6 การจัดการมูลฝอย

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.9 การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ โดยโครงการจ้างผู้รับเหมาให้ดูแลรายปี โดยควบคุมทุกด้านของการดูแลสระว่ายน้ำ รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระด้วย สำหรับความถี่ในการเข้าดูแลของผู้รับเหมา คือ 3 ครั้ง/สัปดาห์

(2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(3) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร

(4) โครงการไม่มีเสื้อชูชีพ หรือโฟมช่วยชีวิต มีเฉพาะห่วงชูชีพ

(5) โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย

2.10 สุขภาพ

(1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน

(2) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลวกเป็นประจำทุกเดือน

(3) โครงการมีการจัดจ้างคนสวนเข้ามาดูแลสวน ตัดแต่งกิ่งไม้ และพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ 3 วัน/สัปดาห์

บทที่ 1

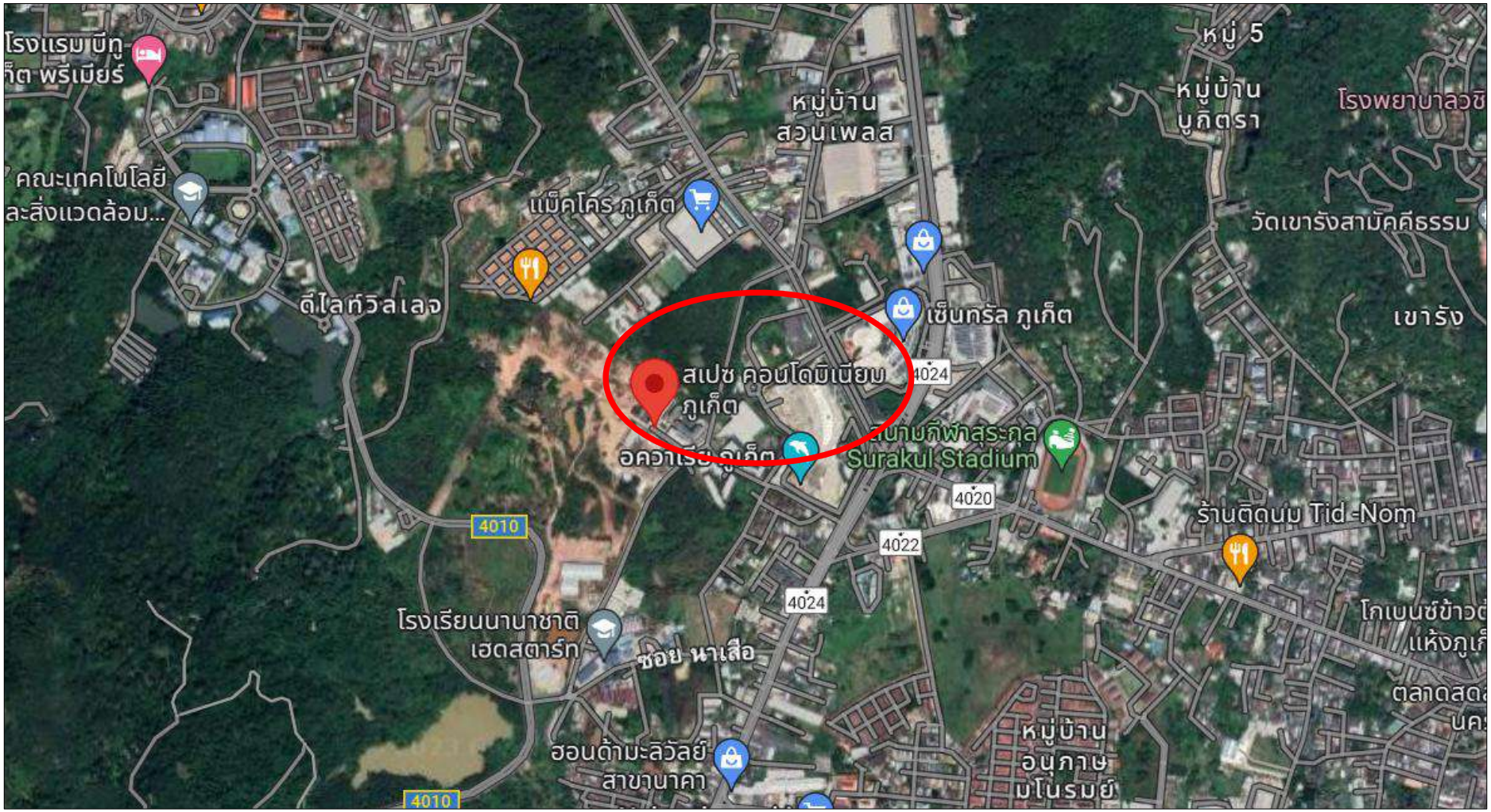
บทนำ

แบบ ตต.2

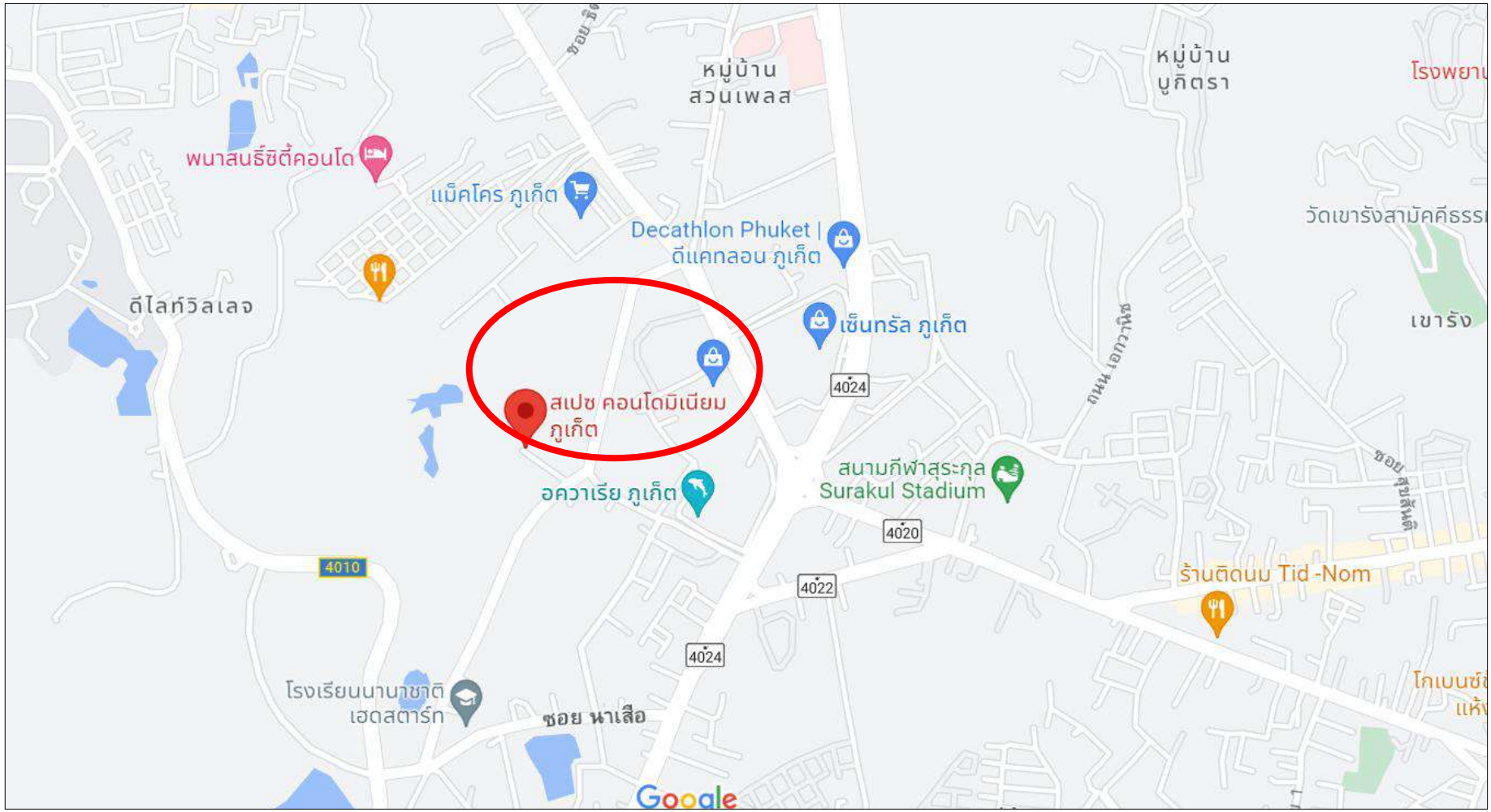
บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม

1. ชื่อโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 168 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1 อาคารพร้อมพันธุ์ 2 ห้องเลขที่ 612 ชั้นที่ 6 ซอยลาดพร้าว 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อเดือน กรกฎาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
    - เป็นโครงการประเภทอาคารชุด จำนวน 197 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสระว่ายน้ำ และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
    - พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ มีเนื้อที่รวมทั้งหมด 2-1-17.40 ไร่ หรือคิดเป็น 3,669.80 ตารางเมตร
    - มีอาณาเขตติดต่อกับ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนภาระจำยอม กว้าง 12.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	โครงการ ZCAPE 3 และที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

1.1 ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้สำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 131.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 12.37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดการใช้น้ำ**แสดงดังตารางที่ 1.1**

ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
<u>อาคารห้องชุด</u>					
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	18 ห้อง	5 คน/ห้อง	90	200 ลิตร/คน/วัน[1)]	18.00
- ห้องชุด (≤ 35 ตร.ม.)	179 ห้อง	3 คน/ห้อง	537	200 ลิตร/คน/วัน[1)]	107.40
- พนักงาน	8 คน	8 คน	8	75 ลิตร/คน/วัน	0.60
- ห้องพักขยะรวม	12.51 ตร.ม.	-	-	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน[1)]	0.02
<u>อาคารสโมสร</u>					
- ห้องอเนกประสงค์	100 คน	100 คน	100	25 ลิตร/คน/วัน[3)]	2.50
- ห้องออกกำลังกาย	28.86 ตร.ม.	100 คน	100	25 ลิตร/คน/วัน	2.50
<u>อาคารสระว่ายน้ำ</u>					
- สระว่ายน้ำ	195.41 ตร.ม.	-	-	4.27 ลิตร/ตร.ม./วัน[2)]	0.92
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ					**<u>131.94</u>**

1.2 แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำดีใต้ดิน ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โดยมีส่วนที่นำมาใช้เป็นน้ำใช้อุปโภคบริโภคปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และส่วนที่เป็นน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาตรเก็บกักถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 160 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (TP- 01, 02) จำนวน 2 ชุด มีอัตราการสูบน้ำ 10.72 ลิตร/วินาที/เครื่อง ที่แรงดันน้ำ 35 เมตร สูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 30 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บน้ำชั้นหลังคา 60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำ (PBP-01, 02) จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 6.87 ลิตร/วินาที/เครื่อง ที่แรงดันน้ำ 30 เมตร รวมปริมาตรเก็บกักน้ำเท่ากับ 220 ลูกบาศก์เมตร

นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรองซึ่งจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีใต้ดินต่อไป

1.3 การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดีของโครงการ เพื่อจ่ายให้ส่วนต่างๆ ของอาคาร รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

1. ถังกรองหลายชั้น (Multimedia Filter) เป็นถังกรองที่ประกอบด้วย สารกรองทรายขนาดต่างๆ และแอนทราไซต์ เป็นการกรองเพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ มีอัตราการกรองประมาณ 1.375 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
2. ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon) เพื่อกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ

ดังนั้น น้ำดิบที่รับมาจากรถน้ำเอกชนที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ และผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบยูวี (UV System) เพื่อให้มีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ

1.4 การสำรองน้ำใช้

โครงการมีถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โดยมีส่วนที่นำมาใช้อุปโภคบริโภคปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และส่วนที่เป็นน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาตรเก็บกักถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 160 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 30 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บน้ำชั้นหลังคา 60 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 270 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 131.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้สำรอง	=	270.00	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ	=	131.94	ลูกบาศก์เมตร
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	270 / 131.94	
	=	2.05	วัน
มากกว่า	=	2	วัน

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ของโครงการได้มากกว่า 2 วัน

2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.1 ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ **104.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน** (ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ รายละเอียดปริมาณน้ำสียในโครงการแสดง**ดังตารางที่ 1.2**

2.2 การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 3 ชุด (WWT-1, WWT-2 และ WWT-3) และถังดักไขมัน จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 : รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารห้องชุด จำนวน 178 ห้องชุด ห้องพักขยะ ห้องออกกำลังกาย และห้องอเนกประสงค์ ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 94.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 128.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า ปริมาณ $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(2) ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 : รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารห้องชุด จำนวน 11 ห้องชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 5.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า ปริมาณ $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และถังดักไขมัน (GT-02) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถัง 0.60 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ น้อยกว่า 780 มิลลิกรัม/ลิตร

ตารางที่ 1.2 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	**ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)**	**ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)**	**ระบบบำบัดน้ำเสีย**			
			ถังดักไขมัน		**ถังบำบัดน้ำเสีย**	
			ปริมาตร (ลบ.ม.)	**จำนวน (ชุด)**	**อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)**	**จำนวน (ชุด)**
<u>อาคารห้องชุด (178 ห้อง)</u>						
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.) 14 ห้อง	14.00	11.20				
- ห้องชุด (≤ 35 ตร.ม.) 164 ห้อง	98.40	78.72				
- พนักงาน	0.60	0.48	4.20	1	WWT-1	1
- ห้องพักขยะรวม	0.02	0.02			(128.86)	
<u>อาคารสโมสร</u>						
- ห้องอเนกประสงค์	2.50	2.00				
- ห้องออกกำลังกาย	2.50	2.00				
รวม	**118.02**	**94.42**				
<u>อาคารห้องชุด (11 ห้อง)</u>						
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.) 1 ห้อง	1.00	0.80	GT-02	1	(WWT-2)	1
- ห้องชุด (≤ 35 ตร.ม.) 10 ห้อง	6.00	4.80	(0.60)		(10.00)	
รวม	**7.00**	**5.60**				
<u>อาคารห้องชุด (8 ห้อง)</u>						
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.) 3 ห้อง	3.00	2.40	GT-03	1	WWT-3	1
- ห้องชุด (≤ 35 ตร.ม.) 5 ห้อง	3.00	2.40	(6.00)		(8.00)	
รวม	**6.00**	**4.80**				
รวมทั้งสิ้น	**131.02**	**104.82**	**5.40**	**2**	**146.86**	**3**

(3) ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-3 : รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารห้องชุด จำนวน 8 ห้องชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า ปริมาณ $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และถังดักไขมัน (GT-03) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถัง 0.60 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ น้อยกว่า 780 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 197 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติแล้วสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 104.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะปล่อยลงสู่ถังปล่อยน้ำออก (Effluent Tank) ปริมาตร 15.94 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 77.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) นอกจากนี้ จะนำไปล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ หากปริมาณน้ำเหลือ โครงการจะระบายออกจากถังปล่อยน้ำออก (Effluent Tank) โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายสาธารณะต่อไป

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 15.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 89.37 ลูกบาศก์เมตร เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ จากนั้นปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังปล่อยน้ำออก (Effluent Tank) โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ผังระบบระบายน้ำเสียและระบบรดน้ำต้นไม้ **แสดงดังรูปที่ 1.3**)

2.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

- ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 มีปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในส่วนตกตะกอน เท่ากับ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีระยะเวลาที่ต้องสูบตะกอนทิ้ง 91 วัน/ครั้ง
- ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 มีปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในส่วนตกตะกอน เท่ากับ 0.0170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีระยะเวลาที่ต้องสูบตะกอนทิ้ง 108 วัน/ครั้ง
- ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-3 มีปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในส่วนตกตะกอน เท่ากับ 0.0091 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีระยะเวลาที่ต้องสูบตะกอนทิ้ง 108 วัน/ครั้ง

ทั้งนี้โครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนของเทศบาลตำบลวิชิตมาสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดัดกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมัน โดยตัดไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยน้ำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ก้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น

2.4 วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH_4)

วิธีการจัดการละอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(1) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1) ของโครงการ มีปริมาณละอองน้ำเกิดขึ้น 2.228 ลูกบาศก์เมตร/นาที :ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดชนิด Carbon Filter Unit อุปกรณ์ประกอบด้วยท่อ PVC ภายในบรรจุถ่านติดตั้งบนดาดฟ้าของอาคาร โดยให้ท่อ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียต่อเข้าอุปกรณ์ชุดนี้

(2) การจัดการก๊าซมีเทน (CH_4) จากส่วนเกรอะ และส่วนดักไขมัน โครงการได้เลือกการกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตรตารางเมตร/วัน สำหรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนเกรอะ 10,002 ลิตร/วัน และพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทนเท่ากับ 6.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ

2.5 การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้มีปริมาณ 104.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะปล่อยลงสู่ถังปล่อยน้ำออก (Effluent Tank) ปริมาตร 15.94 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำไปใช้ดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 77.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) นอกจากนี้จะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ หากปริมาณน้ำเหลือโครงการจะระบายออกจากถังปล่อยน้ำออก (Effluent Tank) โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้</u>

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	104.82	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ซึมดิน	=	6.43.78	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน	=	10	มิลลิเมตร/ชั่วโมง
เวลาที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้และซึมดิน	=	12	ชั่วโมง
ปริมาณน้ำที่ใช่รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	=	643.78 × (0.01 × 12)	
	=	25	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 15.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 89.ลูกบาศก์เมตร เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ จากนั้นปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังปล่อยน้ำออก (Effluent Tank) โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโตรงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

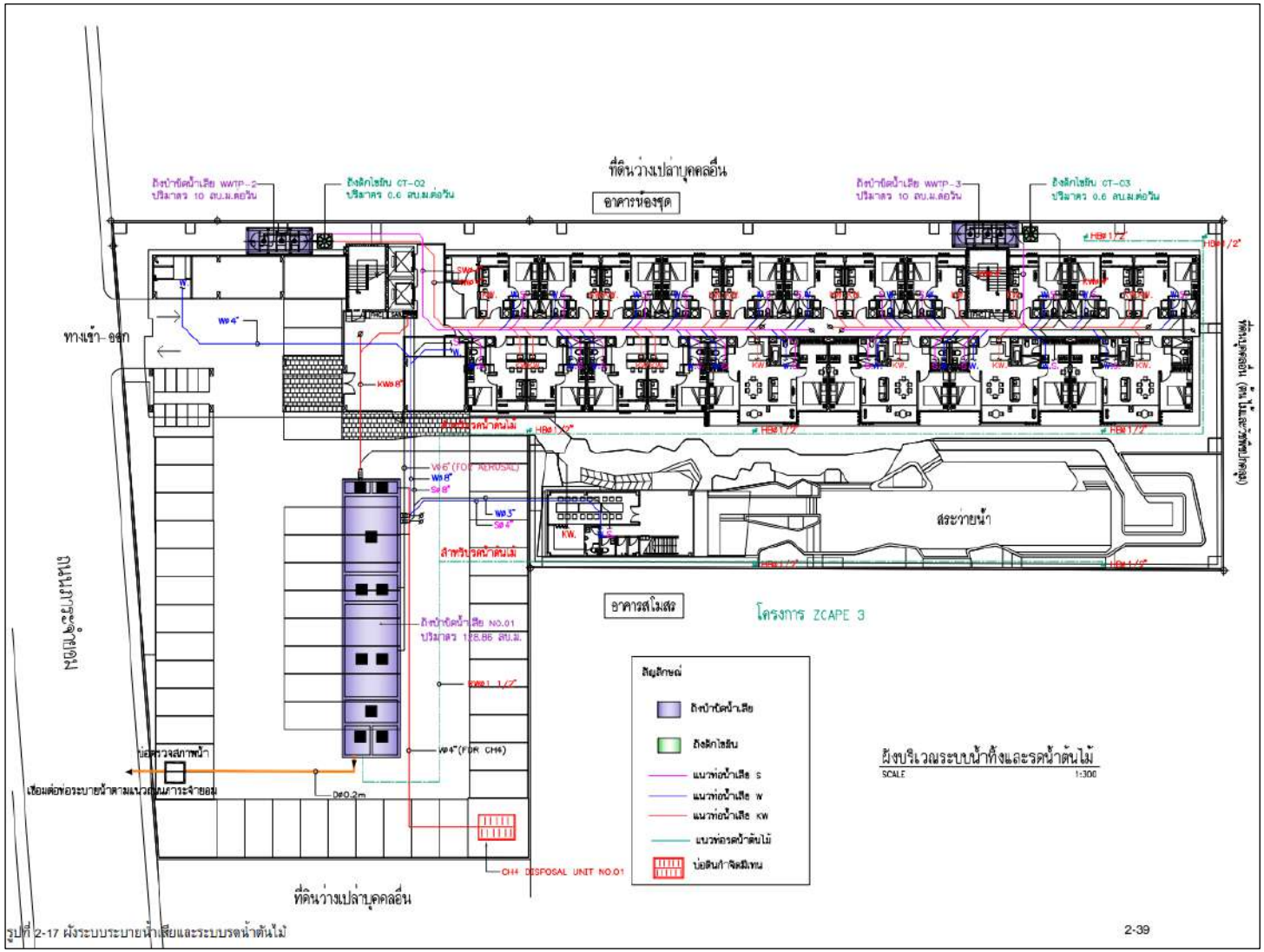
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

3.1 การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 104.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะปล่อยลงสู่ถังปล่อยน้ำออก (Effluent Tank) มีปริมาตร 15.94 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 77.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) นอกจากนี้ จะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ จากนั้นปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังปล่อยน้ำออก (Effluent Tank) โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโตรงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 15.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 89.ลูกบาศก์เมตร เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ จากนั้นปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังปล่อยน้ำออก (Effluent Tank) โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโตรงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป



รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ

3.2 การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร จากชั้นหลังคา และชั้นใต้ดินของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ ส่วนน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 54.99 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่รกร้าง พื้นที่เป็นอาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสระว่ายน้ำ และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่าก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0317 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0536 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำส่วนเกิน 48.97 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด มีอัตราการสูบรวม 0.016 ลูกบาศกเมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

สำหรับถนนภาระจำยอมมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ความลาดชัน 1 : 1000 โดยจากตาราง Q&V Full พบว่าท่อระบายน้ำถนนภาระจำยอมสามารถรองรับน้ำได้ 0.759 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งอัตราการระบายน้ำของโครงการมีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำของถนนภาระจำยอม และขนาดท่อระบายน้ำเท่ากับ 1.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ขนาดท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับปริมาณน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ

4. การจัดการมูลฝอย

4.1 ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้พักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (ผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 637 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.637 ตัน/วัน

4.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย แลพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะมูลฝอยเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องชุด

สำหรับการจัดการมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า โดยเก็บรวมรวมไว้ที่ห้อพักขยะรีไซเคิล ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคาบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนังานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

ส่วนขยะอันตราย จะรวบรวมใส่ถังมูลฝอยอันตรายจะเก็บไว้ในที่ห้องห้องพัก ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น โดยในขณะปฏิบัติงานกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดปะเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

ส่วนขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น แม่บ้านจะรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์บริเวณห้องครัวและร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป

4.3 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่ภายในอาคารห้องชุด ชั้นที่ 1 โดยภายในห้องได้แยกถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล

ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้ห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณอาคารทางด้านทิศใต้ของโครงการ และประตูของห้องพักขยะรวมเปิดออกสู่ด้านที่เป็นกำแพงของโครงการ ประกอบกับห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพภาพแต่อย่างใด

ตารางที่ 1.3 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด[1)]	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ[2)]		ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวม (ลบ.ม.)
		กิโลกรัม/วัน	ลบ.ม./วัน	
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	413.92	2.20	7.53
มูลฝอยทั่วไป	14	89.18	0.47	1.89
มูลฝอยรีไซเคิล	21	133.77	0.71	2.42
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.13	0.0007	1.40
รวม	**100**	**637.00**	**3.3807**	**13.24**

4.4 ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

<u>ความสามารถในการรองรับขยะอินทรีย์</u>

ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะอินทรีย์ของโครงการ = 5.02 ตารางเมตร

กำหนดความสูงของกองขยะ = 1.5 เมตร

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอินทรีย์ของโครงการ

= 5.02 × 1.5

= 7.53 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณขยะอินทรีย์ = 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ห้องพักขยะอินทรีย์สามารถรองรับขยะได้ = 7.53 / 2.20

= 3.42 วัน

<u>ความสามารถในการรองรับขยะทั่วไป</u>

ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะทั่วไปของโครงการ = 1.26 ตารางเมตร

กำหนดความสูงของกองขยะ = 1.5 เมตร

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะทั่วไปของโครงการ

= 1.26 × 1.5

= 1.89 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณขยะทั่วไป = 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ห้องพักขยะทั่วไปสามารถรองรับขยะได้ = 1.89 / 0.47

= 4.02 วัน

<u>ความสามารถในการรองรับขยะรีไซเคิล</u>

ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะรีไซเคิลของโครงการ = 1.61 ตารางเมตร

กำหนดความสูงของกองขยะ = 1.5 เมตร

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรีไซเคิลของโครงการ

= 1.61 × 1.5

= 2.42 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณขยะรีไซเคิล = 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ห้องพักขยะรีไซเคิลสามารถรองรับขยะได้ = 2.42 / 0.71

= 3.41 วัน

<u>ความสามารถในการรองรับขยะอันตราย</u>

ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะอันตรายของโครงการ	=	0.93	ตารางเมตร
กำหนดความสูงของกองขยะ	=	1.5	เมตร
ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอันตรายของโครงการ			
	=	0.93 × 1.5	
	=	1.40	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.0007	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้	=	1.40 / 0.0007	
	=	2,000	วัน

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 3 วัน และ 2,000 วัน ตามลำดับ

เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำชะขยะที่อาจจะเกิดขึ้นจากห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

เนื่องจากเทศบาลตำบลวิชิต มีบุคลากรด้านการเก็บขนขยะมูลฝอยไม่เพียงพอ ประกอบกับการเจริญเติบโตของชุมชนเป็นไปอย่างรวดเร็ว เทศบาลฯ จึงให้โครงการดำเนินการเก็บขนเอง หรือจ้างหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลวิชิตให้ดำเนินการเก็บขน ปัจจุบันโครงการได้มีการว่าจ้างนางสาวเพ็ญวดี กันภัย ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของทางโครงการ

5. ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

5.1 ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformer) -นาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงกาอนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณภายนอกอาคารด้านทิศใต้ของโครงการ มีลักษณะเป็นแบบยกเสา โดยตั้งอยู่ห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 0.59 เมตร และห่างจากอาคารห้องชุด ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 2.15 เมตร

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได่แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) และโครงการเลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงต้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าต้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

5.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 200 kVA ตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

5.3 ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

5.4 การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 2,099.56 กิโลวัตต์ ซึ่งมีปริมาณค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 1,169,686.44 บาท/เดือน

5.5 การอนุรักษ์พลังงาน

เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้นโครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการและผู้ใช้บริการภายในโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้

(1) การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ

1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ

- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ
- เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร

- เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน
- เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ผนังมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน
- ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก
- ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสม โดยปประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส
- หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ

2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น
   - ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน
   - เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-27%
   - เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีถังน้ำภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20%
3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
   - ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร
   - การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิด แบบ 2 ทาง (Lighting Control System)
   - เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss - ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์)
   - ติดตั้งสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด
   - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ
   - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งจะสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดาที่จะสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์
   - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างโดยการใช้หลอด LED ทั้งโครงการ เพื่อประหยัดพลังงาน

4) การอนุรักษ์พลังงานน้ำ

- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์
- เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
- ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม

(2) การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องพักได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป รายละเอียดในคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน มีดังนี้

1) วิธีลดใช้พลังงาน ระบบแสงสว่าง

- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก
- ปิดไฟทุกดวงที่ไม่จำเป็น เพื่อลดการใช้พลังงาน

2) วิธีการลดใช้พลังงาน เครื่องปรับอากาศ

- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียส
- ไม่ควรตากผ้าภายในห้องพักที่มีเครื่องปรับอากาศ
- ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ
- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน

3) วิธีการลดใช้พลังงาน ตู้เย็น

- ไม่นำอาหารที่ร้อนหรือยังอุ่นแช่ไว้ในตู้เย็น
- ปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้งหลังการใช้งาน
- ไม่เปิดประตูตู้เย็นค้างไว้เป็นเวลานาน

4) วิธีการลดใช้พลังงาน โทรทัศน์

- ควรปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู
- สำหรับผู้ที่หลับหน้าโทรทัศน์บ่อยๆ ควรตั้งเวลาเปิด-ปิดโทรทัศน์

5) วิธีการลดใช้พลังงาน เครื่องทำน้ำอุ่น

- ไม่เปิดเครื่องตลอดเวลา ในขณะฟอกสบู่หรือสระผม
- ปิดวาล์วน้ำหรือสวิทช์ทันทีเมื่อเลิกใช้งาน
- ควรตั้งระดับความแรงของน้ำไว้ที่ระดับปานกลางไม่ควรตั้งไว้ที่ระดับแรงสุด

6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

6.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกร์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารห้องชุด
- **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารห้องชุด
- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และแบบดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่สภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารห้องชุด รวมทั้งสิ้น 14 จุด โดยติดตั้งชั้นที่ 1-7 ชั้นละ 2 จุด บริเวณหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน
- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Bell : B)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารห้องชุด รวมทั้งสิ้น 41 จุด โดยติดตั้งชั้นที่ 1 จำนวน 5 จุด บริเวณโถงทางเดินและโถงต้อนรับ สำหรับชั้นที่ 2-7 ติดตั้งชั้นละ 6 จุด บริเวณหน้าบันไดหลักหรือบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน
- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกรทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องฝ่ายนิติบุคคล ห้อง MDB ห้องเครื่องปั๊ม ห้องออกกำลังกาย ห้องอเนกประสงค์ ห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น โถงทางเดิน ห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องชุดทุกห้อง
- **โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน (Telephone Jack : T)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉินไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารห้องชุด รวมทั้งสิ้น 14 จุด โดยติดตั้งชั้นที่ 1-7 ชั้นละ 2 จุด บริเวณหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน

6.2 ระบบดับเพลิง

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Value) -ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2^{1}/_{2}$ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้นอาคารห้องชุด ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลักและหน้าบันไดหนีไฟ การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา
- **หัวรับน้ำเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4”×2.5×2.5” จำนวน 2 หัว เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ชุดตู้ดับเพลิงแต่ละอาคาร ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก
- **ระบบท่อน้ำดับเพลิงและการสำรองน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เป็นระบบท่อเปียกโดยรับน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โดยมีส่วนที่นำมาใช้เป็นน้ำอุปโภคบริโภคปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และส่วนที่เป็นน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิง 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อส่งต่อไปยังระบบดับเพลิง โดยท่อยืน 2 ท่อ ขนาดความจุการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 750 แกลลอน/นาที ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยสามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้ 30 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้

6.3 ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องฝ่ายนิติบุคคล ห้อง MDB ห้องเครื่องปั๊ม ห้องออกกำลังกาย ห้องอเนกประสงค์ ห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น โถงทางเดินและบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ
- **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออนเรสเซ็นต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน

6.4 บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ของอาคารพักอาศัย มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 มีความกว้าง 1.60 เมตร มีชานพักกว้าง 1.70 เมตร ลูกตั้ง 0.176 เมตร และลูกนอน 0.250 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 มีความกว้าง 1.60 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้ง 0.176 เมตร และลูกนอน 0.250 เมตร
- ประตูบันไดหนีไฟของอาคารพักอาศัย เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยกชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น

6.5 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า กรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดินที่ชั้น 1 ของอาคารห้องชุด มีรายละเอียดดังนี้

(1) ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) ลักษณะเป็นสามง่ามเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร ซึ่งมีรัศมีครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด

(2) หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดงฝังในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม

(3) สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดระบบ Ground Loop รอบอาคาร เท่ากับ 95 ตารางมิลลิเมตร และระบบต่อลงดินสำหรับระบบโทรศัพท์ เท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

6.6 แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิต มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านข้างอาคารห้องชุด ด้านทิศตะวันตก มีพื้นที่ 69.49 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร

7. ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ

7.1 ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้กับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 418 ตัน

7.2 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
- บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำ ทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศ โดยวิธีกลคือ การติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูง เพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ระดับที่สบายยิ่งขึ้น

การระบายอากาศโดยวิธีกล จัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ

- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล และห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเณห้องน้ำภายในห้องชุด ห้องน้ำรวม ห้องปั๊ม และห้อง MDB

การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไป สำหรับห้อง MDB และห้องปั๊ม มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องน้ำรวม และห้องน้ำภายในห้องชุด มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

8. การรักษาความปลอดภัย

(1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ และที่จอดรถ เป็นต้น

(2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พัดอาศัยในโครงการ รวมทั้งสิ้น 57 จุด มีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้

- ระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้ง 10 จุด ได้แก่ ทาเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ และบริเวณภายนอกอาคารครอบคลุมทั่วทั้งโครงการ
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร ติดตั้งจำนวน 47 จุด ดังนี้
  - อาคารห้องชุด จำนวน 43 จุด ได้แก่ ชั้นที่ 1 ติดตั้ง 7 จุด และชั้นที่ 2-7 ติดตั้ง 6 จุด/ชั้น บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดิน
  - อาคารสโมสร จำนวน 4 จุด ได้แก่ ชั้นที่ 1 ติดตั้ง 1 จุด และชั้นที่ 2 ติดตั้ง 3 จุด บริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องเตรียมอาหาร และห้องอเนกประสงค์

ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

9. การจัดการสระว่ายน้ำ

9.1 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.10 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น จัดอยู่บริเวณด้านข้างอาคารสโมสร ชั้นที่ 1 เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้โดยง่ายและสะดวก โดยโครงการจะออกแบบดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในตอนกลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าส ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บร้องเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4
- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน
- ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน
- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน
- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน
- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
- ไนเตรท (Nirate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
- โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร
- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)
- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้
- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด
- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากระไซยานูริคด้วย
- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้
- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสมารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน
- เครื่องมือที่ใช้ตรวตวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1
- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช่สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้
- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ
- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ
- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก
- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้
- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีที่หมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานเกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกร์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากมีสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้

- มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกหลักสุขาภิบาล
- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ
- ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

- ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย
- ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำล้นที่ออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด
- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน
- รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิด เพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้

- ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท
- มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล
- ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ
- รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย
- กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น
- ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6) การสุขาภิบาลและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน
- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน
- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นๆ มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ
- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด
- ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมกำดำเนินการต่างๆ

10. การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 643.78 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.01 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 635 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ละภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 165 ต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นชงโคปา ต้นจิกน้ำ และต้นตีนเป็ดน้ำ คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นรวมทั้งหมด 557.41 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินภายในดครงการ ได้แก่ ไทรเกาหลี เฟิร์นฮาวาย ต้อยติ่งเทศ ขาไก่เขียว หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น

ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคาร พื้นที่สีเขียวขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค โดยโครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

11. การจราจร

11.1 การเข้าถึงโครงการ

การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางโดยรถยนต์ได้ 3 เส้นทาง ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

<u>เส้นทางที่ 1</u> จากห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส ภูเก็ต มุ่งหน้าสู่ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเฟสติเวลภูเก็ต ไปตามถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ระยะทางประมาณ 1.60 กิโลเมตร เลี้ยวขวาบริเวณวี่แยกดาราสมุทร เข้าสู่ถนนวิชิตสงคราม มุ่งหน้าสู่อำเภอกะทู้ ตรงไปประมาณ 540 เมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณสี่แยกไฟแดงเข้าสู่ทางหลวงชนบท ภก. 4050 ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร จะเจอทางแยกให้เบี่ยงขวา ขับตรงไประยะทางประมาณ 50 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนภาระจำยอม จากนั้นขับตรงไปประมาณ 100 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ

<u>เส้นทางที่ 2</u> จากตำบลฉลอง มุ่งหน้าถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ผ่านโรงเรียนวิชิตสงคราม เลี้ยวซ้านเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณข้างห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเฟสติเวล ตรงไปประมาณ 350 เมตร จะเจอทางแยกให้เลี้ยวซ้าย ขับตรงไประยะทางประมาณ 50 เมตร ให้เลี้ยวขวาสู่ถนนภาระจำยอม จากนั้นขับตรงไปประมาณ 100 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ

<u>เส้นทางที่ 3</u> จากตำบลกะทู้บริเวณสามแยกวัดอนุภาษกฤษฎาราม (วัดเก็ตโฮ่) มุ่งหน้าสู่อำเภอเมืองภูเก็ต เป็นระยะทางประมาณ 1.85 กิโลเมตร ผ่านห้างสรรพสินค้าแม็คโครเลี้ยวขวาบริเวณสี่แยกไฟแดง เข้าสู่ทางหลวงชนบท ภก. 4050 ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร จากนั้นจะเจอทางแยกให้เบี่ยงขวาขับตรงไประยะทางประมาณ 50 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนภาระจำยอม จากนั้นขับตรงไปประมาณ 100 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ

11.2 ถนนและที่จอดรถของโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการติดกับถนนภาระจำยอม มีความกว้างของทางเข้า-ออก 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) และถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 54 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 51 คัน และเป็นที่จอดรถรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 3 คัน โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมดเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร

นอกจากนี้ มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน ภายในโครงการ โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร

12. การบริหารจัดการโครงการ

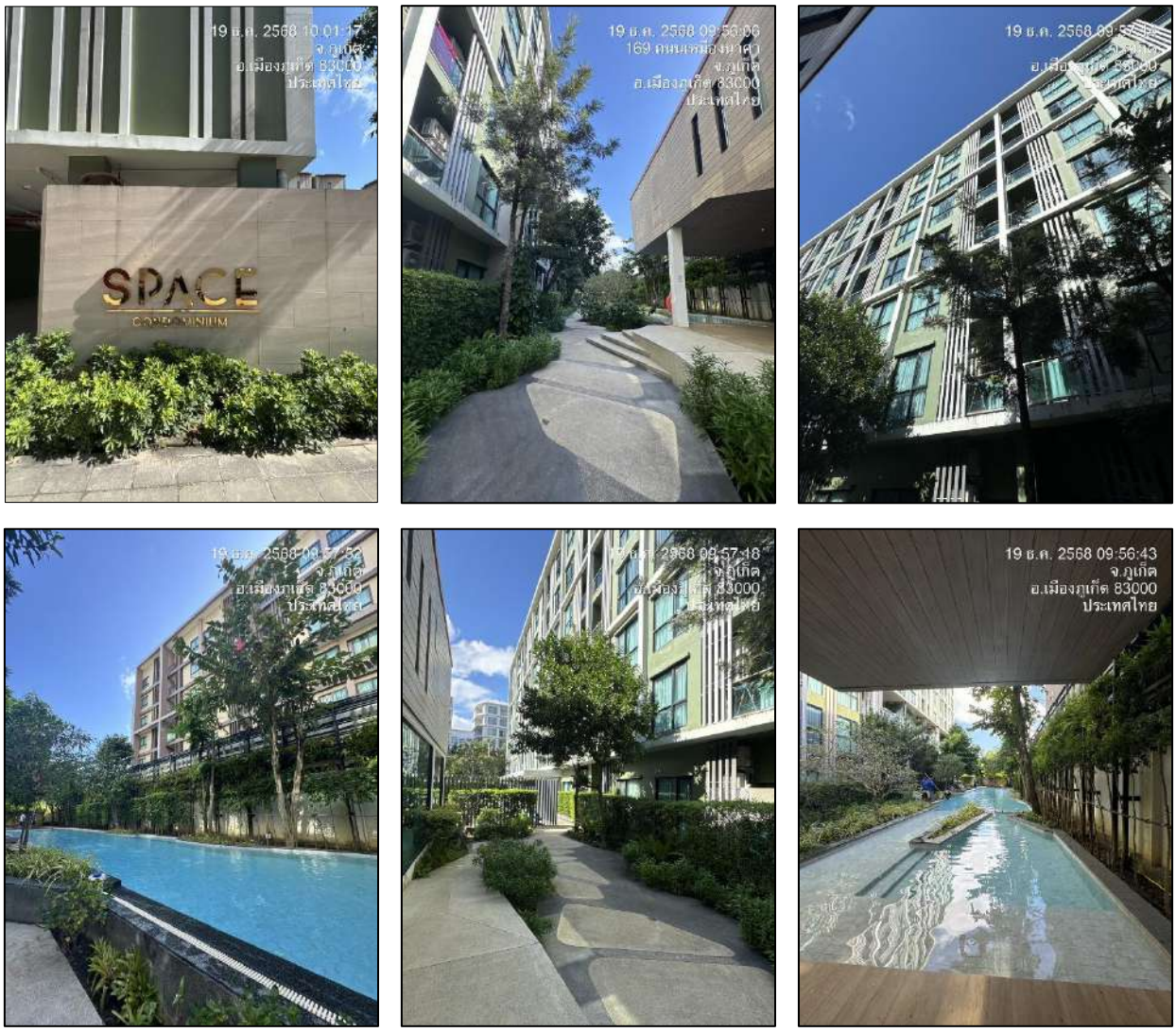
โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ของบริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด เป็นโครงการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย และพัฒนาโครงการจดทะเบียนโครงการเป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ดังนั้น การบริหารการจัดการโครงการภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว จะมีนิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการบริหารจัดการโครงการ ดังนี้

1) การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อบริษัท คอนโดมิเนียม จำกัด ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจากเทศบาลตำบลวิชิต บริษัทฯ จะขอจดทะเบียนที่ดินโครงการและอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดอย่างน้อยหนึ่งคน จะขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ จำนวน 1 นิติบุคคล โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วย หลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะรับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป

2) ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด สำหรับทรัพย์ส่วนกลางของโครงการมีดังต่อไปนี้

- ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด
- ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- โครงการสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร
- อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน
- สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด
- ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3) การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ว่าจะจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจและมีความสามารถในการจัดการทรัพย์สินให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้จัดการและดูแลรักษารัพย์สินส่วนกลางตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดตามข้อบังคับ และตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร และเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด นอกจากนี้ บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด จะเสนอให้เจ้าของร่วมจัดให้มีคณะกรรมการประกอบด้วย เจ้าของร่วมไม่เกิน 9 คน ซึ่งแต่งตั้งโดยมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด



รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 6 มีนาคม 2562 ตาม หนังสือที่ ทส.1010.5/3211 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อ ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย - ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน -การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การคมนาคมขนส่ง	- ทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมาย และสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้ - บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- สภาพการใช้งาน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ - ตรววิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปา โดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ในช่วงที่มีการซื้อน้ำทุก 6 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ - ถังกรองทรายและแอนทราไซต์ และถังกรองคาร์บอน	- สภาพการใช้งาน - ตรวจบันทึกการล้างสารกรอง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที - ดูแลและทำความสะอาดสารกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - เครื่องสูบน้ำ - ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ -อัตราการสูบ - ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการขุดตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2	- แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงาของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิต	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - pH Meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการการกรวยอิมฮอฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube Fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะรวม	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์ (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสะอาด - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย - พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง	- วิธี pH Meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
				- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
				- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method		
		- กรดไซยานูริค	- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
				- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method		
		- แอมโมเนีย	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method		

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณสระน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- สภาพพื้นผิวทางเดียรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
			- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน หากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ			

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 17.54 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ลงสู่บ่อหน่วงน้ำ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย - โครงการมีการติดตั้งท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยออกแบบท่อให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 0.4 เมตร การไหลของน้ำอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- -	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว			
(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	**รูปภาพที่ 2.36** ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย
(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีภัยพิบัติ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที	- โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	**รูปภาพที่ 2.37** เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีภัยพิบัติแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดภัยพิบัติ	-	**รูปภาพที่ 2.39** ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีภัยพิบัติ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมโครงการดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ในปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งทางโครงการมีแผนดำเนินการซ้อมแผนอพยพในปลายปี 2569	ทางโครงการมีแผนดำเนินการซ้อมแผนอพยพในปลายปี 2569	**รูปภาพที่ 2.41** การซ้อมอพยพหนีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ			
(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น	-	**รูปภาพที่ 2.12** ป้ายดับเครื่องยนต์
(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีไม้กั้นบริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	**รูปภาพที่ 2.13** ป้ายจำกัดความเร็ว **รูปภาพที่ 2.11** ไม้กั้น บริเวณทางเข้าโครงการ
(4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.16** ล้างทำความสะอาดถนน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน			
(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.13** ป้ายจำกัดความเร็ว
(2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.12** ป้ายดับเครื่องยนต์
(3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกั้นเสียงรอบโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทนาทางบก**			
ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** **3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน** ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ	- โครงการมีที่จอดรถ ซึ่งจัดให้สำหรับผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 54 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้าพัก	-	**รูปภาพที่ 2.7** พื้นที่สำหรับจอดรถ
- ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	**รูปภาพที่ 2.7** พื้นที่สำหรับจอดรถ
- โครงการจะมอบสติกเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำสติกเกอร์ติดรถยนต์แจกให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	**รูปภาพที่ 2.9** สติกเกอร์ติดรถยนต์
- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นการกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดรถในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะมีบัตรจอดรถชั่วคราว ซึ่งสามารถอนุญาตจอดรถได้ครั้งละ 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้จะไม่มีการอนุญาตให้รถนอกโครงการเข้ามาจอดรถภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.8** บัตรจอดรถชั่วคราว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
(2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่าน ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยจะใช้รถยนต์ส่วนตัวในการเดินทาง	-	-
(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถ และกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการพร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลเรื่องการเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งมีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นทาง เพื่อให้ง่ายต่อการเดินรถภายในโครงการ	- ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งกระจกโค้ง เมื่อพื้นที่ด้านหน้าโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อย	**รูปภาพที่ 2.11** ไม้กั้น บริเวณทางเข้าโครงการ **รูปภาพที่ 2.14** สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นทาง
(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ในช่วงเวลา 19.00 - 07.00 น. ส่วนในเวลา 07.00 – 19.00 น. จะมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.6** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
(8) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.15** ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่สำหรับจอดรถ
(9) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 54 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ ซึ่งจัดให้สำหรับผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 54 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.7** พื้นที่สำหรับจอดรถ
(10) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางด้านหน้าโครงการ	- บริเวณไหล่ทางด้านหน้าโครงการ เป็นถนนภาระจำยอม เจ้าของโครงการอนุญาตให้จอดรถได้ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบเรื่องการจอดรถ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
(11) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.10** ป้ายโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ			
(1) โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง	- โครงการมีการเลือกใช้น้ำประจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลักภายในโครงการ ในกรณีที่น้ำประปาไม่พอใช้ ทางโครงการจะมีการจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำสำรอง	-	**เอกสารแนบที่ 9** ใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้า/น้ำ
(2) โครงการมีถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำดีใต้ดินปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โดยมีส่วนที่นำมาใช้เป็นน้ำใช้อุปโภคบริโภคปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และส่วนที่เป็นสำรองดับเพลิงปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาตรเก็บกักถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 160 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 30 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 270 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำดีใต้ดินปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โดยมีส่วนที่นำมาใช้เป็นน้ำใช้อุปโภคบริโภคปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และส่วนที่เป็นสำรองดับเพลิงปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาตรเก็บกักถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 160 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรถังละ 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 1 วัน	-	**รูปภาพที่ 2.17** ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำ และจะมีการการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำตามความเหมาะสม แต่โครงได้มีการจัดทำแผนสำหรับทำความสะอาดถังเก็บน้ำในรอบปี 2569	-	-
(4) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.18** ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
(5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
(1) โครงการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)	- โครงการมีการติดตั้งท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยออกแบบท่อให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 0.4 เมตร การไหลของน้ำอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
(2) โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 54.99 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด มีอัตราการสูบรวม 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการมีการจัดเตรียมบ่อสำหรับหน่วงน้ำภายในโครงการปริมาตร 54.99 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด สามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอันตราการระบายไม่มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ	-	-
(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที	-	-
(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- บริเวณที่เป็นท่อระบายน้ำจะมีการติดตั้งตะแกรงเพื่อดักขยะมูลฝอย เศษใบไม้ต่างๆ	-	-
(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย			
(1) โครงการบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 128.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ลังบำบัดน้ำเสีย WWT-3 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ	-	**รูปภาพที่ 2.19** ระบบบำบัดน้ำเสีย
(2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะปล่อยลงสู่ถังปล่อยน้ำออก (Effluent Tank) ปริมาตร 15.94 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม นอกจากนี้ จะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ หากปริมาณน้ำเหลือจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
(3) กำหนดให้มีการใช้กุญแจล็อคก๊อกน้ำรวมถึงมีป้ายบอกให้ทราบว่ามีการนำน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลารดน้ำต้นไม้ให้ผู้ที่ผ่านไปมาได้ทราบด้วย และกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่ปฏิบัติหน้าที่เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสียชนิด Carbon Filter Unit ประกอบด้วยท่อ PVC ภายในบรรจุถ่านติดตั้งบนดาดฟ้าของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสียชนิด Carbon Filter Unit ต่อด้วยท่อ PVC ภายในบรรจุถ่านติดตั้งบนดาดฟ้าของอาคาร	-	**รูปภาพที่ 2.53** Carbon Filter Unit
(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทนเท่ากับ 6.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ	- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ตามมาตรการกำหนด เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย ปัจจุระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
(6) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น แต่โครงการมีตู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	-	**รูปภาพที่ 2.20** ตู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(5) สูบตะกอนจากบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลวิชิตให้เข้ามาดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนโดยทันที โดยปัจจุบันโครงการยังไม่มีการสูบตะกอนเนื่องจากมีปริมาณของตะกอนในปริมาณน้อย	-	-
(6) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 165 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย			
(1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่ภายในอาคารชุด ชั้นที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิตให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น เป็นห้องคอนกรีต มีประตูปิดมิดชิด ภายในบรรจุถังขยะแบบแยกประเภท มีถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ซึ่งแม่บ้านประจำโครงการจะรวบรวมมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักขยะรวมด้านข้างโครงการ ซึ่งเป็นห้องสี่เหลี่ยมหลังคาเปิดโล่ง และมีประตูเหล็กปิดกั้น เพื่อรอการเก็บขนมูลฝอย	-	**รูปภาพที่ 2.21** ห้องพักมูลฝอย
(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แม่บ้านประจำโครงการจะดำเนินการคัดแยกและจำหน่ายให้ยังร้านรับซื้อของเก่า	-	**รูปภาพที่ 2.22** ถังขยะแบบแยกประเภท
(3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดง เก็บไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- มูลฝอยอันตราย จะมีแม่บ้านประจำโครงการ ดำเนินการคัดแยกใส่ถังมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักขยะ และเมื่อมีปริมาณมากพอจึงจะส่งไปกำจัดที่เทศบาลนครภูเก็ต	-	**รูปภาพที่ 2.22** ถังขยะแบบแยกประเภท
(4) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป	- โครงการมีมูลฝอยที่เป็นมูลฝอยอินทรีย์ในปริมาณน้อย โดยแม่บ้านประจำโครงการจะดำเนินการรวบรวมใส่ถุงดำและส่งกำจัดร่วมกับขยะทั่วไปภายในโครงการ	-	**เอกสารแนบที่ 8** ใบเสร็จมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			
(5) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีแม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.25** การเก็บขนมูลฝอยประจำวัน
(6) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.26** การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม
(7) การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	- แม่บ้านประจำโครงการ จะคัดแยกขยะบริเวณแหล่งเก็บขยะ และบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นจะมีการวางถังขยะแบบแยกประเภท โดยแบ่งออกเป็นขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล เพื่อใช้สำหรับรองรับขยะภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.22** ถังขยะแบบแยกประเภท
(8) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	- โครงการมีการติดป้ายรณรงให้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น	-	**รูปภาพที่ 2.23** ป้ายรณรงให้ทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			
(9) ระบบห้องขยะจะต้องเป็นระบบปิด	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย	-	**รูปภาพที่ 2.21** ห้องพักมูลฝอย
(10) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมารวบรวมเพื่อป้องกัน กลิ่น และแมลงรบกวน	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีการติดป้าย “กรุณาปิดประตูทุกครั้ง” บริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.24** ป้าย “กรุณาปิดประตูทุกครั้ง”
3.7 ไฟฟ้า			
(1) โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Bord : MDB)	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านนอกอาคาร และมีการตรวจสอบหม้อแปลงตามมาตรการกำหนด	-	**รูปภาพที่ 2.27** หม้อแปลงไฟฟ้า **เอกสารแนบที่ 6** รายงานการตรวจสอบหม้อแปลง
(2) จัดให้มีแบตเตอรี่สำรอง ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ	- โครงการมีการจัดเตรียมแบตเตอรี่สำรองไว้ตามที่มาตรการกำหนด ตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นที่ 1	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)			
(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	- โครงการติดตั้ง Circuit Breaker ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	-	**รูปภาพที่ 2.29** ตู้ MDB
(4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลง ต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556	-	**รูปภาพที่ 2.27** หม้อแปลงไฟฟ้า **เอกสารแนบที่ 6** รายงานการตรวจสอบหม้อแปลง
(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสถานที่ ที่ง่ายต่อการตรวจสอบและบำรุงรักษา รวมทั้งมีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	-	**รูปภาพที่ 2.27** หม้อแปลงไฟฟ้า
(6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.28** ป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง
(7) เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการมีการกำหนดให้เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. และขึ้นอยู่กับสภาพอากาศในแต่ละวัน	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)			
(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	**รูปภาพที่ 2.30** หลอดไฟ LED
(9) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างเป็นชนิด LED ทั้งโครงการ			
(10) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	**รูปภาพที่ 2.32** การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง
(11) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีแผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางอยู่เสมอ	-	**รูปภาพที่ 2.33** การซ่อมบำรุงไฟฟ้าระบบส่วนกลาง
(12) อบบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	- เจ้าหน้าที่ของโครงการตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า	-	**รูปภาพที่ 2.31** ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า
(13) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด			

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)			
(14) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
(15) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อนหรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	- โครงการมีการเลือกใช้สีหลังคาและตัวอาคารเป็นสี Eart Tone ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา และช่วยลดการดูดกลืนความร้อน	-	**รูปภาพที่ 2.3** สีหลังคาและตัวอาคาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	**รูปภาพที่ 2.34** อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีช่างประจำโครงการ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน และมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญจากหน่วยงานภายนอกเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 5** ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค **รูปภาพที่ 2.55** การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(3) จัดให้การซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- ในปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ดำเนินการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่างปลายปี 2569	ทางโครงการ มีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2569	**รูปภาพที่ 2.41** การซ้อมอพยพหนีภัย **เอกสารแนบที่ 10** แผนป้องกันกรณีฉุกเฉิน
(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และในช่วงเวลา 07.00 – 19.00 น. จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.6** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.35** ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง
(6) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ		**รูปภาพที่ 2.36** ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย **เอกสารแนบที่ 10** แผนป้องกันกรณีฉุกเฉิน
(7) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- โครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ ตามที่กำหนดในมาตรการ		

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- ปัจบันโครงการยังไม่ได้จัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมการกรณีเกิดอัคคีภัย	- เนื่องจากโครงการยังไม่ได้จัดทำแผนฉุกเฉิน ในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	-
3.9 การระบายอากาศและความร้อน			
(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื่อโรค	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื่อโรค	-	**เอกสารแนบที่ 5** ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค
(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.12** ป้ายดับเครื่องยนต์
(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ ตามมาตรการกำหนด และมีคนสวนคอยบำรุงรักษา อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ** (1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด	- โครงการจะพิจารณารับพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น - โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลทำหน้าที่ในการติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ	- -	- -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเททิ้งหรือเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องพักและห้ามทิ้งน้ำปูน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนัง ระเบียงหรือส่นใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ เช่น ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง หากมีการตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดต้องมีการแจ้งนิติบุคคลให้ทราบล่วงหน้า ไม่กระทำการใดๆ ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักนำวัตถุระเบิด หรือวัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้มหรืออุปกรณ์ที่ทำให้เกิดอัคคีภัย เข้ามาภายในอาคารชุด กรณีที่มีการผ่านเข้า-ออกภายในบริเวณโครงการ ต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่โดยปฏิบัติตามกฎระเบียบ ห้ามไม่ให้มีการเทขยะ หรือน้ำบริเวณระเบียงลงข้างล่าง ห้ามปัดกวาดฝุ่นหรือขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้าม ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ หรือป้ายโฆษณาทุกชนิด	-	**รูปภาพที่ 2.5** ระเบียบการพักอาศัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) - ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักละไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	- ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกโครงการ - ไม่ให้นำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด	-	**รูปภาพที่ 2.5** ระเบียบการพักอาศัย
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และในช่วงเวลา 07.00 – 19.00 น. จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ หากพบเหตุผิดปกติจะรีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที	-	**รูปภาพที่ 2.6** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 57 จุด	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.42** กล้องวงจรปิด **เอกสารแนบที่ 5** ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค
(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ติดประกาศไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.37** เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.35** ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง
(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	-	**รูปภาพที่ 2.40** อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ดี	- โครงการมีช่างประจำโครงการ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ เป็นประจำทุกเดือน และมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญจากหน่วยงานภายนอกเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 5** ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค **รูปภาพที่ 2.55** การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- โครงการมีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ในการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 5** ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค
(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.54** การล้างทำความสะอาดถังขยะ
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u>			
(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม	- ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ห่างจากห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.44** สระว่ายน้ำของโครงการ
(2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ	- สระว่ายน้ำของโครงการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน	-	**รูปภาพที่ 2.45** สระว่ายน้ำยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง	-	**รูปภาพที่ 2.44** สระว่ายน้ำของโครงการ
(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	**รูปภาพที่ 2.46** รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ
(5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	**รูปภาพที่ 2.47** ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
(6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.48** ป้ายบอกความลึก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	**รูปภาพที่ 2.50** ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ
(8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการจัดเตรียมตู้เก็บของ สำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งอยู่ในห้องน้ำส่วนกลาง	-	-
(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการมีบริเวณพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	-	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u>			
(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถใช้โทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณป้อมยาม	-	**รูปภาพที่ 2.37** เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระน้ำ	- โครงการมีแม่บ้านคอยดำเนินการทำความพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่เป็นประจำทุกวัน	-	-
(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	**รูปภาพที่ 2.50** ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u>			
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร	-	-
(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- โครงการไม่มีเสื้อชูชีพ หรือโฟมช่วยชีวิต มีเฉพาะห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร	-	**รูปภาพที่ 2.49** ห่วงชูชีพ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (1) โรคระบบทางเดินหายใจ			
- ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่สม่ำเสมอ	-	**เอกสารแนบที่ 5** ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค
- จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากถายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้	-	**รูปภาพที่ 2.43** ประตู หน้าต่าง ระบายอากาศ
- ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ รวมถึงล้างทำความสะอาดถนนอยู่เป็นประจำ	-	**รูปภาพที่ 2.16** ล้างทำความสะอาดถนน
- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดย มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยปิดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.13** ป้ายจำกัดความเร็ว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค - ปิดห้องพักขยะให้สนิท - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- ห้องพักขยะของโครงการในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทั้งในอาคารและนอกอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน	-	**รูปภาพที่ 2.21** ห้องพักมูลฝอย **รูปภาพที่ 2.26** การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม **รูปภาพที่ 2.52** งานฉีดพ่นแมลง **เอกสารแนบที่ 7** รายงานการฉีดพ่นแมลง
(3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่น ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	- โครงการมีการปิดปากภาชนะเพื่อป้องกันยุงวางไข่ และมีการสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์เป็นประจำ และเก็บขนทำลายสิ่งที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ในส่วนของพื้นที่สีเขียว มีการตัดแต่งไม่ให้เกิดมุมอับ ในส่วนของรางระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ได้มีการขุดลอกเป็นประจำ เพื่อป้องกันน้ำขัง และเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี	-	**รูปภาพที่ 2.52** งานฉีดพ่นแมลง **เอกสารแนบที่ 7** รายงานการฉีดพ่นแมลง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตา - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- มีการปิดปากภาชนะเพื่อป้องกันยุงวางไข่ และมีการสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์เป็นประจำ และเก็บขนทำลายสิ่งที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ในส่วนของพื้นที่สีเขียว มีการตัดแต่งไม่ให้เกิดมุมอับ ในส่วนของรางระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ได้มีการขุดลอกเป็นประจำ เพื่อป้องกันน้ำขัง และเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี	-	**รูปภาพที่ 2.52** งานฉีดพ่นแมลง **เอกสารแนบที่ 7** รายงานการฉีดพ่นแมลง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (4) โรคผิวหนัง			
- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม	- โครงการไม่ได้มีการนำน้ำผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ภายในโครงการ	-	-
- ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.12** ป้ายดับเครื่องยนต์
- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดย มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.13** ป้ายจำกัดความเร็ว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (5) โรคเครียด			
- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันการสะสมเชื้อโรค	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน	-	**เอกสารแนบที่** 5 ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.12** ป้ายดับเครื่องยนต์
- จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบรั้วของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- พื้นที่ว่างของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มเพิ่ม	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 643.78 ตารางเมตร (ร้อยละ 17.54 ของพื้นที่โครงการ)	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงาม และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน
(6) อุบัติเหตุ			
- จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการตามมาตรการกำหนด	-	**รูปภาพที่ 2.34** อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 5** ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค **รูปภาพที่ 2.55** การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
- จัดให้การซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ได้อย่างถูกต้อง	- ในปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ดำเนินการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งทางโครงการมีแผนดำเนินการซ้อมแผนอพยพในปลายปี 2569	ทางโครงการมีแผนดำเนินการซ้อมแผนอพยพในปลายปี 2569	**รูปภาพที่ 2.41** การซ้อมอพยพหนีภัย **เอกสารแนบที่ 10** แผนป้องกันกรณีฉุกเฉิน
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และในช่วงเวลา 07.00 – 19.00 น. จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.6** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.35** ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง
- จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.36** ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย
- มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- โครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ ตามที่กำหนดในมาตรการ	-	**เอกสารแนบที่ 10** แผนป้องกันกรณีฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.13** ป้ายจำกัดความเร็ว
- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.6** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรภายในโครงการที่เพียงพอ	-	**รูปภาพที่ 2.15** ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่สำหรับจอดรถ
- ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.10** ป้ายโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีส่วนระเบียงห้องพัก ซึ่งมีความแข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่ายทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการอยู่เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งระเบียงห้องพัก ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งมีการเลือกใช้วัสดุที่ความแข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่ายทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- -	- **รูปภาพที่ 2.4** ระเบียงห้องพัก
4.5 ทัศนียภาพ (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 643.78 ตารางเมตร (ร้อยละ 17.54 ของพื้นที่โครงการ) (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **รูปภาพที่ 2.2** งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง หรือพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)			
(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง	-	-
(4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการเพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการแลพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มให้สอดคล้องกับสภาพภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 643.78 ตารางเมตร (ร้อยละ 17.54 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 165 ต้น หรือ 557.41 ตารางเมตร	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ (2) ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางอพยพหนีภัยภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง พร้อมทั้งมีการติดตั้งผังเส้นทางอพยพ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - ในปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ดำเนินการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งทางโครงการมีแผนดำเนินการซ้อมแผนอพยพในปลายปี 2569	- ทางโครงการมีแผนดำเนินการซ้อมแผนอพยพในปลายปี 2569	**รูปภาพที่ 2.38** บันไดหนีไฟ **รูปภาพที่ 2.36** ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย **รูปภาพที่ 2.41** การซ้อมอพยพหนีภัย **เอกสารแนบที่ 10** แผนป้องกันกรณีฉุกเฉิน
1.4 คุณภาพอากาศ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** **3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน** ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
(1) ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรและการจอดรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	**รูปภาพที่ 2.6** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.3 การใช้น้ำ			
(1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	-	**เอกสารแนบที่ 5** ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค
(2) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปา โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ในช่วงที่มีการซื้อน้ำทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปีของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดทุกเดือน โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) (3) ตรวจสอบการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที (4) ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดสารกรองโดยการล้างย้อน	- โครงการมีช่างประจำโครงการ คอยดำเนินการตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ล้างสารกรอง และตรวจสอบการทำงานในส่วนต่างๆ อยู่เป็นประจำทุกเดือน	-	**เอกสารแนบที่** 5 ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที	-	**เอกสารแนบที่** 5 ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิต	- โครงการมีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส .1 และทส .2 ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำ ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีแผนจะดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณที่สารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการความเป็นกรดด่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับรองถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และอาคารพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย	-	**รูปภาพที่ 2.26** การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม **รูปภาพที่ 2.54** การล้างทำความสะอาดถังขยะ
3.7 ไฟฟ้า ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- โครงการมีช่างประจำโครงการ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน และมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญจากหน่วยงานภายนอกเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัยทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 5** ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค **รูปภาพที่ 2.55** การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
3.9 การระบายอากาศและความร้อน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ** ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.42** กล้องวงจรปิด **เอกสารแนบที่ 5** ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (1) ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือและคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรคทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ โดยโครงการจ้างผู้รับเหมาให้ดูแลรายปี โดยควบคุมทุกด้านของการดูแลสระว่ายน้ำ รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระด้วย สำหรับความถี่ในการเข้าดูแลของผู้รับเหมา คือ 3 ครั้ง/สัปดาห์ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- -	**รูปภาพที่ 2.51** การดูแลระบบสระว่ายน้ำ **เอกสารแนบที่ 5** ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค **เอกสารแนบที่ 4** ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(4) จดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร	-	**รูปภาพที่ 2.48** ป้ายบอกความลึก
(5) ตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีห่วงชูชีพ เตรียมพร้อมสำหรับกรณีฉุกเฉิน	-	**รูปภาพที่ 2.49** ห่วงชูชีพ
(6) ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำหากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	**รูปภาพที่ 2.47** ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

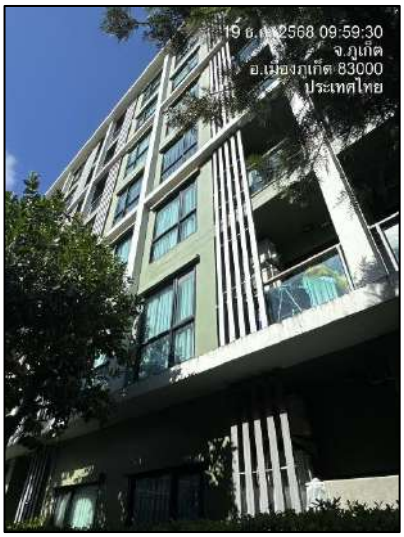
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4. สุขภาพ			
(1) ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน	-	**เอกสารแนบที่** 5 ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค
(2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลวกเป็นประจำทุกเดือน	-	**รูปภาพที่** 2.52 งานฉีดพ่นแมลง **เอกสารแนบที่** 7 รายงานการฉีดพ่นแมลง
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการจัดจ้างคนสวนเข้ามาดูแลสวน ตัดแต่งกิ่งไม้และพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ 3 วัน/สัปดาห์	-	**รูปภาพที่** 2.2 งานดูแลสวน
4.5 ทัศนียภาพ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

รูปภาพที่ 2.3 สีหลังคาและตัวอาคาร



รูปภาพที่ 2.4 ระเบียงห้องพัก

รูปภาพที่ 2.5 ระเบียบการพักอาศัย

รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่สำหรับจอดรถ

รูปภาพที่ 2.8 บัตรจอดรถชั่วคราว

รูปภาพที่ 2.9 สติกเกอร์ติดรถยนต์

รูปภาพที่ 2.10 ป้ายโครงการ

รูปภาพที่ 2.11 ไม้กั้น บริเวณทางเข้าโครงการ

รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์

รูปภาพที่ 2.13 ป้ายจำกัดความเร็ว

รูปภาพที่ 2.14 สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นทาง

รูปภาพที่ 2.15 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่สำหรับจอดรถ

รูปภาพที่ 2.16 ล้างทำความสะอาดถนน

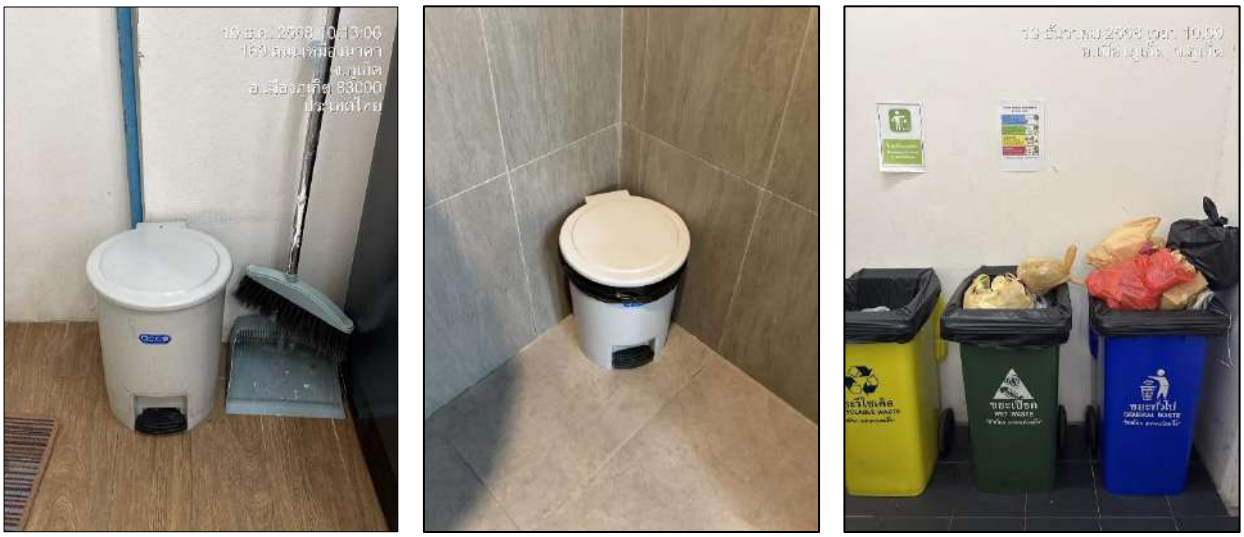
รูปภาพที่ 2.17 ถังเก็บน้ำใต้ดิน

รูปภาพที่ 2.18 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

รูปภาพที่ 2.19 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพที่ 2.20 ตู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.22 ถังขยะแบบแยกประเภท

รูปภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงให้ทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอย

รูปภาพที่ 2.24 ป้าย “กรุณาปิดประตูทุกครั้ง”

รูปภาพที่ 2.25 การเก็บขนมูลฝอยประจำวัน

รูปภาพที่ 2.26 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า

รูปภาพที่ 2.28 ป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง

รูปภาพที่ 2.29 ตู้ MDB

รูปภาพที่ 2.30 หลอดไฟ LED

รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า

รูปภาพที่ 2.32 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง

รูปภาพที่ 2.33 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าระบบส่วนกลาง

ถังดับเพลิง

ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง

กริ่งสัญญาณเตือนภัย

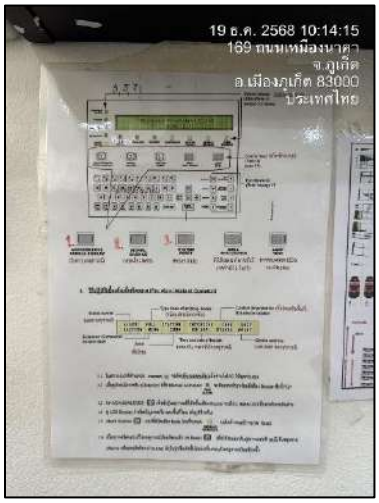
ไฟฉุกเฉิน

อุปกรณ์ตรวจจับควัน

หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

รูปภาพที่ 2.35 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง

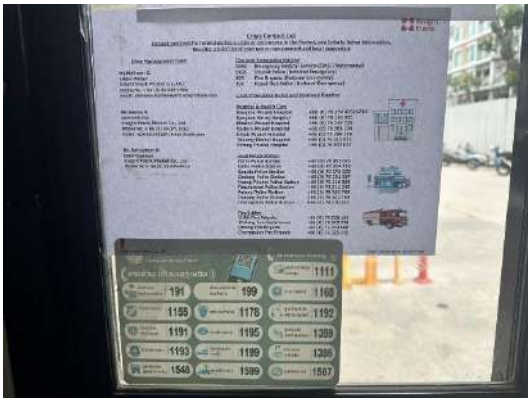


ผังแสดงเส้นทางหนีภัย

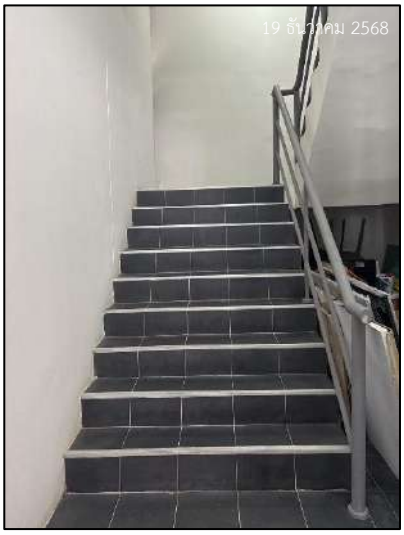
ป้ายทางออกฉุกเฉิน

จุดรวมพล

รูปภาพที่ 2.36 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย



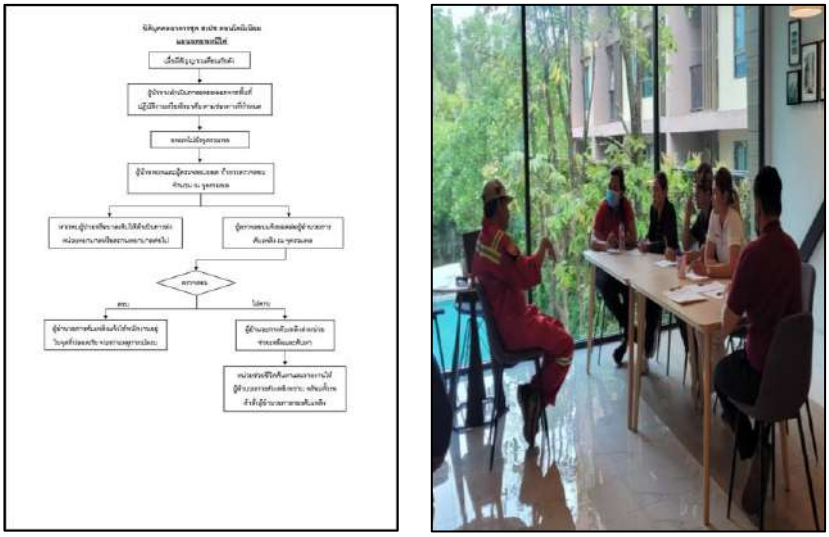
รูปภาพที่ 2.37 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.38 บันไดหนีไฟ

รูปภาพที่ 2.39 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว

รูปภาพที่ 2.40 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปภาพที่ 2.41 การซ้อมอพยพหนีภัย

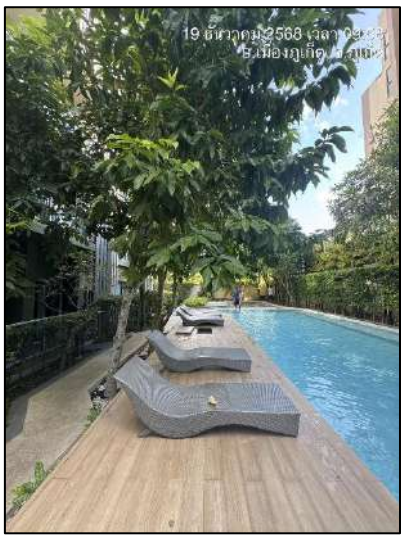
รูปภาพที่ 2.42 กล้องวงจรปิด

รูปภาพที่ 2.43 ประตู หน้าต่าง ระบายอากาศ

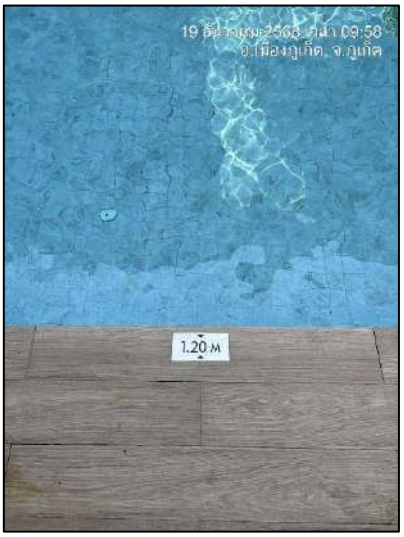
รูปภาพที่ 2.44 สระว่ายน้ำของโครงการ

รูปภาพที่ 2.45 สระว่ายน้ำยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน

รูปภาพที่ 2.46 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.47 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.48 ป้ายบอกความลึก

รูปภาพที่ 2.49 ห่วงชูชีพ

รูปภาพที่ 2.50 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.51 การดูแลระบบสระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.52 งานฉีดพ่นแมลง

รูปภาพที่ 2.53 Carbon Filter Unit

รูปภาพที่ 2.54 การล้างทำความสะอาดถังขยะ

รูปภาพที่ 2.55 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดัง**ตารางที่ 3.1**

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสีย ; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดัง**ตารางที่ 3.1**

ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	P, G	เติม H_2SO_4 ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S^{2-} F	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
ฟิคัลโคลิฟอร์ม (fecal Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	G	แช่เย็น

หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 คือ น้ำผ่านการบำบัดและน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดัง**รูปภาพที่ 3.1**

รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และ**ตารางที่ 3.2 – ตารางที่ 3.3**

แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ของ บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำออกระบบบำบัด**

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		30-07-68	21-08-68	18-09-68	22-10-68	18-11-68	16-12-68			
pH	-	7.0	6.8	6.9	7.0	6.9	7.2	7.2/6.8	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	17.6	13.5	24.5	12.0	27.5	22.0	27.5/12.0	≤30.0	≤30.0
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.10	0.10	<0.10	<0.10	0.20	0.20/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	26.7	21.6	17.9	28.6	20.2	19.0	28.6/17.9	≤40.0	≤40.0
Total Dissolved Solids	mg/L	312	320	354	124	298	413	413/124	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	16.2	11.2	28.9	0.42	32.0	20.1	32.0/0.42	≤35.0	≤35.0
Sulfide	mg/L	0.08	0.08	0.27	<1.0	0.16	0.13	0.27/<1.0	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	0.67	0.33	2.0	<0.33	4.3	0.33	4.3/<0.33	≤20.0	≤20.0
Total Coliform	MPN/100 mL	2,600	2,900	4,300	4,000	7,200	4,800	7,200/2,600	-	-

หมายเหตุ

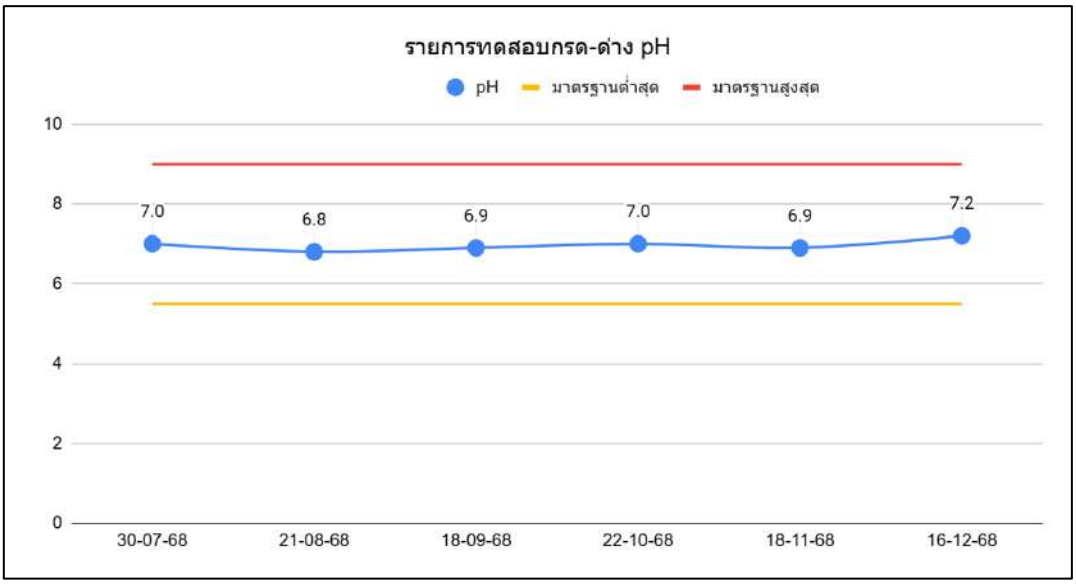
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

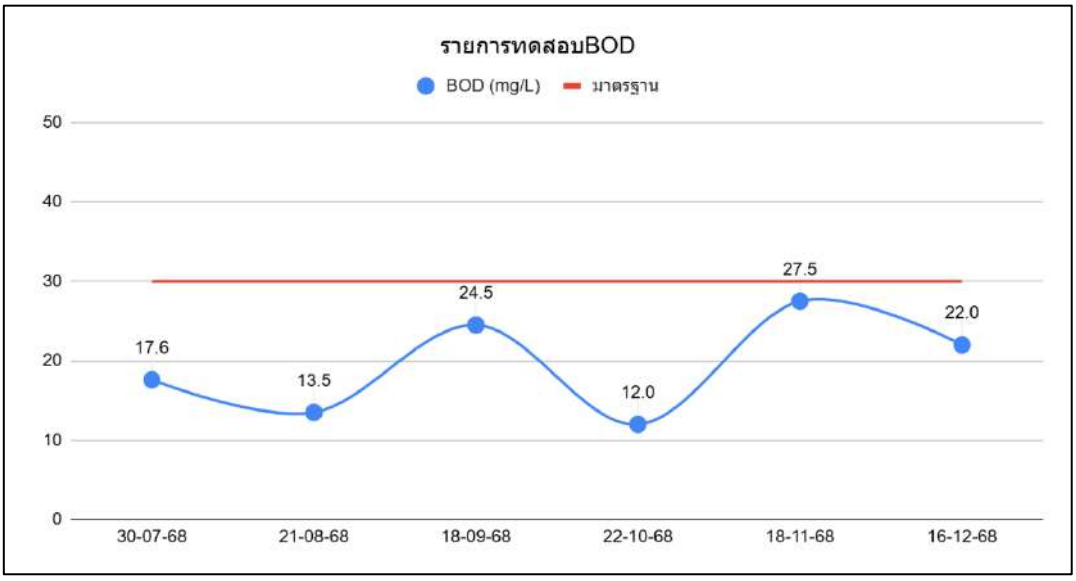
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

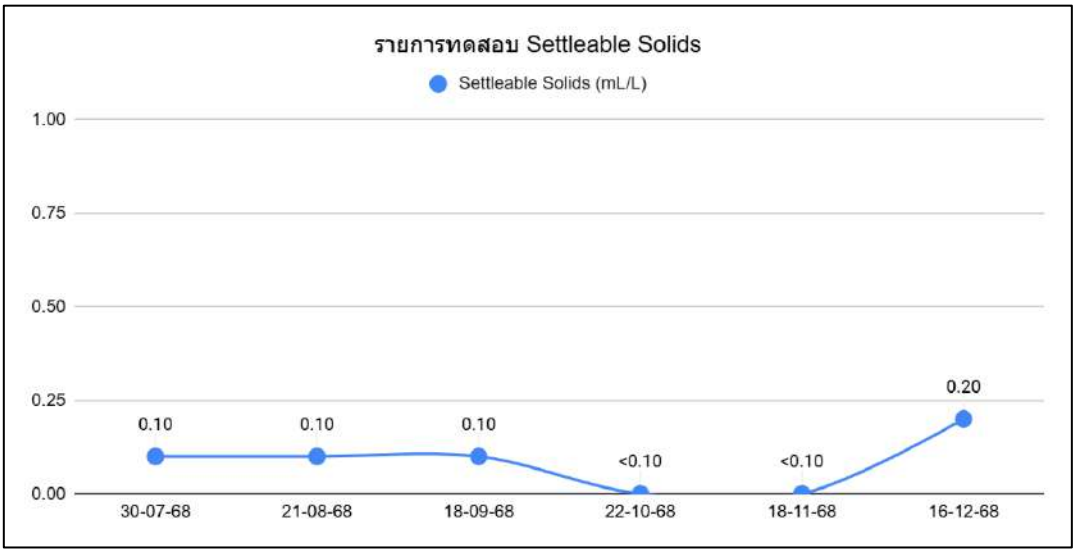
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

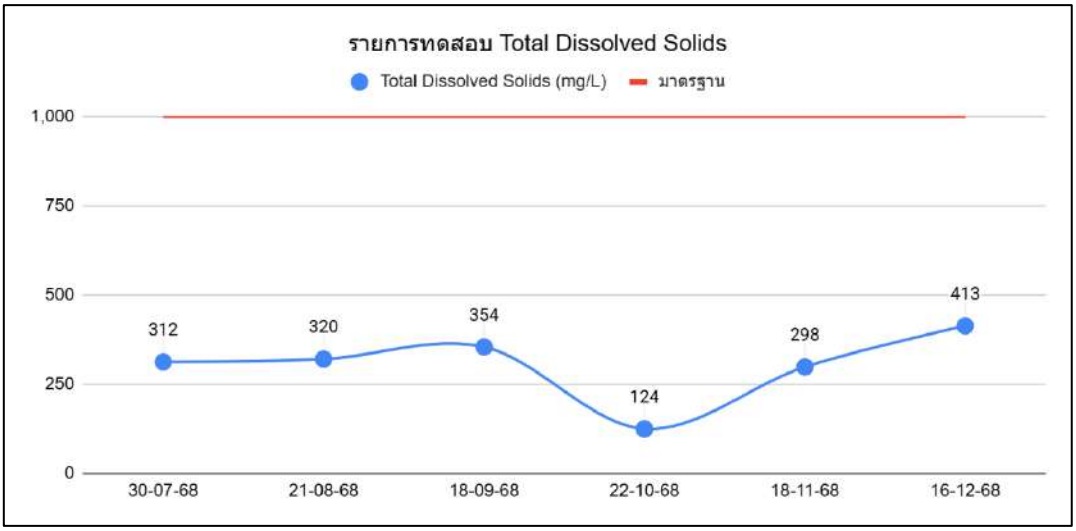
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

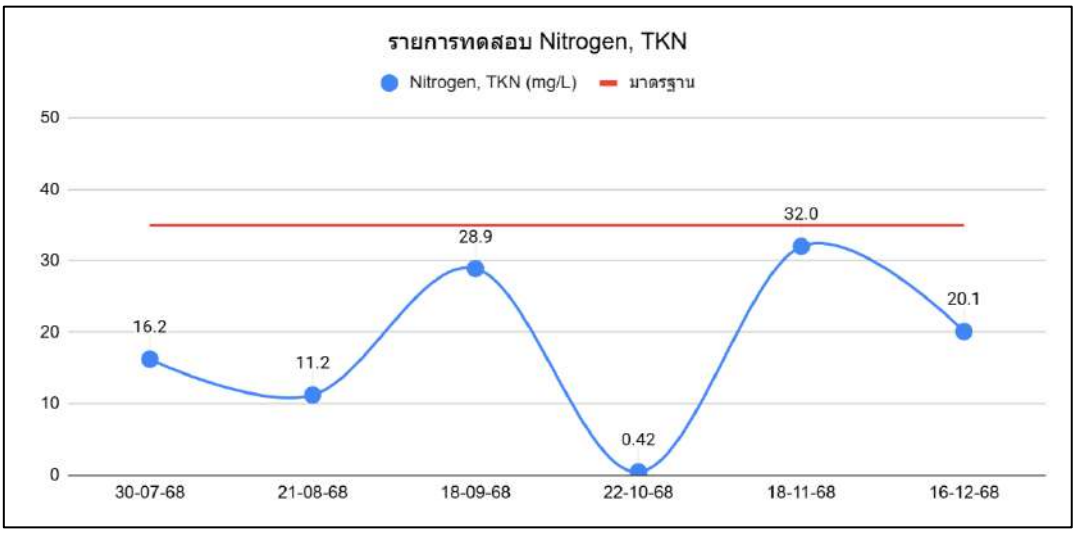




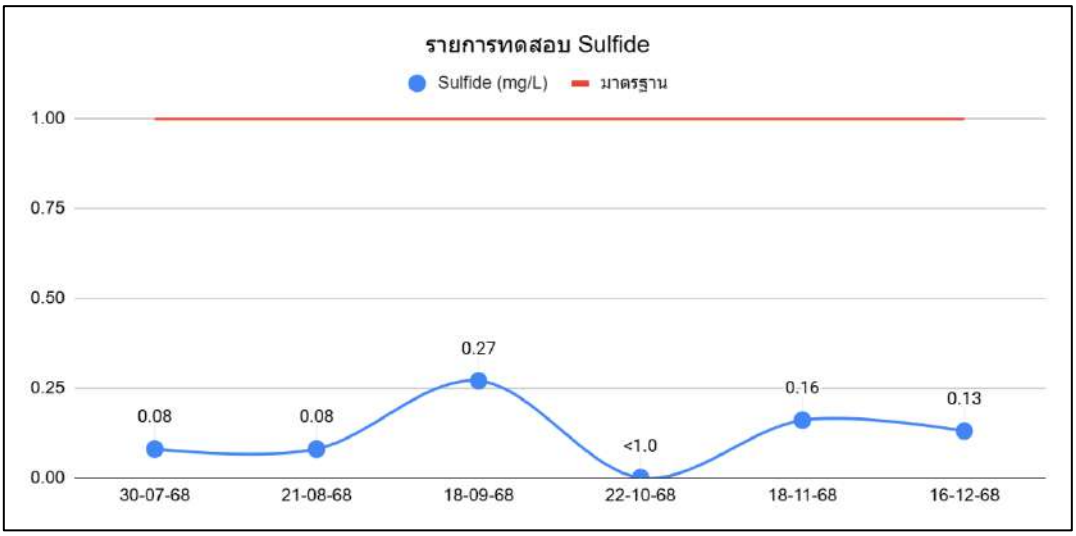


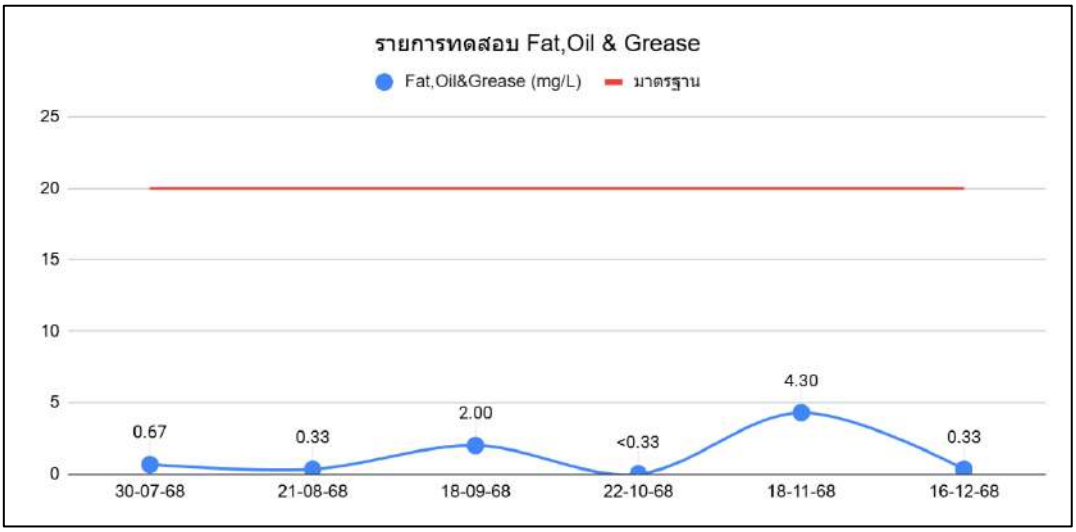
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด(ต่อ)

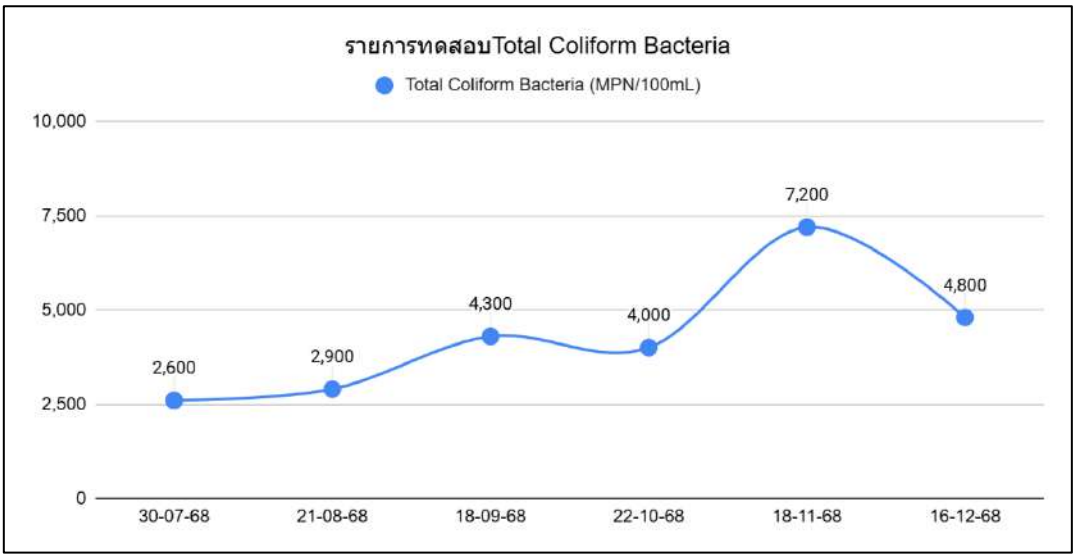




กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด(ต่อ)







รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ**

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		30-07-68	21-08-68	18-09-68	22-10-68	18-11-68	16-12-68			
Total Coliform	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10.0	<10.0
Fecal Coliform	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

3.3.1 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

(1) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ*

โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางอพยพหนีภัยภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง พร้อมทั้งมีการติดตั้งผังเส้นทางอพยพ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ

ในปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ดำเนินการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งทางโครงการมีแผนดำเนินการซ้อมแผนอพยพในปลายปี 2569

3.3.2 การคมนาคมขนส่ง

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรและการจอดรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3.3 การใช้น้ำ

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปา โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ในช่วงที่มีการซื้อน้ำทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปีของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดทุกเดือน โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี

(3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

โครงการมีช่างประจำโครงการ คอยดำเนินการตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ล้างสารกรอง และตรวจสอบการทำงานในส่วนต่างๆ อยู่เป็นประจำทุกเดือน

3.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(3) มาตรการกำหนดให้มีการ ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที

3.3.5 การจัดการน้ำเสีย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการโครงการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิต

โครงการมีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 และทส. 2 ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณที่สารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการความเป็นกรดด่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดัง**รูปภาพที่ 3.1**

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้น ในเดือนพฤศจิกายน 2568 **มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

(3) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังในการกำจัดแอโรซอล ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ*

โครงการไม่มีถังในการกำจัดแอโรซอลและไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ

3.3.6 การจัดการมูลฝอย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความสามารถในการรองรับรองถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และอาคารพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย

3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

โครงการมีช่างประจำโครงการ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน และมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญจากหน่วยงานภายนอกเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.3.9 สระว่ายน้ำ

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือและคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ โดยโครงการจ้างผู้รับเหมาให้ดูแลรายปี โดยควบคุมทุกด้านของการดูแลสระว่ายน้ำ รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระด้วย สำหรับความถี่ในการเข้าดูแลของผู้รับเหมา คือ 3 ครั้ง/สัปดาห์

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในทุกเดือน ในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรคทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำสระแสดงดัง**รูปภาพที่ 3.1**

(4) มาตรการกำหนดจดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร

(5) ตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีห่วงชูชีพ เตรียมพร้อมสำหรับกรณีฉุกเฉิน

(6) ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำหากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย

3.3.10 สุขภาพ

(1) มาตรการกำหนดตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน

(2) มาตรการกำหนดตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลวกเป็นประจำทุกเดือน

(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการจัดจ้างคนสวนเข้ามาดูแลสวน ตัดแต่งกิ่งไม้ และพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ 3 วัน/สัปดาห์

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดย**ส่วนใหญ่** อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการ**บางข้อ**ที่ยกเว้น โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

- **มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่**
    - โครงการมีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 และทส. 2 ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ
    - ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งกระจกโค้ง เมื่อพื้นที่ด้านหน้าโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อย
    - โครงการยังไม่มีการสูบตะกอนเนื่องจากมีปริมาณของตะกอนในปริมาณน้อย
    - การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
    - แผนฉุกเฉินเตรียมการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งทางโครงการจะจัดทำในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
    - การฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งทางโครงการมีแผนดำเนินการซ้อมแผนอพยพในปลายปี 2569

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการมีการตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ

(2) โครงการมีการตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ และโครงการมีมาตรการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะแหละไหล่ทางตรวจสอบโดยวิธีการสังเกต ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2. การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรและการจอดรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. การใช้น้ำ

(1) โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่

(2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดทุกเดือน โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี

(3) โครงการมีช่างประจำโครงการ คอยดำเนินการตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ล้างสารกรอง และตรวจสอบการทำงานในส่วนต่างๆ อยู่เป็นประจำทุกเดือน

4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที

5. การจัดการน้ำเสีย

(1) เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 จึงไม่ยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 แต่โครงการมีแผนที่จะทำให้เสร็จในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

(2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการความเป็นกรดด่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้น ในเดือนพฤศจิกายน 2568 **มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน**และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอดังนี้**

- ควรควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- เฝ้าระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
- ตรวจเช็คการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะ

(3) โครงการไม่มีถังในการกำจัดแอโรซอลและไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ

6. การจัดการมูลฝอย

ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย

7. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีช่างประจำโครงการ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน และมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญจากหน่วยงานภายนอกเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

9. สระว่ายน้ำ

(1) สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ โดยโครงการจ้างผู้รับเหมาให้ดูแลรายปี โดยควบคุมทุกด้านของการดูแลสระว่ายน้ำ รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระด้วย สำหรับความถี่ในการเข้าดูแลของผู้รับเหมา คือ 3 ครั้ง/สัปดาห์

(2) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในทุกเดือน ในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) **ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(4) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำสระ แสดงดัง **รูปภาพที่ 3.1**

(5) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร

(6) โครงการมีห่วงชูชีพ เตรียมพร้อมสำหรับกรณีฉุกเฉิน

(7) โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย

10. สุขภาพ

(1) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน

(2) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลวกเป็นประจำทุกเดือน

(3) โครงการมีการจัดจ้างคนสวนเข้ามาดูแลสวน ตัดแต่งกิ่งไม้ และพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ 5 วัน/สัปดาห์

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 5 ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค

เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลง

เอกสารแนบที่ 7 รายงานการฉีดพ่นแมลง

เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จมูลฝอย

เอกสารแนบที่ 9 ใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้า/น้ำ

เอกสารแนบที่ 10 แผนป้องกันกรณีฉุกเฉิน

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๖๘ ๓ ๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด จำนวน ๓ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะหู้ อำเภอกะหู้ จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ก-๐๐๐๑
๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ก-๐๐๐๒
๓) นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ก-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๓
๒) นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๔
๓) นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๕
๔) นางสาวจิตติมาพร เจ๊ะละหวัง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๖
๕) นางสาวกุลสตรี บุญเชื้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๗
๖) นางสาวธิติมา ทองขาว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๘
๗) นางสาวสุนิสา สังข์ศรีอิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๙
๘) นางสาวบุชรี ศรีรัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๐
๙) นายนฤเทพ แก้วจำปา	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๑

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ..

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๐
ที่ อก ๐๓๓๐(๕)/ ๖๘ ๓ ๙ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5 Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

Certificate of Registration

This is to certify that the Management System

of

BK NATURE TAURUS CO., LTD.

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120, Thailand

Scope of certificate

The provision of laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe and waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN)

Has been assessed and found to be complying with the requirement of

ISO 9001:2015

Quality Management System

Certificate Number	14143419
Certification Date	December 24, 2025
Revision No.	00
Revised Date	N/A
Recertification Due date	August 26, 2028

Chief of Certification

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of the management system requirements may be consulted to the certification body.
To check this certificate validity please call +66227789899

Certification body address:
INTERNATIONAL CERTIFICATION & COMPLIANCE CO., LTD.
9/11 Soi Ramkhra 4/2A, Anusawari Sub District, Bang Khen District, Bangkok, 10220, THAILAND

This is an accredited certificate authorized for issue by Accreditation Service for Certifying Bodies LLC who have assessed INTERNATIONAL CERTIFICATION (THAILAND) CO., LTD against defined criteria and in cognisance of ISO 17021-1:2015 'Conformity Assessment - Requirements for bodies providing audit and certification of management systems'.
This certificate is only valid when confirmed by the registar listed in the International Register of Quality Assessed Organizations: www.iraqo.com.

แบบ กมช /สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน
(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
๕๙/๓๘๖ Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๙๐
(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 3 March B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.)
Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2023-03-03T10:25:56.593+07:00
5136f27e

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certification No. 23-LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name)	บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK NATURE TAURUS CO., LTD.)					
หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.)	ทดสอบ 0590 (Testing 0590)					
ฉบับที่ 02 (Issue No.)	ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023))			ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (Until) (10 November B.E. 2570 (2027))		
สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status)	☑ ถาวร (Permanent)	☐ นอกสถานที่ (Site)	☐ ชั่วคราว (Temporary)	☐ เคลื่อนที่ (Mobile)	☐ หลายสถานที่ (Multi-site)	

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, and part 4500-H+ B
	- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D
	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 C
2. น้ำ (water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3500-Fe B

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02 (Issue No.) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023)) ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
2. น้ำ (ต่อ) (water) (cont.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-Cl⁻ B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-N_{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O B

เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธี มัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๒๑๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ของบริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลวิชิต

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๒๓๗/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๓๐๗๑ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ของบริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๙๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ของบริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลวิชิตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลวิชิต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๖

[redacted]

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผ่นที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- ในช่วงที่มีการซื้อน้ำทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ระบบบำบัดปรุงคุณภาพน้ำ	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบบำบัดปรุงคุณภาพน้ำหากพบว่ามีความประกอบใดชำรุดให้รับซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปช คอนโดมีเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถังกรองทรายและแอนทราไซต์ และถังกรองคาร์บอน	- ตรวจบันทึกการล้างสารกรอง	- ดูแลและทำความสะอาดสารกรองโดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิต	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

[redacted]

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปช คอนโดมีเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ปอตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์ ■ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ฟีเคเล็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

[redacted]

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ - การรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพแวดล้อมเสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

เดือน มกราคม 256

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเปซ คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี Focal Coliform Test (EC Medium)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- กรดไซยานูริค	- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- แอมโมเนีย	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

[redacted]

เดือน ม

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเปช คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*)	- วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อาณา เรสซิเดนท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้มีการซ่อม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

[redacted]

เอกสารแนบที่ 4
ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4588 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4588 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : เดอะ คอนโดมิเนียม เลขที่ 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 30/07/2025
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 30/07/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 31/07-01/08/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 06/08/2025
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [3]

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250730/18	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.05 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L.	Gravimetric part 2540F	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][5]	MPN/100 mL.	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – F	2,600	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
(3) Not TISI Accredited
(4) ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
(5) ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
(6) Not Department of Industrial Works Accredited
– หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4588 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4588 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : เดอะ คอนโดมิเนียม เลขที่ 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 30/07/2025
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 30/07/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 30/07-05/08/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 06/08/2025
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [3]
ว-290-จ-0005

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250730/18	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.05 น	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.0	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	17.0	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	26.7	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	312	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	16.2	≤35.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.06	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	0.67	≤20.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015015 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1465/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด พเนโด คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 168 หมู่ 5 ตำบลศรีสิห์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : พเนโด คอนโดมิเนียม เลขที่ 168 หมู่ 5 ตำบลศรีสิห์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 21/08/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 21/08/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsridech [4]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 21-27/08/2025 ว-290-9-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 28/08/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250821/21	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.25 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	6.8	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	15.5	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	21.6	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	320	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	11.2	≤35.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.08	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	0.33	≤20.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015015 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1500/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด พเนโด คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 168 หมู่ 5 ตำบลศรีสิห์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : พเนโด คอนโดมิเนียม เลขที่ 168 หมู่ 5 ตำบลศรีสิห์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 30/07/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 30/07/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 31/07-01/08/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 04/08/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250730/19	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ	ระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.09 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ห้านะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

.. End ..

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1466/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลบริการรุด แปร์ คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : แปร์ คอนโดมิเนียม เลขที่ 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 21/08/2025
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 21/08/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date) 21-22/08/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) 25/08/2025
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [3]

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250821/22	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำหยะข่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			15.28 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<10.0
ฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1485/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลบริการรุด แปร์ คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : แปร์ คอนโดมิเนียม เลขที่ 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 21/08/2025
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 21/08/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25/08/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 28/08/2025
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [3]

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250821/21	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.25 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองรุ่น มีตะกอน	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [4][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	2,900	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 235ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2884, 062 059 4884 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2884, 062 059 4884 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-169/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด แอปช คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : –

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : แอปช คอนโดมิเนียม เลขที่ 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 18/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 18/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong ponasiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23/09/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 24/09/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250918/7	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.30 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	
การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	ml/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	–
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	4,300	–

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2557
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
– หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อเผยแพร่เพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2884, 062 059 4884 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2884, 062 059 4884 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-169/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด แอปช คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : –

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : แอปช คอนโดมิเนียม เลขที่ 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 18/09/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 18/09/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong ponasiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 18-23/09/2025 ว-290-ข-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 24/09/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250918/7	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.30 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	–	Electrometric Method part 4500-H^+ B	6.9	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	24.5	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 – 105 °C part 2540D	17.9	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	Dried at 180 °C part 2540C	354	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	28.9	≤35.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) [5]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.27	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	2.0	≤20.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Departm
***Certificated I

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อเผยแพร่เพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2858, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2858, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-1934/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บิสิบุคคลอาสารชุด สปป คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : สปป คอนโดมิเนียม เลขที่ 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/10/2025
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 22/10/2025
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsirikdech [3] 2-290-9-0005
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 22-27/10/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 28/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251022/21	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งจากอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.00 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.0	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	12.0	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	26.8	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	124	≤1,000
ไนโตรเจน ที่เคเย็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	0.42 [5]	≤35.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	<1.0	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	<0.33	≤20.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certifica[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกเสียเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2858, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2858, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1692/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บิสิบุคคลอาสารชุด สปป คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : สปป คอนโดมิเนียม เลขที่ 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 18/09/2025
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 18/09/2025
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong pongsirikdech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 18-21/09/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 22/09/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250918/8	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.38 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมา[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกเสียเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะธู้ อำเภอกะธู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1955/65

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บิสิบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 168 หมู่ 5 ตำบลศรีสิห อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : สเปซ คอนโดมิเนียม เลขที่ 168 หมู่ 5 ตำบลศรีสิห อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/10/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 22/10/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongstridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 22-24/10/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 27/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251022/22	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ	ระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.05 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<10.0
ฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. ขอบเขตผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. ขอบเขตฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะธู้ อำเภอกะธู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1954/65

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บิสิบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 168 หมู่ 5 ตำบลศรีสิห อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : สเปซ คอนโดมิเนียม เลขที่ 168 หมู่ 5 ตำบลศรีสิห อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/10/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 22/10/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongstridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 22- 27/10/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 28/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251022/21	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ร
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.00 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)		เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	ml/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	4,000	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. ขอบเขตผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. ขอบเขตฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-2144/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : สเปซ คอนโดมิเนียม เลขที่ 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 16/12/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 16/12/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 16-22/12/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 23/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251216/1	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.00 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
การตกตะกอนของตะกอน (Settleable Solids) [2][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.20	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [2][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	4,600	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-2144/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : สเปซ คอนโดมิเนียม เลขที่ 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 16/12/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 16/12/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 16-22/12/2025 ว-290-จ-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 23/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251216/1	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.00 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.2	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	22.0 [5]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	19.0	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	413	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	20.1	≤35.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.13	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	0.33	≤20.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certi

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2668, 062 059 4668 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2668, 062 059 4668 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-2144/68
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ง-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด พเนจ คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : พเนจ คอนโดมิเนียม เลขที่ 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 16/12/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 16/12/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 16-22/12/2025 ง-290-พ-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 23/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251115/6	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งจากอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.50 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	8.9	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	27.8[5]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	20.2	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	296	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	32.00	≤35.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) [4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.16	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	4.3	≤20.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certifica[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2668, 062 059 4668 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2668, 062 059 4668 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-2145/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด พเนจ คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : พเนจ คอนโดมิเนียม เลขที่ 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 18/11/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 18/11/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 18-20/11/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 21/11/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251118/7	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำผสะว่ายน้ำ	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water [3]	ตระว่ายน้ำ
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.55 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<10.0
ฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำนะน้ำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4886 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-2330/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บิสิบุลคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 165 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : สเปซ คอนโดมิเนียม เลขที่ 165 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 16/12/2025
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 16/12/2025
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pengsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 16-18/12/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 22/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			25121612	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.10 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][5]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำนวณจากของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อเผยแพร่ในการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4886 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4886 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-2144/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บิสิบุลคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 165 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : สเปซ คอนโดมิเนียม เลขที่ 165 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 16/12/2025
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 16/12/2025
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pengsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 18-22/12/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 23/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			25122221	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกจากระบบบำบัด	น้ำทิ้งชาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13.00 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีฟองอากาศ มีกลิ่นเหม็น	
ตะกอนตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][5]	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	7,200	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพื่อเผยแพร่ในการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835560013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาสารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 166 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : สเปซ คอนโดมิเนียม เลขที่ 166 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 16/12/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 16/12/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 16-22/12/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 23/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251216/3		สระว่ายน้ำ
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ		
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [2]		
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.50 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส		
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0		<10.0
ฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0		ไม่พบ
อีโคไล (*Escherichia coli*, E.coli) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0		ไม่พบ
สแตฟิลโคคัสเอัส ออเรียส *Staphylococcus aureus* (*S.aureus*) [3][4]	CFU/mL	Pour Plate	N.D.		ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9215E	N.D.		ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of I
<2.0,N.D. หมายถึง NOT

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบน
(The above results are
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835560013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาสารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : 166 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 604 667 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : สเปซ คอนโดมิเนียม เลขที่ 166 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 16/12/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 16/12/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 16-22/12/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 23/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251216/3		สระว่ายน้ำ
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ		
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [2]		
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.50 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส		
ความเป็นด่าง (Alkalinity,Total) [3]	mg/L	Titration	82.0		80-100
คลอไรด์ (Chloride) [3]	mg/L	Argentometric 4500-Cl- B	540		≤600
แคลเซียม (Calcium Hardness) [3][5]	mg/L	EDTA Titrimetric part 2340C	282		250-600
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) [3][5]	mg/L	Photometric	32.0		30-60
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonium) [3][5]	mg/L	Distill & Titration	0.26		≤20
ไนเตรท (Nitrate) [3][5]	mg/L	Spectrophotometric part 4500-NO_3^- C	1.0		≤50

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้เฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

เอกสารแนบที่ 5

ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค

Knight Frank

Monthly Checked/Maintenance system Scheduel

ตารางแผนการปฏิบัติงาน

Item	Descriptions / Date	ประจำเดือนกรกฎาคม 2568																												
		1	2	3	4	5	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu
1	Daily check MDB and Electrical Systems ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้า -ประจำวัน	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
2	Main Water Meter Daily Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาหลัก -ประจำวัน	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
3	Daily Check Common Area lighting ตรวจสอบระบบแสงสว่างส่วนกลาง -ประจำวัน	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
4	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter Syst ตรวจเช็คระบบน้ำดี, ระบบกรองน้ำ -ประจำวัน	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
5	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter Syst ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย -ประจำวัน	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
6	Daily Check Swimming pool system ตรวจเช็คระบบสระว่ายน้ำ -ประจำวัน	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
7	Main Water Supply Meter Weekly Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำ -รายสัปดาห์	X							X							X									X						
8	Weekly check water supply pipes ตรวจเช็คท่อน้ำประปาส่วนกลาง-รายสัปดาห์	X							X							X									X						
9	Monthly Check CCTV system ตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิด -รายเดือน																	X	X													
10	Check and Warm up Generator system ตรวจเช็คและเดินเครื่องจ่ายไฟสำรอง -รายเดือน										X																					
11	Monthly Check Fire Hose Cabinet ตรวจเช็คบุคอุปกรณ์ดับเพลิง -รายเดือน													X																		
12	Monthly Check Fire Exit Light ตรวจเช็คไฟ-ป้ายทางออกฉุกเฉิน -รายเดือน			X																												
13	Monthly Check Emergency Light ตรวจเช็คไฟสำรองฉุกเฉิน -รายเดือน			X																												
14	Monthly Check Smoke Detector ตรวจเช็คเครื่องจับควัน -รายเดือน																								X							
15	Monthly Check and Maintain Air- Conditioner ตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ-ประจำเดือน																					X										
16	Monthly Check and Maintain fitness equipment ตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องออกกำลังกาย -ประจำเดือน										X																					
17	Monthly Tool Stock&Equipment Summary Record สรุปรายการเครื่องมือและอุปกรณ์ -ประจำเดือน																															X

บริษัท ไนท์แฟรงค์ ภูเก็ต จำกัด

นิติบุคคลอาคารชุด เคเปซ คอนโดมิเนียม

Knight Frank

Monthly Checked/Maintenance system Scheduel

ตารางแผนการปฏิบัติงาน

Item	Descriptions / Date	ประจำเดือนสิงหาคม 2568																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun
1	Daily check MDB and Electrical Systems ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้า -ประจำวัน	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
2	Main Water Meter Daily Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาหลัก -ประจำวัน	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
3	Daily Check Common Area lighting ตรวจสอบระบบแสงสว่างส่วนกลาง -ประจำวัน	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
4	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter Syst ตรวจเช็คระบบน้ำดี, ระบบกรองน้ำ -ประจำวัน	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
5	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter Syst ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย -ประจำวัน	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
6	Daily Check Swimming pool system ตรวจเช็คระบบสระว่ายน้ำ -ประจำวัน	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
7	Main Water Supply Meter Weekly Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำ -รายสัปดาห์	X							X							X									X						
8	Weekly check water supply pipes ตรวจเช็คท่อน้ำประปาส่วนกลาง-รายสัปดาห์	X							X							X									X						
9	Monthly Check CCTV system ตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิด -รายเดือน																	X	X													
10	Check and Warm up Generator system ตรวจเช็คและเดินเครื่องจ่ายไฟสำรอง -รายเดือน										X																					
11	Monthly Check Fire Hose Cabinet ตรวจเช็คบุคอุปกรณ์ดับเพลิง -รายเดือน												X																			
12	Monthly Check Fire Exit Light ตรวจเช็คไฟ-ป้ายทางออกฉุกเฉิน -รายเดือน			X																												
13	Monthly Check Emergency Light ตรวจเช็คไฟสำรองฉุกเฉิน -รายเดือน			X																												
14	Monthly Check Smoke Detector ตรวจเช็คเครื่องจับควัน -รายเดือน																								X							
15	Monthly Check and Maintain Air- Conditioner ตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ-ประจำเดือน																					X										
16	Monthly Check and Maintain fitness equipment ตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องออกกำลังกาย -ประจำเดือน										X																					
17	Monthly Tool Stock&Equipment Summary Record สรุปรายการเครื่องมือและอุปกรณ์ -ประจำเดือน																															X

Page 8

บริษัท ไนท์แฟรงค์ ภูเก็ต จำกัด

นิติบุคคลอาคารชุด เคเปซ คอนโดมิเนียม

Knight Frank

Monthly Checked/Maintenance system Scheduel

ตารางแผนการปฏิบัติงาน

Item	Descriptions / Date	ประจำเดือนกันยายน 2568																										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	
1	Daily check MDB and Electrical Systems ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้า -ประจำวัน	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
2	Main Water Meter Daily Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาหลัก -ประจำวัน	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
3	Daily Check Common Area lighting ตรวจสอบระบบแสงสว่างส่วนกลาง -ประจำวัน	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
4	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter Syst ตรวจเช็คระบบน้ำดี, ระบบกรองน้ำ -ประจำวัน	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
5	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter Syst ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย -ประจำวัน	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
6	Daily Check Swimming pool system ตรวจเช็คระบบสระว่ายน้ำ -ประจำวัน	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
7	Main Water Supply Meter Weekly Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำ -รายสัปดาห์	X							X							X										X						
8	Weekly check water supply pipes ตรวจเช็คท่อน้ำประปาส่วนกลาง-รายสัปดาห์	X							X							X										X						
9	Monthly Check CCTV system ตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิด -รายเดือน																		X	X												
10	Check and Warm up Generator system ตรวจเช็คและเดินเครื่องจ่ายไฟสำรอง -รายเดือน											X																				
11	Monthly Check Fire Hose Cabinet ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ดับเพลิง -รายเดือน												X																			
12	Monthly Check Fire Exit Light ตรวจเช็คไฟ-ป้ายทางออกฉุกเฉิน -รายเดือน		X																													
13	Monthly Check Emergency Light ตรวจเช็คไฟสำรองฉุกเฉิน -รายเดือน		X																													
14	Monthly Check Smoke Detector ตรวจเช็คเครื่องจับควัน -รายเดือน																								X							
15	Monthly Check and Maintain Air- Conditioner ตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ-ประจำเดือน																					X										
16	Monthly Check and Maintain fitness equipment ตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องออกกำลังกาย -ประจำเดือน											X	X																			
17	Monthly Tool Stock&Equipment Summary Record สรุปรายการเครื่องมือและอุปกรณ์ -ประจำเดือน																														X	

บริษัท ไนท์แฟรงค์ ภูเก็ต จำกัด

มีดีบุคคลอาคารชุด สมาร์ท คอนโดมิเนียม

Knight Frank

Monthly Checked/Maintenance system Scheduel

ตารางแผนการปฏิบัติงาน

Item	Descriptions / Date	ประจำเดือนตุลาคม 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri
1	Daily check MDB and Electrical Systems ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้า -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
2	Main Water Meter Daily Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาหลัก -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
3	Daily Check Common Area lighting ตรวจสอบระบบแสงสว่างส่วนกลาง -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
4	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter Syst ตรวจเช็คระบบน้ำดี, ระบบกรองน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
5	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter Syst ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
6	Daily Check Swimming pool system ตรวจเช็คระบบสระว่ายน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
7	Main Water Supply Meter Weekly Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำ -รายสัปดาห์		X							X							X										X					
8	Weekly check water supply pipes ตรวจเช็คท่อน้ำประปาส่วนกลาง-รายสัปดาห์		X							X							X										X					
9	Monthly Check CCTV system ตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิด -รายเดือน																		X	X												
10	Check and Warm up Generator system ตรวจเช็คและเดินเครื่องจ่ายไฟสำรอง -รายเดือน											X																				
11	Monthly Check Fire Hose Cabinet ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ดับเพลิง -รายเดือน												X																			
12	Monthly Check Fire Exit Light ตรวจเช็คไฟ-ป้ายทางออกฉุกเฉิน -รายเดือน		X																													
13	Monthly Check Emergency Light ตรวจเช็คไฟสำรองฉุกเฉิน -รายเดือน		X																													
14	Monthly Check Smoke Detector ตรวจเช็คเครื่องจับควัน -รายเดือน																								X							
15	Monthly Check and Maintain Air- Conditioner ตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ-ประจำเดือน																					X										
16	Monthly Check and Maintain fitness equipment ตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องออกกำลังกาย -ประจำเดือน											X																				
17	Monthly Tool Stock&Equipment Summary Record สรุปรายการเครื่องมือและอุปกรณ์ -ประจำเดือน																															X

บริษัท ไนท์แฟรงค์ ภูเก็ต จำกัด

มีดีบุคคลอาคารชุด สมาร์ท คอนโดมิเนียม

Knight Frank

Monthly Checked/Maintenance system Scheduel

ตารางแผนการปฏิบัติงาน

Item	Descriptions / Date	ประจำเดือนพฤศจิกายน 2568																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	
1	Daily check MDB and Electrical Systems ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้า -ประจำวัน	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	
2	Main Water Meter Daily Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาหลัก -ประจำวัน	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	
3	Daily Check Common Area lighting ตรวจสอบระบบแสงสว่างส่วนกลาง -ประจำวัน	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	
4	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter Syst ตรวจเช็คระบบน้ำดี, ระบบกรองน้ำ -ประจำวัน	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	
5	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter Syst ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย -ประจำวัน	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	
6	Daily Check Swimming pool system ตรวจเช็คระบบสระว่ายน้ำ -ประจำวัน	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	
7	Main Water Supply Meter Weekly Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำ -รายสัปดาห์		X							X							X									X						
8	Weekly check water supply pipes ตรวจเช็คท่อน้ำประปาส่วนกลาง-รายสัปดาห์		X							X							X									X						
9	Monthly Check CCTV system ตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิด -รายเดือน																		X	X												
10	Check and Warm up Generator system ตรวจเช็คและเดินเครื่องจ่ายไฟสำรอง -รายเดือน											X																				
11	Monthly Check Fire Hose Cabinet ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ดับเพลิง -รายเดือน												X																			
12	Monthly Check Fire Exit Light ตรวจเช็คไฟ-ป้ายทางออกฉุกเฉิน -รายเดือน		X																													
13	Monthly Check Emergency Light ตรวจเช็คไฟสำรองฉุกเฉิน -รายเดือน		X																													
14	Monthly Check Smoke Detector ตรวจเช็คเครื่องจับควัน -รายเดือน																							X	X							
15	Monthly Check and Maintain Air- Conditioner ตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ-ประจำเดือน																					X										
16	Monthly Check and Maintain fitness equipment ตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องออกกำลังกาย -ประจำเดือน																	X														
17	Monthly Tool Stock&Equipment Summary Record สรุปรายการเครื่องมือและอุปกรณ์ -ประจำเดือน																													X		

Knight Frank

Monthly Checked/Maintenance system Scheduel

ตารางแผนการปฏิบัติงาน

Item	Descriptions / Date	ประจำเดือนธันวาคม 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed
1	Daily check MDB and Electrical Systems ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้า -ประจำวัน	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
2	Main Water Meter Daily Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาหลัก -ประจำวัน	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
3	Daily Check Common Area lighting ตรวจสอบระบบแสงสว่างส่วนกลาง -ประจำวัน	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
4	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter Syst ตรวจเช็คระบบน้ำดี, ระบบกรองน้ำ -ประจำวัน	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
5	Daily Check Water Level /Motor Pump and Filter Syst ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย -ประจำวัน	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
6	Daily Check Swimming pool system ตรวจเช็คระบบสระว่ายน้ำ -ประจำวัน	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
7	Main Water Supply Meter Weekly Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำ -รายสัปดาห์		X							X							X									X						
8	Weekly check water supply pipes ตรวจเช็คท่อน้ำประปาส่วนกลาง-รายสัปดาห์		X							X							X									X						
9	Monthly Check CCTV system ตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิด -รายเดือน																			X												
10	Check and Warm up Generator system ตรวจเช็คและเดินเครื่องจ่ายไฟสำรอง -รายเดือน											X																				
11	Monthly Check Fire Hose Cabinet ตรวจเช็คชุดอุปกรณ์ดับเพลิง -รายเดือน													X																		
12	Monthly Check Fire Exit Light ตรวจเช็คไฟ-ป้ายทางออกฉุกเฉิน -รายเดือน		X																													
13	Monthly Check Emergency Light ตรวจเช็คไฟสำรองฉุกเฉิน -รายเดือน		X																													
14	Monthly Check Smoke Detector ตรวจเช็คเครื่องจับควัน -รายเดือน																						X	X								
15	Monthly Check and Maintain Air- Conditioner ตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ-ประจำเดือน																					X										
16	Monthly Check and Maintain fitness equipment ตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องออกกำลังกาย -ประจำเดือน																	X														
17	Monthly Tool Stock&Equipment Summary Record สรุปรายการเครื่องมือและอุปกรณ์ -ประจำเดือน																													X		

เอกสารแนบที่ 6

รายงานการตรวจสอบหม้อแปลง

เบอร์งานบริการ 2300009019 ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม รหัสหม้อแปลง 800 KVA หมายเลขเครื่อง 63310391 หน้าที่ 2/2

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
11	อุปกรณ์วัดความดัน ○ มี ⊘ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ค่าความดัน	รุ่น/ยี่ห้อ : ปกติ, หน้าปัทม์สะอาด มีแรงดันหรือมี Vacuum	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
12	ชุดป้องกัน TR. ○ มี ⊘ ไม่มี ○ DGPT2 ○ INTEGAL SAFTY DETECTOR 1. อุณหภูมิ ____ °C 2. ระดับน้ำมัน 3. แก๊สสะสม 4. ค่าความดัน	สภาพภายนอกดี ปกติ ปกติ ระดับไม่ตก ปกติ ไม่มีการสะสมของแก๊ส มีแรงดันหรือมี Vacuum	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
13	Winding Temperature ○ มี ⊘ ไม่มี 1. กระจก / พลาสติก 2. อุณหภูมิสูงสุด ○ มี ⊘ ไม่มี 3. ฟังก์ชั่นการทำงาน ○ มี ⊘ ไม่มี 4. ตั้งอุณหภูมิทำงาน ○ มี ⊘ ไม่มี	รุ่น/ยี่ห้อ : ใสสะอาดมองเห็นชัด อุณหภูมิไม่เกิน 100 °C Contact ทำงานถูกต้อง พัดลมทำงานที่ ____ °C	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
14	การระบายความร้อนของหม้อแปลง 1. มีพัดลม ○ มี ⊘ ไม่มี 2. สภาพการระบายความร้อน	พัดลมรุ่น / ยี่ห้อ ทิศทางถูกต้อง, ทำงานถูกต้อง อุณหภูมิโดยรอบไม่เกิน 40 °C	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
15	การรั่วซึม ⊘ น้ำมันหม้อแปลง ○ ก๊าซในโครเจน	ไม่มีคราบน้ำมัน มีแรงดันหรือมี Vacuum	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
16	การเกิดสนิมของตัวถังหม้อแปลง	ไม่ควรมีสนิม	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
17	สิ่งสกปรกเกาะตามตัวถังหม้อแปลง	ไม่มีฝุ่น, สิ่งสกปรกเกาะ	○ใช้ได้ ⊘ใช้ไม่ได้	⊘แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
18	น็อต / สกรูของตัวถัง และอุปกรณ์ทุกชุด	ไม่หลวมหรือคลาย	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
19	สายกราวน์ต่อลงดินของตัวถัง	ขันแน่น / สะอาด / น้อยกว่า 5 Ω	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ วัดได้ 1.9 Ω	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○ไม่สามารถทำการตรวจสอบได้	
20	อุปกรณ์ป้องกันด้านแรงสูง 1. อาร์คซิ่งฮอร์น ⊘ มี ○ ไม่มี 2. ล่อฟ้า ⊘ มี ○ ไม่มี	รวมนั้น kV: 11, 12 / 22, 24 / 33 รวม C ขั้น: 88 / 157 / 221 สภาพดี	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	รวม C คือ ระยะทำงานร่วมชั่วและอาร์คซิ่งฮอร์น
21	ค่าแรงดันไฟฟ้าจ่ายออกด้านแรงต่ำ ขณะที่ไม่มีโหลด	ไม่เกิน ± 5% V_{ab} ____ V, V_{bc} ____ V, V_{ac} ____ V, V_{an} ____ V	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
22	ค่ากระแสไฟฟ้าขณะใช้งานปกติ	I_A ____ A., Load ____ %, I_B ____ A., Load ____ %, I_C ____ A., Load ____ %			
23	การเก็บตัวอย่างน้ำมันหม้อแปลง ⊘ เก็บ ○ ไม่เก็บ	ตามเอกสารใบทดสอบน้ำมัน	ตามเอกสารใบทดสอบน้ำมัน	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	

รายการใดไม่ได้ทำการตรวจสอบหรือตรวจสอบไม่ได้ให้ระบุ NA (NOT APPLICABLE) ที่ช่องหมายเหตุ

สรุปผลการบำรุงรักษาหลังการปฏิบัติงาน (ให้สรุปผลรวมกับการทดสอบน้ำมันหม้อแปลง (ถ้ามี))

○ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีสภาพปกติ ○ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีข้อแก้ไข / ปรับปรุงบ้างเล็กน้อย ○ หม้อแปลงมีสภาพไม่ดีต้องแก้ไข / ปรับปรุงบ้างทันที

หมายเหตุ

[redacted]

บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
แบบฟอร์มตรวจสอบหม้อแปลงชนิดน้ำมัน

วันที่ ___/___/___ หน้าที่ 1/2

ชนิดของหม้อแปลง ○ Conservator (○ มีถุงลม ○ ไม่มีถุงลม) ○ Nitrogen sealed ⊘ Fully with oil sealed ○ Gas Cushion ○ Pad Mounted ○ อื่นๆ

รหัสหม้อแปลง ____ เบอร์งานบริการ 2300009019 ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม

ลักษณะงานบริการ ○ ในประกันครั้งที่ ____ ⊘ สัญญาบริการครั้งที่ 1/1 ○ งานจ้างเหมาครั้งเดียว ○ อื่นๆ

ข้อมูลที่ Name Plate ขนาด 800 kVA 3 เฟส, ไฟเข้า 33,000 V. 14 A., ไฟออก 400/230 V. 1154.7 A., ความถี่ 50 Hz.

เวคเตอร์กรุ๊ป DyN11, ปริมาตรน้ำมัน 710 ลิตร / kg., น้ำหนักรวม 2680 kg., น้ำหนักไส้ 1390 kg., ปีที่ผลิต 2020,

หมายเลขเครื่อง 63310391, ชนิดของน้ำมัน ⊘ Mineral Oil ○ R-Temp Fluid ○ Silicone Oil ○ อื่นๆ

ผู้ผลิต ○ เอกรัฐ Work Order ____ Item Code ____ ⊘ อื่นๆ QTC

ลักษณะการติดตั้ง ⊘ นอกอาคาร ○ ในอาคาร ○ ในห้องหม้อแปลง ○ Cable Box Type ____ ○ แขวนเสา ⊘ บนนั่งร้าน ○ อื่นๆ

ชนิดตัวนำ HT. Cable / ขนาด 50 SQ.MM, LT. ○ Bus bar ○ Bus duct ○ Cable / ขนาด ____

อุปกรณ์ตัดต่อทางด้านแรงสูง ⊘ ฟิวส์ ○ เบรกเกอร์ ○ LBS ○ RMU ○ อื่นๆ

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
1	เสียงการทำงานของหม้อแปลง (ขณะทำงาน)	ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
2	ตรวจวัดค่าเมกเกอร์ (ที่ 1 นาที) 1. แรงต่ำ - กราวนด์ (____ V.) 2. แรงสูง - กราวนด์ (2500 V.) 3. แรงสูง - แรงต่ำ (2500 V.)	22-36 kV ≥ 250 MΩ, 6.6-19 kV ≥ 200 MΩ, <6.6 kV ≥ 100 MΩ ที่ 40 °C อุณหภูมิหม้อแปลง 42 °C	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ก่อน 3000 MΩ ก่อน 3000 MΩ ก่อน ____ MΩ	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข หลัง - MΩ หลัง - MΩ หลัง - MΩ	
3	ที่วัดระดับน้ำมัน ⊘ มี ○ ไม่มี 1. กระจก / พลาสติกหน้าปัทม์ 2. ระดับน้ำมันหม้อแปลง 3. ฟังก์ชั่นการทำงาน ○ มี ⊘ ไม่มี	สะอาด / ใส ไม่ต่ำกว่าระดับที่กำหนด ทำงานถูกต้องตามที่ตั้งค่า	รุ่น/ยี่ห้อ : ตาแมว / Oil Level ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	* Tr con. ระดับน้ำมัน 1/2 ของถังน้ำมัน * Tr Fully ระดับน้ำมัน เต็ม Sagie ของที่วัดระดับน้ำมัน
4	ชุดหม้อกรองอากาศ ○ มี ⊘ ไม่มี 1. สภาพของกะเปาะแก้ว ○ 1/2 kg. ○ 1 kg. 2. สีของซิลิกาเจล 3. ระดับน้ำมันหม้อแปลงที่ก้นถ้วย	ไม่แตกร้าว / ซีลยางมีสภาพดี ○ สีน้ำเงิน ○ สีส้ม 1/3 - 1/2 ของถ้วย	○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
5	ชุดเทอร์โมมิเตอร์ ⊘ มี ○ ไม่มี 1. กระจก / พลาสติก 2. อุณหภูมิสูงสุด ○ มี ⊘ ไม่มี 3. ฟังก์ชั่นการทำงาน ○ มี ⊘ ไม่มี 4. ตั้งอุณหภูมิทำงาน ○ มี ⊘ ไม่มี	รุ่น JUMO ใสสะอาดมองเห็นชัดเจน อุณหภูมิไม่เกิน 100 C Contact ทำงานถูกต้อง พัดลมทำงานที่ ____ °C	อุณหภูมิปัจจุบัน 42 °C ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ Alarm ____ °C	อุณหภูมิปัจจุบัน ____ °C ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข Trip ____ °C	การตั้งอุณหภูมิ แทรกซ้าย มีพัดลม: พัดลมทำงานที่ 80 °C AL 90 °C TP 100 °C ไม่มีพัดลม: AL 80 °C TP 90 °C
6	บุชชิ่งด้านแรงสูงและแรงต่ำ ⊘ ชนิดถ้วย ○ ชนิด Plug-in ปะเก็นยางที่บุชชิ่ง	ผิวมันวาว / ไม่มีรอยกัดเซาะ สภาพผิวดี / อืดหยุ่น	○ใช้ได้ ⊘ใช้ไม่ได้ ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	⊘แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
7	ชุดแท็ป ⊘ Off Load ○ On Load 1. สภาพภายนอก 2. ตำแหน่งของแท็ป 3. กลไกและการล็อคแน่น	ตำแหน่งแท็ป 3, ระบบตั้งที่ 33 kV., OLTC ยี่ห้อ - รุ่น - สภาพดีไม่รั่วซึม ตรงตำแหน่งล็อคที่ต้องการ ไม่ติดขัด / ไม่ขยับขณะล็อค	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
8	คอนเนคเตอร์ด้านแรงสูงและแรงต่ำ 1. ชนิด HT. หางปลา 100A 2. ชนิด LT. หางปลาแบบบาร์	ไม่มีสนิม / ไม่หลวมคลาย	○ใช้ได้ ⊘ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ⊘ใช้ไม่ได้	⊘แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ⊘แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
9	บูชโฮลทรีเลย์ ○ มี ⊘ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ก๊าซที่สะสม 3. ฟังชั่นการทำงาน	สภาพดีไม่รั่ว / กระจกมองชัด ไม่มีก๊าซสะสม Contact ทำงานถูกต้อง	รุ่น/ยี่ห้อ : ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	
10	อุปกรณ์ระบายความดัน ⊘ มี ○ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ฟังชั่นการทำงาน ○ มี ⊘ ไม่มี	ชนิด ○ ท่อระเบิด ⊘ Pressure Relief Device ○ อื่นๆ ปกติ ทำงานถูกต้อง	⊘ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้ ○ใช้ได้ ○ใช้ไม่ได้	○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข ○แก้ไขแล้ว ○รอแก้ไข	

Electrical Service

ROUTINE MDB CHECKLIST

วันที่ /Date 4/02/68 ลูกค้า/Customer No. สถานที่/ Place : นิติบุคคลอาคารชุด สเปซคอนโดมิเนียม
บริษัท/ Company.....
ที่อยู่/ Address: 168 หมู่ 5 ต. วิชิต อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000
โทรศัพท์/ Tel. No. Email .....

MDB, MCCB , ATS, CAPACITOR BANK

ACB BAND: SCHNEIDER Model: NW12H1
OPTION CONTROL :
CAPACITOR: VARPLUS LOGI Model:
ATS CONTROLLER BAND : SOCOMEC Model ATS 3150

SECTION A. : ACB (AIR CIRCUIT BREAKER)

1	ACB Manual ON-OFF operation checked	✓
2	Under voltage release operation checked	
3	Unbalance phase release operation checked	✓
4	Testing gear motor operation	
	Changing time ≤ 4S	
5	Clean/Tighten electrical connections	
6	Cleaned busbar/ Tighten bolts and mark	
7	Cable insulation resistance checked	✓
8	Auxiliary supplies energised	
9	ACB Temperature	31°C

SECTION B. : ATS

10	ATS Manual operation checked	✓
11	ATS Automatic operation checked	
12	Under voltage release operation checked	✓
13	Unbalance phase release operation checked	✓
14	Testing gear motor operation	
	Changing time ≤ 4S	
15	Tighten electrical connections	✓
16	Cleaned busbar/ Tighten bolts and mark	✓
17	Cable insulation resistance checked	
18	Indications correct	✓
19	ATS Temperature	31°C
20	Time delay for "Normal" source absent	
21	Time delay for "Normal" source restored	

SECTION I : ENVIRONMENT AND SERVICE

22	Surrounding clean/clear	✓
23	Air ducts clear and cleaned	✓
24	No loose materials near set	✓
25	Lighting /Heating system operation	✓

SECTION C. : MCCB

26	MCCB Manual ON-OFF operation checked	✓
27	Cleaned busbar/ Tighten bolt and mark	✓
28	Cable insulation resistance checked	✓
29	Clean/Tighten electrical connections	✓
30	Test Trip operation	
31	MCCB Temperature	31°C

SECTION D. : CAPACITOR BANK

32	Temperature capacitor checked	✓
33	Clean/Tighten electrical connections	✓
34	PFC wiring connection checked	✓
35	PFC automatic operation checked	✓
36	PFC "Manual" operaton checked	
37	Magnetic connector checked	✓
38	Capacitor bank cleaned	
39	Capacitor bank Temperature	31.5°C

SECTION D. : MDB CABINET

40	Fan operation checked	N/A
41	Panel board measuring checked	✓
42	Pilot lamp checked	✓
43	Grounding connection checked	N/A
44	Surge protection checked	N/A
45	MDB Temperature	31°C

SECTION J : SPARES INSPECT

1) .....
2) .....
3) .....
4) .....

Electrical Service

ROUTINE MDB CHECKLIST

PEA LINE	VOLTAGE
L1-L2	409
L2-L3	409
L3-L1	409
L1-N	230V
L2-N	230 V
L3-N	230 V

LINE	AMP
L1	105
L2	105
L3	105

COMMENTS

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Electrical Service

ROUTINE GENERATOR CHECKLIST

Note: ✔ = good and correct ✕ = Need to fix None = Not yet the time to inspact or No device

SECTION I : ENVIRONMENT AND SERVICE

65 Surrounding clean/clear ✔
66 Air ducts clear and cleaned ✔
67 No loose materials near set ✔
68 Lighting /Heating system operation ✔

SECTION J : SPARES INSPECT

1) .....
2) .....
3) .....
4) .....

Generator running

Oil Pressure	Water temp	Hour meter start	Hour meter stop	DC Voltmeter
547 Kpa psi/bar	61 °c	81.23	81.41	13.94
Alternator charge A	Engine RPM 1501			

Voltage regulator droop

No load voltage	Full load voltage

Line Volte	No load	Load
L1-L2	398	-
L2-L3	398	-
L3-L1	397	-
L1-N	230	
L2-N	230	
L3-N	229	

Line Amp.	No load	Load
L1		
L2		
L3		

Generator running time ..... min Generator room temperature ..... °c

COMMENTS

.....

Note: ✔ = good and correct ✕ = Need to fix None = Not yet the time to inspact or No device

Electrical Service

ROUTINE GENERATOR CHECKLIST

วันที่ /Date 4/02/68 ลูกค้า/Customer NO. 159 สถานที่/ Place : นิติบุคคลอาคารชุด สเปซคอนโดมิเนียม
บริษัท/ Company.....
ที่อยู่/ Address: 168 หมู่ 5 ต. วิชิต อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000
โทรศัพท์/ Tel. No. Email .....

GENERATOR SET DETAILS
Genset brand: CUMMINS Model: .....
Power rate: 150KVA
Engine brand : ..... Model: 6BTAA5-9G6
Alternator brand: STAMFORD
Model : UCI274E1 Serial: N18J427410
Control type: PC12 (1302)

SECTION A. : ELECTRICAL SYSTEM

1 Battery electrolyte level ✔
2 Head batteryTerminals clean and tight ✔
3 Battery compartment/Heater cooperation ✔
4 Battery charger commissioned ✔
5 Electric starter /Alternator charger ✔
6 Generator system controls ✔
7 Tighten electrical connections ✔
8 Electrical accessories& Components ✔
9 Lubricate mechanical moving parts
10 Auxiliary supplies energised ✔
11 Operate emergency Manual starting ✔
12 Indications correct ✔

SECTION B. : COOLING SYSTEM

13 Engine coolant level ✔
14 Fush/Refill cooling system
15 Radiator core/Heat exchanger ✔
16 Coolant line /Connection /hose ✔
17 Belts condition/Tension
18 Pulleys, Bearing wear ✔
19 Radiator cap connecttion ✔
20 Cleaned fans /pump
21 Water leak checked ✔
22 Water strainer cleaned
23 Jacket water heater checked ✔

SECTION C. : LUBRICATION SYSTEM

24 Engine oil level (L,M,H) ✔
25 Crankcase pressure
26 Oil leaks (Hose, Connections) checked ✔
27 Generator bearings ✔
28 Gauges and safety mechanism

SECTION D. : DIESEL FUEL SYSTEM

29 Sediment from tank
30 Fuel filter-Primary/Secondary
31 Fuel line connection/hose/piping ✔
32 Transfer pump operation ✔
33 Isolating valve correctly positioned ✔
34 Fuel leaks ✔
35 Check and Adjust Governoe level
36 Tank float switch checked
37 Strainer, filter cleaned
38 Tank level (never<50%capacity) 25% ✔

SECTION E. : EXHAUST SYSTEM

39 Check for exhaust gas recirculation
40 Turbo charger Cup screw 139°C ✔
41 Flex ✔
42 Thermo blankets ✔
43 Exhaust manifold ✔
44 Drain condensate trap
45 Excessive back pressure

SECTION F. : AIR INTAKE SYSTEM

46 Air filter element ✔
47 Piping & Connections ✔
48 Crankcase breather ✔
49 Air filter indicator ✔

SECTION G. : BASE POWER SYSTEM

50 Engine mounts ✔
51 Generator structure ✔
52 Generator coupling checked ✔
53 Check clutch assembly

SECTION H : GENSET LOAD TEST

54 Accuracy of pressure gaugeschecked ✔
55 Changeover/Transfer switch operation ✔
56 Instruments checked ✔
57 All safety shut downs/warning operation ✔
58 Local start/Stop control check ✔
59 Automatic operation checked
60 Remote start /stop/control checked
61 Emergency stop control checked ✔
62 Genset switch gear manual operation
63 Load test completed - KW
Powerfactor .....
64 Alarm condition checked

เอกสารแนบที่ 7

รายงานฉีดพ่นแมลง

Aug 25

บริษัท ดี. แลนด์ เฮ้าซิ่ง เซอร์วิส จำกัด
DE. LAND HOUSING SERVICES CO., LTD.

No. 9960

5/9 หมู่ 2 ถ.เจ้าฟ้า ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทร. (076) 244789 แฟกซ์ (076) 244735
5/9 Moo 2 Chaofa Road, Wichit, Muang, Phuket 83000 Tel. (076) 244789 Fax: (076) 244735
E-mail : de.landhousing@hotmail.com

This is to certified that we **De. Land Housing Services Co.,Ltd.** have had carried out the serviced for Pest Control at your premises below as per contract no.....as follows :

บริษัท ดี. แลนด์ เฮ้าซิ่ง เซอร์วิส จำกัด ขอยืนยันว่าได้บริการเพื่อควบคุม แมลง / สัตรู ณ สถานที่ของท่าน ตามสัญญาเลขที่ DRV 25/04/02 ไว้แล้ว ดังต่อไปนี้

Pest Covered : Termites ☐ Ants ☑ Cockroaches ☐ Rats/Mice ☐ Mosquito ☑
แมลง/สัตรูที่ควบคุม : ปลวก, มด, แมลงสาบ, หนู, ยุง

Others.....
อื่น ๆ

Treatment Report
รายงานการดูแลรักษา

-สถานที่ได้เข้าบริการฉีดเคลียน้ำยาป้องกันแมลงรอบนอกอาคาร ห้องครัว ระเบียง และการนอกการ ตามทางเดิน, ห้องนอน ชั้น 1-2 และการนอก รอบๆอาคาร ตามแนวขอบปูนใต้ถุนอาคาร, ห้องน้ำ, ห้องเก็บของ รอบๆตัวอาคาร เพื่อกำจัดมดและแมลงสาบ
-และได้วางเหยื่อ กำจัดมดและแมลงสาบ ตามแนวขอบปูนใต้อาคารรอบๆอาคาร
-และได้วางกับดักกาวดักแมลงสาบ ตามแนวขอบปูนใต้ถุนอาคาร ห้องน้ำ, ครัว, ห้องนอน ตามจุดที่ได้แจ้งไว้ และได้ทำการวางเหยื่อกำจัดมดและแมลงสาบ ตามจุดที่ได้แจ้งไว้ รอบๆอาคาร
สำหรับมีมดแนะนำให้บริการใหม่ครั้งต่อไป 113, 114, 115

Recommendation
ข้อแนะนำ

ช่วยดูแลเรื่องความสะอาดด้วย

Date วันที่ 14/8/68 Time of arrival เวลาเข้า ..... Time of departure เวลาออก 16.00 น.

Client's name นามของลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด ลุฟ ดอนโดมิเนียม

Premises for Service สถานที่บริการ 148 หมู่ 6 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

Reported by : รายงานโดย อดุลย์ วงษ์ศิลป์ Received by : ผู้รับทราบโดย [redacted]

บริษัท ดี. แลนด์ เฮ้าซิ่ง เซอร์วิส จำกัด
DE. LAND HOUSING SERVICES CO., LTD.

No. 9564

5/9 หมู่ 2 ถ.เจ้าฟ้า ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทร. (076) 244789 แฟกซ์ (076) 244735
5/9 Moo 2 Chaofa Road, Wichit, Muang, Phuket 83000 Tel. (076) 244789 Fax: (076) 244735
E-mail : de.landhousing@hotmail.com

This is to certified that we **De. Land Housing Services Co.,Ltd.** have had carried out the serviced for Pest Control at your premises below as per contract no.....as follows :

บริษัท ดี. แลนด์ เฮ้าซิ่ง เซอร์วิส จำกัด ขอยืนยันว่าได้บริการเพื่อควบคุม แมลง / สัตรู ณ สถานที่ของท่าน ตามสัญญาเลขที่ DRV 25/01/16 ไว้แล้ว ดังต่อไปนี้

Pest Covered : Termites ☐ Ants ☑ Cockroaches ☑ Rats/Mice ☑ Mosquito ☑
แมลง/สัตรูที่ควบคุม : ปลวก, มด, แมลงสาบ, หนู, ยุง

Others..... ศัตรูกลาง
อื่น ๆ

Treatment Report
รายงานการดูแลรักษา

ได้ทำการฉีดพ่นน้ำยากำจัดมดและแมลงสาบ ตามขอบปูนรอบนอกอาคาร ขอบทางเดิน ขอบปูนรอบนอกอาคาร, ห้องครัว, ห้องนอน, ห้องน้ำ, ห้องเก็บของ, ห้องรับแขก, ห้องนั่งเล่น, ห้องทำงาน, ห้องพักผ่อน, ห้องนอนชั้นบน, ห้องน้ำชั้นบน, ห้องนอนชั้นล่าง, ห้องน้ำชั้นล่าง, ห้องครัวชั้นล่าง, ห้องรับแขกชั้นล่าง, ห้องนั่งเล่นชั้นล่าง, ห้องทำงานชั้นล่าง, ห้องพักผ่อนชั้นล่าง

บริษัท ดี. แลนด์ เฮ้าซิ่ง เซอร์วิส จำกัด
DE. LAND HOUSING SERVICES CO., LTD.

No. 1773

5/9 หมู่ 2 ถ.เจ้าฟ้า ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทร. (076) 244789 แฟกซ์ (076) 244735
5/9 Moo 2 Chaofa Road, Wichit, Muang, Phuket 83000 Tel. (076) 244789 Fax: (076) 244735
E-mail : de.landhousing@hotmail.com

This is to certified that we **De. Land Housing Services Co.,Ltd.** have had carried out the serviced for Pest Control at your premises below as per contract no.....as follows :

บริษัท ดี. แลนด์ เฮ้าซิ่ง เซอร์วิส จำกัด ขอยืนยันว่าได้บริการเพื่อควบคุม แมลง / สัตรู ณ สถานที่ของท่าน ตามสัญญาเลขที่ DRV 25/04/02 ไว้แล้ว ดังต่อไปนี้

Pest Covered	: Termites ☐	Ants ☑	Cockroaches ☑	Rats/Mice ☑	Mosquito ☑
แมลง/สัตรูที่ควบคุม	: ปลวก,	มด,	แมลงสาบ,	หนู,	ยุง

Others.....
อื่น ๆ

Treatment Report
รายงานการดูแลรักษา

เข้าทำการใช้ยาทำการฉีดสารเคมีเพื่อกำจัด-
มด, ปลวก ตามบริเวณต่างๆ ห้อง 102 104
105, 108, 109, 112, 118, ห้องประชุม, ใต้บันได-ทางเดินขึ้นห้อง
ชั้นที่ 1-3, รอบๆห้องน้ำ, ห้องครัว, ห้องพัก, ทางเดินรอบๆ-
ห้องพักต่างๆ, ทางเดิน, ทางเข้าออกโรงแรม, ห้องซักรีด, ห้องซักรีดด้านหลัง-
ห้องครัว ชั้นล่าง-ชั้นลอย
ใช้ยาฉีดกำจัดมด ปลวก ตามบริเวณต่างๆ ห้องพักต่างๆ
ทางเดินรอบๆห้องพักต่างๆ, ห้องประชุม, ห้องอาหาร,
ห้องครัว ชั้นล่าง-ชั้นลอย, ใช้ยาฉีดกำจัดมด ปลวก ตามต่างๆ
ชั้นที่ 1-3 ห้องน้ำ-ชั้นลอย, ใช้ยาโรยกำจัดมด ตามต่างๆ
ชั้นที่ 1-3 ห้องน้ำ-ชั้นลอย, ใช้ยาโรยกำจัดมดตามต่างๆ

Recommendation
ข้อแนะนำ

Date วันที่ 16/10/68 Time of arrival เวลาเข้า Time of departure เวลาออก 16:15 น.

Client's name นามของลูกค้า ฝ่ายบริการของโรงแรม คุณ ทองใจ ใจดี

Premises for Service สถานที่บริการ 168 หมู่ 6 ต. ราไวย์ อ. เมือง จ. ภูเก็ต

Reported by : รายงานโดย ทองใจ ใจดี Received by : ผู้รับทราบโดย [redacted]

บริษัท ดี. แลนด์ เฮ้าซิ่ง เซอร์วิส จำกัด
DE. LAND HOUSING SERVICES CO., LTD.

No. 7395

5/9 หมู่ 2 ถ.เจ้าฟ้า ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทร. (076) 244789 แฟกซ์ (076) 244735
5/9 Moo 2 Chaofa Road, Wichit, Muang, Phuket 83000 Tel. (076) 244789 Fax: (076) 244735
E-mail : de.landhousing@hotmail.com

This is to certified that we **De. Land Housing Services Co.,Ltd.** have had carried out the serviced for Pest Control at your premises below as per contract no.....as follows :

บริษัท ดี. แลนด์ เฮ้าซิ่ง เซอร์วิส จำกัด ขอยืนยันว่าได้บริการเพื่อควบคุม แมลง / สัตรู ณ สถานที่ของท่าน ตามสัญญาเลขที่ DRV 25/04/02 ไว้แล้ว ดังต่อไปนี้

Pest Covered	: Termites ☐	Ants ☑	Cockroaches ☑	Rats/Mice ☑	Mosquito ☑
แมลง/สัตรูที่ควบคุม	: ปลวก,	มด,	แมลงสาบ,	หนู,	ยุง

Others.....
อื่น ๆ

Treatment Report
รายงานการดูแลรักษา

ใช้ยาฉีดกำจัดมด ปลวก ตามต่างๆ ห้องพักต่างๆ ห้องประชุม ห้องอาหาร
ห้องครัว ชั้นล่าง-ชั้นลอย ชั้นที่ 1-3 ทางเดินรอบๆห้องพักต่างๆ
ทางเดินรอบๆ ห้องประชุม ห้องอาหาร ห้องครัว ชั้นล่าง-ชั้นลอย
ห้องพักต่างๆ รอบๆห้องน้ำ, ทางเดินรอบๆห้องพักต่างๆ

Recommendation
ข้อแนะนำ

Date วันที่ 29/8/68 Time of arrival เวลาเข้า 1500 Time of departure เวลาออก 1630

Client's name นามของลูกค้า 168 อิมเพรส ราไวย์บีช อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

Premises for Service สถานที่บริการ ฝ่ายประชาสัมพันธ์ อิมเพรส ราไวย์บีช

Reported by : รายงานโดย ทองใจ ใจดี, วรวรรณ Received by : ผู้รับทราบโดย [redacted]

บริษัท ดี. แลนด์ เฮ้าซิ่ง เซอร์วิส จำกัด
DE. LAND HOUSING SERVICES CO., LTD.

No. 3531

5/9 หมู่ 2 ถ.เจ้าฟ้า ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทร. (076) 244789 แฟกซ์ (076) 244735
5/9 Moo 2 Chaofa Road, Wichit, Muang, Phuket 83000 Tel. (076) 244789 Fax: (076) 244735
E-mail : de.landhousing@hotmail.com

This is to certified that we **De. Land Housing Services Co.,Ltd.** have had carried out the serviced for Pest Control at your premises below as per contract no.....as follows :

บริษัท ดี. แลนด์ เฮ้าซิ่ง เซอร์วิส จำกัด ขอยืนยันว่าได้บริการเพื่อควบคุม แมลง / สัตรู ณ สถานที่ของท่าน ตามสัญญาเลขที่ DRV 25/04/67 ไว้แล้ว ดังต่อไปนี้

Pest Covered : Termites ☐ Ants ☑ Cockroaches ☑ Rats/Mice ☑ Mosquito ☑
แมลง/สัตรูที่ควบคุม : ปลวก, มด, แมลงสาบ, หนู, ยุง

Others.....
อื่น ๆ

Treatment Report
รายงานการดูแลรักษา

ข้อแนะนำ

Recommendation
ข้อแนะนำ

Date 23/12/68 Time of arrival 14.02 น. Time of departure 16.05 น.
วันที่ เวลาเข้า เวลาออก

Client's name.....
นามของลูกค้า

Premises for Service 168 หมู่ 5 ตำบล อำเภอ จังหวัด
สถานที่บริการ

Reported by :
รายงานโดย

Received by : [redacted]
ผู้รับทราบโดย

DE.LAND HOUSING SERVICE CO.,LTD.
TEL: +66 (076) 244789 FAX: +66(076) 244735
Email: de.landhouesing@hotmail.com

Date: 24 October 2025

Subject: Pest Control Service Schedule for the month of **November 2025**

Attention: Khun Maliwan Somwong
Manager
Space Condominium Juristic Person
Tel: 076 604667, 061 2291954 Khun Aiem
E-mail: maliwan.somwong@th.knightfrank.com
E-mail: spacecondo@th.knightfrank.com

Date	Time	Location	Type	Treatment
20/11/25	14.00 Hrs.	Guest rooms (1st Floor) Shaft Service (Between Walkway) Around the building	Termites	- Inspection - Spray the chemical
		Common Area Shaf Service (Between Walkway) Offices, Lobby, Fitness Pump room, Trash Room, Rest Room Men – Woman Mailboxes, Swimming pool, Garden, Main Electric Room, Common Area Passage, Building Underneath, Garden, Bushes, Soil Hollows Rooms (not more than 30 unit/ month)	Ants Cockroaches Rats/Mice Mosquitoes	- Inspection - Powder Chemical - Liquid Chemical Spray - Poison Bait - Fogging - Liquid Chemical Spray in case of cannot fogging

If you need to adjust your work schedule, please inform us and we can arrange an alternative.

For further enquiries please feel free to contact us.

Best Regards,
On behalf of De.Land Housing Service Co.,Ltd.

เอกสารแนบที่ 8
ใบเสร็จมูลฝอย

นายสมชาย ชาญวิชัย
37/3 หมู่ที่ 5 ต.รัษฎา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โทรศัพท์ 084-371-2526
เลขประจำตัวประชาชน 3 8301 00333 43 2

ต้นฉบับ

วันที่ 15/9/68

เลขที่ 08

ใบเสร็จรับเงิน

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต 83000
เลขที่ผู้เสียภาษี 0 9940 02587 17 9
โทรศัพท์ 076 604 667

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าจ้างเก็บขยะมูลฝอย เดือน สิงหาคม 2568	6,500.-
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น		6,500.-
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร : หกพันห้าร้อยบาทถ้วน		

ชำระโดย

( ) เงินสด
(/) โอนเงินชื่อบัญชี นายสมชาย ชาญวิชัย ธนาคารกรุงไทย เลขบัญชี 805 0 11322 1
( ) เช็ค ธนาคาร.....
เลขที่เช็ค.....ลงวันที่.....
จำนวนเงิน.....
ผู้รั[redacted].....

นายสมชาย ชาญวิชัย
37/3 หมู่ที่ 5 ต.รัษฎา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โทรศัพท์ 084-371-2526
เลขประจำตัวประชาชน 3 8301 00333 43 2

ต้นฉบับ

วันที่ 15/8/68

เลขที่ 07

ใบเสร็จรับเงิน

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต 83000
เลขที่ผู้เสียภาษี 0 9940 02587 17 9
โทรศัพท์ 076 604 667

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าคัดแยกขยะมูลฝอย เดือน กรกฎาคม 2568	6,500.-
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น		6,500.-
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร : หกพันห้าร้อยบาทถ้วน		

ชำระโดย

( ) เงินสด
(/) โอนเงินชื่อบัญชี นายสมชาย ชาญวิชัย ธนาคารกรุงไทย เลขบัญชี 805 0 11322 1
( ) เช็ค ธนาคาร.....
เลขที่เช็ค.....ลงวันที่.....
จำนวนเงิน.....บาท

[redacted].....

นายสมชาย ชาญวิชัย
37/3 หมู่ที่ 5 ต.รัษฎา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โทรศัพท์ 084-371-2526
เลขประจำตัวประชาชน 3 8301 00333 43 2

ต้นฉบับ

วันที่ 17/11/68

เลขที่ 10

ใบเสร็จรับเงิน

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต 83000
เลขที่ผู้เสียภาษี 0 9940 02587 17 9
โทรศัพท์ 076 604 667

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย เดือน ตุลาคม 2568	6,500.-
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	6,500.-

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร: หกพันห้าร้อยบาทถ้วน

ชำระโดย

( ) เงินสด
(✓) โอนเงินชื่อบัญชี นายสมชาย ชาญวิชัย ธนาคารกรุงไทย เลขบัญชี 805 0 11322 1
( ) เช็ค ธนาคาร.....
เลขที่เช็ค.....ลงวันที่.....
จำนวนเงิน.....บาท

[redacted]

นายสมชาย ชาญวิชัย
37/3 หมู่ที่ 5 ต.รัษฎา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โทรศัพท์ 084-371-2526
เลขประจำตัวประชาชน 3 8301 00333 43 2

ต้นฉบับ

วันที่ 15/10/68

เลขที่ 09

ใบเสร็จรับเงิน

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต 83000
เลขที่ผู้เสียภาษี 0 9940 02587 17 9
โทรศัพท์ 076 604 667

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย เดือน กันยายน 2568	6,500.-
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	6,500.-

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร: หกพันห้าร้อยบาทถ้วน

ชำระโดย

( ) เงินสด
(✓) โอนเงินชื่อบัญชี นายสมชาย ชาญวิชัย ธนาคารกรุงไทย เลขบัญชี 805 0 11322 1
( ) เช็ค ธนาคาร.....
เลขที่เช็ค.....ลงวันที่.....
จำนวนเงิน.....บาท

[redacted]

นายสมชาย ชาญวิชัย
37/3 หมู่ที่ 5 ต.รัษฎา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โทรศัพท์ 084-371-2526
เลขประจำตัวประชาชน 3 8301 00333 43 2

ต้นฉบับ

วันที่ 31 ธ.ค. 68

เลขที่ 12

ใบแจ้งหนี้

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต 83000
เลขที่ผู้เสียภาษี 0 9940 02587 17 9
โทรศัพท์ 076 604 667

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย ประจำเดือนธันวาคม 68	6,500.-
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	6,500.-
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร :	หกพันห้าร้อยบาทถ้วน	

ผู้วางบิล [redacted]

นายสมชาย ชาญวิชัย
37/3 หมู่ที่ 5 ต.รัษฎา
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
โทรศัพท์ 084-371-2526
เลขประจำตัวประชาชน 3 8301 00333 43 2

ต้นฉบับ

วันที่ 15/12/68

เลขที่ 11

ใบเสร็จรับเงิน

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต 83000
เลขที่ผู้เสียภาษี 0 9940 02587 17 9
โทรศัพท์ 076 604 667

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย เดือนพฤศจิกายน 2568	6,500.-
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	6,500.-
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร :	หกพันห้าร้อยบาทถ้วน	

ชำระโดย

( ) เงินสด
(✓) โอนเงินชื่อบัญชี นายสมชาย ชาญวิชัย ธนาคารกรุงไทย เลขบัญชี 805 0 11322 1
( ) เช็ค ธนาคาร.....
เลขที่เช็ค.....ลงวันที่.....
จำนวนเงิน.....บาท

[redacted]

เอกสารแนบที่ 9

ใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้า/น้ำ

#000011994353 *Document Date : 02/03/2568 *Printed : 07-01-2569 10:59:34

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บิติบุคคลอาคารชุดสเปซ คอนโดมิเนียม
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 168 ม.5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/Ref No.1	020024368724
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no.	000011994353
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)	47,499.56
วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน Due Date	22 กันยายน 2568

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Multi
K06101	KPUK9820	6500645862	2114	28/08/2568	08/2568	22-33 KV	1200

รายละเอียดการใช้ค่า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Consumption Unit
หลังไฟฟ้าสูงสุด P	1.594	1.512	23.88
(ดีไลท์) OP	1.615	1.541	21.55
H	1.563	1.489	21.55
หลังงานไฟฟ้า P	300.050	285.640	4195.98
(หน่วย) OP	228.790	217.140	3392.31
H	246.940	236.130	3147.71
ดีไลท์	0.106	0.100	1.75

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Baht/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
10736.00 หน่วย	3.9086	41,962.73
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		42,274.97

กว. P98.40, OP88.80, H88.80
หักมิเตอร์ย่อย 33,508.00 หน่วย

ประวัติการใช้ไฟฟ้า Usage History	
วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
28/07/68	10960.00
27/06/68	10339.99
28/05/68	10239.00
27/04/68	10921.00
28/03/68	11861.00
25/02/68	10050.00

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	42,274.97
ค่า Ft พ.ค.68-ส.ค.68=0.1972 บาท/หน่วย	2,117.14
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	44,392.11
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	3,107.45
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	47,499.56
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	47,499.56

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

สนใจติดตั้ง โซล่าร์แบตเตอรี่ โซล่าร์แอร์ จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ติดต่อ PEA Easy D ทำชีวิตดีดี ให้เป็นเรื่องง่าย
สอบถามรายละเอียด โทร 02-009-6689 / แอด Line OA : @easyd
ผู้เชี่ยวชาญที่ได้มาตรฐาน มั่นใจ เชื่อถือได้ ง่าย ครบ จบที่เดียว

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

|099400016550100 020024368724 680922 4749956

QR Code

สำหรับรับชำระเงินที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill
ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus
ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมผ่อนผันฯ
ค่าธรรมเนียมต่อไฟ/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

กง.163-ร.65

#433505728914 *Document Date : 01/08/2568 *Printed : 07-01-2569 10:59:47

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บิติบุคคลอาคารชุดสเปซ คอนโดมิเนียม
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 168 ม.5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/Ref No.1	020024368724
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no.	433505728914
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)	48,483.63
วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน Due Date	19 สิงหาคม 2568

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Multi
K06101	KPUK9820	6500645862	2114	28/07/2568	07/2568	22-33 KV	1200

รายละเอียดการใช้ค่า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Consumption Unit
หลังไฟฟ้าสูงสุด P	1.512	1.441	20.70
(ดีไลท์) OP	1.541	1.468	21.28
H	1.489	1.415	21.58
หลังงานไฟฟ้า P	285.640	273.850	3437.57
(หน่วย) OP	217.140	207.530	2801.96
H	236.130	219.940	4720.47
ดีไลท์	0.100	0.093	2.04

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Baht/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
10960.00 หน่วย	3.9086	42,838.25
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		43,150.49

กว. P85.20, OP87.60, H88.80
หักมิเตอร์ย่อย 34,148.00 หน่วย

ประวัติการใช้ไฟฟ้า Usage History	
วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
27/06/68	10339.99
28/05/68	10239.00
27/04/68	10921.00
28/03/68	11861.00
25/02/68	10050.00
28/01/68	11562.99

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	43,150.49
ค่า Ft พ.ค.68-ส.ค.68=0.1972 บาท/หน่วย	2,161.31
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	45,311.80
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	3,171.83
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	48,483.63
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	48,483.63

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

สนใจติดตั้ง โซล่าร์แบตเตอรี่ โซล่าร์แอร์ จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ติดต่อ PEA Easy D ทำชีวิตดีดี ให้เป็นเรื่องง่าย
สอบถามรายละเอียด โทร 02-009-6689 / แอด Line OA : @easyd
ผู้เชี่ยวชาญที่ได้มาตรฐาน มั่นใจ เชื่อถือได้ ง่าย ครบ จบที่เดียว

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

|099400016550100 020024368724 680819 4848363

QR Code

สำหรับรับชำระเงินที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill
ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus
ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมผ่อนผันฯ
ค่าธรรมเนียมต่อไฟ/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

กง.163-ร.65

#494004086892 *Document Date : 30/10/2568 *Printed : 07-01-2569 10:59:09

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บิติบุคคลอาคารชุดสเปซ คอนโดมิเนียม
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 168 ม.5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/Ref.No.1	020024368724
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no.	494004086892
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)	46,787.74
วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน Due Date	17 พฤศจิกายน 2568

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Multi
K06101	KPUK9820	6500645862	2114	28/10/2568	10/2568	22-33 KV	1200

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด P	1.745	1.669	20.97
(ที่โตรัสต์) OP	1.765	1.688	21.25
H	1.712	1.636	20.97
พลังงานไฟฟ้า P	328.530	314.290	3929.06
(หน่วย) OP	250.550	239.770	2974.39
H	271.740	258.060	3774.55
ตัวคูณ	0.118	0.111	1.93

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Sent/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
10678.00 หน่วย	3.9086	41,736.04
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		42,048.28

กว. P91.20, OP92.40, H91.20
หักมิเตอร์ย่อย 35,762.00 หน่วย

ประวัติการใช้ไฟฟ้า Usage History

วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
27/09/68	10915.00
28/08/68	10736.00
28/07/68	10960.00
27/06/68	10339.99
28/05/68	10239.00
27/04/68	10921.00

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	42,048.28
ค่า Ft ก.ย.68-ธ.ค.68=0.1572 บาท/หน่วย	1,678.58
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	43,726.86
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	3,060.88
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	46,787.74
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	46,787.74

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

สนใจติดตั้ง โซล่าร์แบตเตอรี่ โซล่าร์แอร์ จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ติดต่อ PEA Easy D ทำชีวิตดีดี ให้เป็นเรื่องง่าย
สอบถามรายละเอียด โทร 02-009-6689 / แอด Line OA : @easyd
ผู้เชี่ยวชาญที่ได้มาตรฐาน มั่นใจ เชื่อถือได้ ง่าย ครบ จบที่เดียว

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

|099400016550100 020024368724 681117 4678774

QR Code

สำหรับรับชำระเงินที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill
ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus
ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมผ่อนผันฯ
ค่าธรรมเนียมต่อไฟ/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

กง.163-ร.65

#877603711636 *Document Date : 29/09/2568 *Printed : 07-01-2569 10:59:20

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บิติบุคคลอาคารชุดสเปซ คอนโดมิเนียม
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 168 ม.5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/Ref.No.1	020024368724
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no.	877603711636
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)	47,818.77
วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน Due Date	17 ตุลาคม 2568

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Multi
K06101	KPUK9820	6500645862	2114	27/09/2568	09/2568	22-33 KV	1200

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด P	1.669	1.594	22.53
(ที่โตรัสต์) OP	1.688	1.615	21.93
H	1.636	1.563	21.93
พลังงานไฟฟ้า P	314.290	300.050	4277.09
(หน่วย) OP	239.770	228.790	3297.93
H	258.060	246.940	3339.98
ตัวคูณ	0.111	0.106	1.50

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Sent/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
10915.00 หน่วย	3.9086	42,662.36
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		42,974.60

กว. P90.00, OP87.60, H87.60
หักมิเตอร์ย่อย 32,693.00 หน่วย

ประวัติการใช้ไฟฟ้า Usage History

วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
28/08/68	10736.00
28/07/68	10960.00
27/06/68	10339.99
28/05/68	10239.00
27/04/68	10921.00
28/03/68	11861.00

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	42,974.60
ค่า Ft ก.ย.68-ธ.ค.68=0.1572 บาท/หน่วย	1,715.84
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	44,690.44
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	3,128.33
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	47,818.77
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	47,818.77

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

สนใจติดตั้ง โซล่าร์แบตเตอรี่ โซล่าร์แอร์ จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ติดต่อ PEA Easy D ทำชีวิตดีดี ให้เป็นเรื่องง่าย
สอบถามรายละเอียด โทร 02-009-6689 / แอด Line OA : @easyd
ผู้เชี่ยวชาญที่ได้มาตรฐาน มั่นใจ เชื่อถือได้ ง่าย ครบ จบที่เดียว

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

|099400016550100 020024368724 681017 4781877

QR Code

สำหรับรับชำระเงินที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill
ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus
ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมผ่อนผันฯ
ค่าธรรมเนียมต่อไฟ/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

กง.163-ร.65

#477504196966 *Document Date : 31/12/2568 *Printed : 07-01-2569 10:56:30

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บิติบุคคลอาคารชุดสเปซ คอนโดมิเนียม
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 168 ม.5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/Ref No.1	020024368724
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no.	477504196966
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)	53,069.76
วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน Due Date	19 มกราคม 2569

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Multi
K06101	KPUK9820	6500645862	2114	28/12/2568	12/2568	22-33 KV	1200

รายละเอียดการใช้ฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Consumption Unit
หลังไฟฟ้าสูงสุด P	1.907	1.822	23.54
(ปลีกโลด) OP	1.927	1.842	23.54
H	1.874	1.788	23.82
หลังงานไฟฟ้า P	359.430	344.060	4256.69
(หน่วย) OP	273.770	262.440	3137.82
H	299.110	282.040	4727.50
ปลีกวาร	0.130	0.123	1.94

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Baht/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
12122.01 หน่วย	3.9086	47,380.09
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		47,692.33

กว. P102.00, OP102.00, H103.20
หักมิเตอร์ย่อย 40,402.00 หน่วย

ประวัติการใช้ไฟฟ้า Usage History

วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
27/11/68	9948.00
28/10/68	10678.00
27/09/68	10915.00
28/08/68	10736.00
28/07/68	10960.00
27/06/68	10339.99

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	47,692.33
ค่า Ft ก.ย.68-ธ.ค.68=0.1572 บาท/หน่วย	1,905.58
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	49,597.91
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	3,471.85
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	53,069.76
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	53,069.76

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

สนใจติดตั้ง โซล่าร์แบตเตอรี่ โซล่าร์แอร์ จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ติดต่อ PEA Easy D ทำชีวิตดีดี ให้เป็นเรื่องง่าย
สอบถามรายละเอียด โทร 02-009-6689 / แอด Line OA : @easyd
ผู้เชี่ยวชาญที่ได้มาตรฐาน มั่นใจ เชื่อถือได้ ง่าย ครบ จบที่เดียว

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

|099400016550100 020024368724 690119 5306976

QR Code

สำหรับรับชำระเงินที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill
ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus
ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมผ่อนผันฯ
ค่าธรรมเนียมต่อไฟ/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

กง.163-ร.65

#877003819992 *Document Date : 29/11/2568 *Printed : 07-01-2569 10:58:52

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บิติบุคคลอาคารชุดสเปซ คอนโดมิเนียม
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 168 ม.5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/Ref No.1	020024368724
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no.	877003819992
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)	43,611.94
วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน Due Date	17 ธันวาคม 2568

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Multi
K06101	KPUK9820	6500645862	2114	27/11/2568	11/2568	22-33 KV	1200

รายละเอียดการใช้ฟ้า (Usage)

	เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Consumption Unit
หลังไฟฟ้าสูงสุด P	1.822	1.745	20.31
(ปลีกโลด) OP	1.842	1.765	20.31
H	1.788	1.712	20.04
หลังงานไฟฟ้า P	344.060	328.530	4095.77
(หน่วย) OP	262.440	250.550	3135.78
H	282.040	271.740	2716.45
ปลีกวาร	0.123	0.118	1.32

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Baht/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
9948.00 หน่วย	3.9086	38,882.75
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		39,194.99

กว. P92.40, OP92.40, H91.20
หักมิเตอร์ย่อย 35,316.00 หน่วย

ประวัติการใช้ไฟฟ้า Usage History

วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
28/10/68	10678.00
27/09/68	10915.00
28/08/68	10736.00
28/07/68	10960.00
27/06/68	10339.99
28/05/68	10239.00

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	39,194.99
ค่า Ft ก.ย.68-ธ.ค.68=0.1572 บาท/หน่วย	1,563.83
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	40,758.82
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	2,853.12
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	43,611.94
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	43,611.94

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

สนใจติดตั้ง โซล่าร์แบตเตอรี่ โซล่าร์แอร์ จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ติดต่อ PEA Easy D ทำชีวิตดีดี ให้เป็นเรื่องง่าย
สอบถามรายละเอียด โทร 02-009-6689 / แอด Line OA : @easyd
ผู้เชี่ยวชาญที่ได้มาตรฐาน มั่นใจ เชื่อถือได้ ง่าย ครบ จบที่เดียว

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

|099400016550100 020024368724 681217 4361194

QR Code

สำหรับรับชำระเงินที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill
ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus
ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมผ่อนผันฯ
ค่าธรรมเนียมต่อไฟ/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

กง.163-ร.65

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (Receipt/TAX Invoice)

เลขที่(No.) WE1216/680011036 วันที่(Date) 15 กรกฎาคม 2568

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

เลขที่ 106/137 หมู่ 7 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ 076-319173

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID No.) 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00089

เลขที่ผู้ใช้น้ำ 12160720765 ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอน โดมิเนียม เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994002587179 สาขาที่ 00000

ที่ใช้น้ำ 168 ม.5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

ประเภทผู้ใช้น้ำ 16-สถานที่พักอาศัยของเอกชนแบบรายกลุ่ม

ชำระโดย ตัวแทนรับชำระธนาคารกรุงไทย (Krungthai Next PWA Plus Life)

เดือน (Bill Period)	จำนวนน้ำใช้ (ลิตร) (Consumption)	ค่าน้ำ (Water)	ส่วนลด (Discount)	ค่าบริการ (Service Charge)	ปรับปรุงค่าน้ำรับซ้ำ (Adjustment of excess payment)	ปรับปรุงค่าน้ำรับล่วงหน้า (Pay Adjustment)	รวมเงินค่าน้ำประจำเดือน (Subtotal)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (Vat)	รวมเงินที่ชำระ (Total)
07/2568	691,000	19,993.75	0.00	350.00	0.00	0.00	20,343.75	1,424.06	21,767.81

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total)	21,767.81
ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Subtotal)	20,343.75
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat)	1,424.06
	(บาท/Baht)

จำนวนเงินทั้งสิ้น(ตัวอักษร) : สองหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยหกสิบเจ็ดบาทแปดสิบเอ็ดสตางค์

เอกสารนี้ไม่มีลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนามเนื่องจากออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์
เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by Provincial Waterworks Authority
DN: cn=การประปาส่วนภูมิภาค, c=TH
Date: 2025.07.16 13:08:56 +07

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (Receipt/TAX Invoice)

เลขที่(No.) WE1216/680012962 วันที่(Date) 15 สิงหาคม 2568

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

เลขที่ 106/137 หมู่ 7 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ 076-319173

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID No.) 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00089

เลขที่ผู้ใช้น้ำ 12160720765 ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอน โดมิเนียม เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994002587179 สาขาที่ 00000

ที่ใช้น้ำ 168 ม.5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

ประเภทผู้ใช้น้ำ 16-สถานที่พักอาศัยของเอกชนแบบรายกลุ่ม

ชำระโดย ตัวแทนรับชำระธนาคารกรุงไทย (Krungthai Next PWA Plus Life)

เดือน (Bill Period)	จำนวนน้ำใช้ (ลิตร) (Consumption)	ค่าน้ำ (Water)	ส่วนลด (Discount)	ค่าบริการ (Service Charge)	ปรับปรุงค่าน้ำรับซ้ำ (Adjustment of excess payment)	ปรับปรุงค่าน้ำรับล่วงหน้า (Pay Adjustment)	รวมเงินค่าน้ำประจำเดือน (Subtotal)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (Vat)	รวมเงินที่ชำระ (Total)
08/2568	681,000	19,691.25	0.00	350.00	0.00	0.00	20,041.25	1,402.89	21,444.14

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total)	21,444.14
ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Subtotal)	20,041.25
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat)	1,402.89
	(บาท/Baht)

จำนวนเงินทั้งสิ้น(ตัวอักษร) : สองหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยสี่สิบสี่บาทสิบสี่สตางค์

เอกสารนี้ไม่มีลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนามเนื่องจากออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์
เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by Provincial Waterworks Authority
DN: cn=การประปาส่วนภูมิภาค, c=TH
Date: 2025.08.16 13:08:52 +07

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (Receipt/TAX Invoice)

เลขที่(No.) WE1216/680014835 วันที่(Date) 15 กันยายน 2568

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

เลขที่ 106/137 หมู่ 7 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ 076-319173

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID No.) 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00089

เลขที่ผู้ใช้น้ำ 12160720765 ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994002587179 สาขาที่ 00000

ที่ใช้น้ำ 168 ม.5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

ประเภทผู้ใช้น้ำ 16-สถานที่พักอาศัยของเอกชนแบบรายกลุ่ม

ชำระโดย ตัวแทนรับชำระธนาคารกรุงไทย (Krungthai Next PWA Plus Life)

เดือน (Bill Period)	จำนวนน้ำใช้ (ลิตร) (Consumption)	ค่าน้ำ (Water)	ส่วนลด (Discount)	ค่าบริการ (Service Charge)	ปรับปรุงค่าน้ำรับซ้ำ (Adjustment of excess payment)	ปรับปรุงค่าน้ำรับล่วงหน้า (Pay Adjustment)	รวมเงินค่าน้ำประจำเดือน (Subtotal)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (Vat)	รวมเงินที่ชำระ (Total)
09/2568	739,000	21,445.75	0.00	350.00	0.00	0.00	21,795.75	1,525.70	23,321.45

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total)	23,321.45
ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Subtotal)	21,795.75
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat)	1,525.70
	(บาท/Baht)

จำนวนเงินทั้งสิ้น(ตัวอักษร): สองหมื่นสามพันสามร้อยยี่สิบเอ็ดบาทสี่สิบห้าสตางค์

เอกสารนี้ไม่มีลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนามเนื่องจากออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์
เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by Provincial Waterworks Authority
DN: cn=การประปาส่วนภูมิภาค, c=TH
Date: 2025.09.16 13:08:30 +07

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (Receipt/TAX Invoice)

เลขที่(No.) WE1216/680016787 วันที่(Date) 15 ตุลาคม 2568

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

เลขที่ 106/137 หมู่ 7 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ 076-319173

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID No.) 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00089

เลขที่ผู้ใช้น้ำ 12160720765 ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994002587179 สาขาที่ 00000

ที่ใช้น้ำ 168 ม.5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

ประเภทผู้ใช้น้ำ 16-สถานที่พักอาศัยของเอกชนแบบรายกลุ่ม

ชำระโดย ตัวแทนรับชำระธนาคารกรุงไทย (Krungthai Next PWA Plus Life)

เดือน (Bill Period)	จำนวนน้ำใช้ (ลิตร) (Consumption)	ค่าน้ำ (Water)	ส่วนลด (Discount)	ค่าบริการ (Service Charge)	ปรับปรุงค่าน้ำรับซ้ำ (Adjustment of excess payment)	ปรับปรุงค่าน้ำรับล่วงหน้า (Pay Adjustment)	รวมเงินค่าน้ำประจำเดือน (Subtotal)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (Vat)	รวมเงินที่ชำระ (Total)
10/2568	704,000	20,387.00	0.00	350.00	0.00	0.00	20,737.00	1,451.59	22,188.59

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total)	22,188.59
ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Subtotal)	20,737.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat)	1,451.59
	(บาท/Baht)

จำนวนเงินทั้งสิ้น(ตัวอักษร): สองหมื่นสองพันหนึ่งร้อยแปดสิบแปดบาทห้าสิบเก้าสตางค์

เอกสารนี้ไม่มีลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนามเนื่องจากออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์
เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by Provincial Waterworks Authority
DN: cn=การประปาส่วนภูมิภาค, c=TH
Date: 2025.10.16 13:08:57 +07

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (Receipt/TAX Invoice)

เลขที่(No.) WE1216/680019126 วันที่(Date) 18 พฤศจิกายน 2568

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

เลขที่ 106/137 หมู่ 7 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ 076-319173

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID No.) 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00089

เลขที่ผู้ใช้น้ำ 12160720765 ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอน โดมิเนียม เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994002587179 สาขาที่ 00000

ที่ใช้น้ำ 168 ม.5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

ประเภทผู้ใช้น้ำ 16-สถานที่พักอาศัยของเอกชนแบบรายกลุ่ม

ชำระโดย ตัวแทนรับชำระธนาคารกรุงไทย (Krungthai Next PWA Plus Life)

เดือน (Bill Period)	จำนวนน้ำใช้ (ลิตร) (Consumption)	ค่าน้ำ (Water)	ส่วนลด (Discount)	ค่าบริการ (Service Charge)	ปรับปรุงค่าน้ำรับชำ (Adjustment of excess payment)	ปรับปรุงค่าน้ำรับล่วงหน้า (Pay Adjustment)	รวมเงินค่าน้ำประจำเดือน (Subtotal)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (Vat)	รวมเงินที่ชำระ (Total)
11/2568	712,000	20,629.00	0.00	350.00	0.00	0.00	20,979.00	1,468.53	22,447.53

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total)	22,447.53
ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Subtotal)	20,979.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat)	1,468.53
	(บาท/Baht)

จำนวนเงินทั้งสิ้น(ตัวอักษร): สองหมื่นสองพันสี่ร้อยสี่สิบเจ็ดบาทห้าสิบสามสตางค์

เอกสารนี้ไม่มีลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนามเนื่องจากออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์
เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by Provincial Waterworks Authority
DN: cn=การประปาส่วนภูมิภาค, c=TH
Date: 2025.11.19 13:05:42 +07

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (Receipt/TAX Invoice)

เลขที่(No.) WE1216/680020696 วันที่(Date) 12 ธันวาคม 2568

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

เลขที่ 106/137 หมู่ 7 ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120

โทรศัพท์ 076-319173

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID No.) 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00089

เลขที่ผู้ใช้น้ำ 12160720765 ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอน โดมิเนียม เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994002587179 สาขาที่ 00000

ที่ใช้น้ำ 168 ม.5 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

ประเภทผู้ใช้น้ำ 16-สถานที่พักอาศัยของเอกชนแบบรายกลุ่ม

ชำระโดย ตัวแทนรับชำระธนาคารกรุงไทย (Krungthai Next PWA Plus Life)

เดือน (Bill Period)	จำนวนน้ำใช้ (ลิตร) (Consumption)	ค่าน้ำ (Water)	ส่วนลด (Discount)	ค่าบริการ (Service Charge)	ปรับปรุงค่าน้ำรับชำ (Adjustment of excess payment)	ปรับปรุงค่าน้ำรับล่วงหน้า (Pay Adjustment)	รวมเงินค่าน้ำประจำเดือน (Subtotal)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (Vat)	รวมเงินที่ชำระ (Total)
12/2568	810,000	23,593.50	0.00	350.00	0.00	0.00	23,943.50	1,676.05	25,619.55

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total)	25,619.55
ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Subtotal)	23,943.50
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat)	1,676.05
	(บาท/Baht)

จำนวนเงินทั้งสิ้น(ตัวอักษร): สองหมื่นห้าพันหกร้อยสิบเก้าบาทห้าสิบห้าสตางค์

เอกสารนี้ไม่มีลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนามเนื่องจากออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์
เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by Provincial Waterworks Authority
DN: cn=การประปาส่วนภูมิภาค, c=TH
Date: 2025.12.13 13:08:27 +07

เอกสารแนบที่ 10

แผนป้องกันกรณีฉุกเฉิน

1 ตู้ Fire Alarm Control Panel (FACP)

1.1 Fire Alarm Control Panel (FACP)

Brand FACP : NOTIFIER Model FACP : Notifier NFS-320E

System [ ] Conventional Zone — 1 Building
[√] Semi-Multiplexer — 1 Loop

1.2 สถานตู้ FACP ขณะเครื่องทำงาน

ตู้ FACP [✓] เปิดระบบ [ ] ปิดระบบ สาเหตุที่ปิด : -

ตู้ FACP แจ้ง Alarm [✓] ไม่มี Alarm [ ] มี Alarm จำนวน : -

ตู้ FACP แจ้ง Fault [ ] ไม่มี Fault [✓] มี Fault จำนวน : 5 แก้ไขแล้วเหลือ 1 ชนิดกร

FL. 2 Zone 3

1.3 การทำงานของ Fire Alarm Control Panel (FACP)

No.	ตรวจสอบสภาพปัจจุบัน	สถานการทำงาน ปกติ	สถานการทำงาน ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	**ตรวจสอบฟังชันการทำงานตู้**			
	- สวิตช์ปิดเสียงตู้	✓		
	- สวิตช์ปิดเสียงกระดิ่ง	✓		
	- หลอดแสดงผล Alarm	✓		
	- หลอดแสดงผล Trouble	✓		
	- เสียง Buzzer ของตู้ FACP	✓		
2	**ตรวจสอบ Charger Battery & Battery**			
	- ตรวจสอบสภาพ Battery	✓		
	- แรงดัน : Charger 24.00 Vdc	✓		
	- แรงดัน : Battery 24.0 Vdc	✓		
	- ตรวจสอบขณะไฟ Main 220Vac	✓		
3	**การทำงานอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้**			
	- อุปกรณ์หน่วงเวลาก่อนแจ้งเหตุ (Timer)	✓		
	- ระบบแจ้งเหตุเฉพาะโซนที่เกิดเหตุ (Ring By Zone)	✓		
	- ระบบแจ้งเหตุเหนือและชั้นที่เกิดเหตุ (Sandwiches)	✓		
	- ระบบแจ้งเหตุพร้อมกันทุกโซนมีมี (General Alarm)	✓		
4	**รายการตรวจเช็คอื่น ๆ (ไม่ตรงหน)**			
	- ทำความสะอาดตู้ FACP	✓		
	- Terminal และจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ	✓		
5	**การทำงานของ Power Supply**			
	- แรงดัน : Charger [24] Vdc	✓		
	- แรงดัน : Battery [24] Vdc	✓		
6	**รายการตรวจเช็คอื่นๆ [ไม่ตรงหน]**			
	-			
	-			
	-			
	-			
	-			

Recommendation / Remarks FL. 1 Zone OPen ก็ตรวจก็อง วงจร ตอ Smoke ตอแก้ไขแล้ว
FL. 2 Zone 11 OPen ก็ตรวจก็อง วงจร ตอ Smoke ตอแก้ไขแล้ว
FL. 3 Zone 6 OPen ก็ตรวจก็อง วงจร ตอ Smoke ตอแก้ไขแล้ว
FL. 4 Zone 9 OPen ก็ตรวจก็อง วงจร Smoke ใช้ไม่ตอตอแก้ไขแล้ว

รายงานการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ : 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

วันที่ปฏิบัติการตรวจสอบ : 1 / 8 / 2568

ผู้ดูแลการ [redacted]

รายชื่อผู้ปฏิบัติการตรวจสอบ :
1. นายยงยุทธ สุดทองคง โทร. 080-692-3538
2. นายกรกต เอื้อเฟื้อ โทร. 083-591-4658
3. นายสิวกร จุลแก้ว โทร. 062-414-5470

บริษัทที่ทำการตรวจสอบ :
บริษัท : SUMMIT COMMUNICATION SYSTEM TECH CO., LTD.
ที่อยู่ : 229/7 Moo 5 , Srisunthon Sub-district , Thalang District , Phuket 83110
โทร. 083-591-4658 email : summit.scst@gmail.com

2.1 ตารางตรวจเช็คส่าอุปกรณ์ Detector for Guest Room & Corridor

โครงการ .....Space Condominium.....

Room No.	AREAR	TYPE	DETECTOR		REMOTE LAMP		Remark
			NORMAL	WASTE	NORMAL	WASTE	
		ADD	ปกติ	เสีย	ปกติ	เสีย	
168/1	Living Room	Smoke					
101	Bedroom	Smoke					
168/2	Living Room	Smoke					
102	Bedroom	Smoke					
168/3	Living Room	Smoke					
103	Bedroom	Smoke					
168/4	Living Room	Smoke					
104	Bedroom	Smoke					
168/5	Living Room	Smoke					
105	Bedroom	Smoke					
168/6	Living Room	Smoke	✓		✓		
106	Bedroom	Smoke	✓		✓		
168/7	Living Room	Smoke					
107	Bedroom	Smoke					
168/8	Living Room	Smoke					
108	Bedroom	Smoke					
168/9	Living Room	Smoke					
109	Bedroom	Smoke					
168/10	Living Room	Smoke	✓		✓		
110	Bedroom	Smoke	✓		✓		
168/11	Living Room	Smoke					
111	Bedroom	Smoke					
168/12	Living Room	Smoke	✓		✓		
112	Bedroom	Smoke	✓		✓		
168/13	Living Room	Smoke					
113	Bedroom	Smoke					
168/14	Living Room	Smoke					
114	Bedroom	Smoke					
168/15	Living Room	Smoke					
115	Bedroom	Smoke					
168/16	Living Room	Smoke	✓		✓		
116	Bedroom	Smoke	✓		✓		
168/17	Living Room	Smoke	✓		✓		
117	Bedroom	Smoke	✓		✓		
168/18	Living Room	Smoke					
118	Bedroom	Smoke					
168/19	Living Room	Smoke					
119	Bedroom	Smoke					

1.4 ตู้ Graphic Annuciator

1.4.1 Graphic Annuciator (GNN.)

บอร์ด Ann [.....] Conventional Zone : ..... [..✓..] Semi-Multiplexer : .....

1.4.2 สถานะตู้ FACP ขณะส่งหน้างาน

ตู้ GNN [✓] เปิดระบบ [ ] ปิดระบบ สาเหตุที่ปิด : —

ตู้ GNN แจ้ง Alarm [✓] ไม่มี Alarm [ ] มี Alarm จำนวน : —

ตู้ GNN แจ้ง Fault [✓] ไม่มี Fault [ ] มี Fault จำนวน : —

1.4.3 การทำงานของ Graphic Annunciator (GNN.)

No.	ตรวจสอบสภาพตู้ปัจจุบัน	สถานะการทำงาน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	**ตรวจสอบชิ้นส่วนการทำงานตู้**			
	- สวิตช์โมเดียงตู้	✓		
	- สวิตช์โมเดียงภายนอก	✓		
	- หลอดแสดงผล Alarm	✓		
	- หลอดแสดงผล Trouble	✓		
	- เสียง Buzzer ของตู้ GNN	✓		
2	**ตรวจสอบ Charger Battery & Battery**			
	- ตรวจแรงดัน Power ที่จ่ายบอร์ดตู้ Gann. 24 Vdc	✓		
3	**รายการตรวจเช็คอื่น ๆ (โปรดระบุ)**			
	- ทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator	✓		
	- Terminal ต่าง ๆ	✓		

Recommendation / Remarks .....

2.1 ตารางตรวจเช็คค่าอุปกรณ์ Detector for Guest Room & Corridor (ต่อ)

โครงการ .....Space Condominium.....

Room No.	AREAR	TYPE ADD	DETECTOR NORMAL ปกติ	DETECTOR WASTE เสีย	REMOTE LAMP NORMAL ปกติ	REMOTE LAMP WASTE เสีย	Remark
168/47	Living Room	Smoke					
301	Bedroom	Smoke					
168/48	Living Room	Smoke					
302	Bedroom	Smoke					
168/49	Living Room	Smoke					
303	Bedroom	Smoke					
168/50	Living Room	Smoke					
304	Bedroom	Smoke					
168/51	Living Room	Smoke					
305	Bedroom	Smoke					
168/52	Living Room	Smoke					
306	Bedroom	Smoke					
168/53	Living Room	Smoke					
307	Bedroom	Smoke					
168/54	Living Room	Smoke					
308	Bedroom	Smoke					
168/55	Living Room	Smoke					
309	Bedroom	Smoke					
168/56	Living Room	Smoke					
310	Bedroom	Smoke					
168/57	Living Room	Smoke					
311	Bedroom	Smoke					
168/58	Living Room	Smoke					
312	Bedroom	Smoke					
168/59	Living Room	Smoke					
313	Bedroom	Smoke					
168/60	Living Room	Smoke	/		/		
314	Bedroom	Smoke	/		/		
168/61	Living Room	Smoke	/		/		
315	Bedroom	Smoke	/		/		
168/62	Living Room	Smoke					
316	Bedroom	Smoke					
168/63	Living Room	Smoke	/		/		Smoke Tomroon แจ้งซ่อม
317	Bedroom	Smoke	/		/		
168/64	Living Room	Smoke					
318	Bedroom	Smoke					
168/65	Living Room	Smoke					
319	Bedroom	Smoke					
168/66	Living Room	Smoke					
320	Bedroom	Smoke					
168/67	Living Room	Smoke					
321	Bedroom	Smoke					
168/68	Living Room	Smoke					
322	Bedroom	Smoke					
168/69	Living Room	Smoke					
323	Bedroom	Smoke					
168/70	Living Room	Smoke					
324	Bedroom	Smoke					
168/71	Living Room	Smoke					
325	Bedroom	Smoke					
168/72	Living Room	Smoke					
326	Bedroom	Smoke					
168/73	Living Room	Smoke					
327	Bedroom	Smoke					

Summit Communication System Tech Co., Ltd.
229/7 Moo 5 , Srisunthon Sub-district , Thalang District , Phuket 83110 Tel : 083-591-4658 , email : summit.scst@gmail.com

2.1 ตารางตรวจเช็คค่าอุปกรณ์ Detector for Guest Room & Corridor (ต่อ)

โครงการ .....Space Condominium.....

Room No.	AREAR	TYPE ADD	DETECTOR NORMAL ปกติ	DETECTOR WASTE เสีย	REMOTE LAMP NORMAL ปกติ	REMOTE LAMP WASTE เสีย	Remark
168/20	Living Room	Smoke					
201	Bedroom	Smoke					
168/21	Living Room	Smoke					
202	Bedroom	Smoke					
168/22	Living Room	Smoke					
203	Bedroom	Smoke					
168/23	Living Room	Smoke					
204	Bedroom	Smoke					
168/24	Living Room	Smoke					
205	Bedroom	Smoke					
168/25	Living Room	Smoke					
206	Bedroom	Smoke					
168/26	Living Room	Smoke					
207	Bedroom	Smoke					
168/27	Living Room	Smoke					
208	Bedroom	Smoke					
168/28	Living Room	Smoke					
209	Bedroom	Smoke					
168/29	Living Room	Smoke					
210	Bedroom	Smoke					
168/30	Living Room	Smoke					
211	Bedroom	Smoke					
168/31	Living Room	Smoke	/		/		Smoke Tomroon แจ้งซ่อม
212	Bedroom	Smoke	/		/		
168/32	Living Room	Smoke					
213	Bedroom	Smoke					
168/33	Living Room	Smoke					
214	Bedroom	Smoke					
168/34	Living Room	Smoke					
215	Bedroom	Smoke					
168/35	Living Room	Smoke					
216	Bedroom	Smoke					
168/36	Living Room	Smoke					
217	Bedroom	Smoke					
168/37	Living Room	Smoke	/		/		
218	Bedroom	Smoke	/		/		
168/38	Living Room	Smoke					
219	Bedroom	Smoke					
168/39	Living Room	Smoke					
220	Bedroom	Smoke					
168/40	Living Room	Smoke					
221	Bedroom	Smoke					
168/41	Living Room	Smoke					
222	Bedroom	Smoke					
168/42	Living Room	Smoke					
223	Bedroom	Smoke					
168/43	Living Room	Smoke					
224	Bedroom	Smoke					
160/44	Living Room	Smoke					
225	Bedroom	Smoke					
168/45	Living Room	Smoke					
226	Bedroom	Smoke					
160/46	Living Room	Smoke					
227	Bedroom	Smoke					

Summit Communication System Tech Co., Ltd.
229/7 Moo 5 , Srisunthon Sub-district , Thalang District , Phuket 83110 Tel : 083-591-4658 , email : summit.scst@gmail.com

2.1 ตารางตรวจเช็คค่าอุปกรณ์ Detector for Guest Room & Corridor (ต่อ)

โครงการ .....Space Condominium.....

Room No.	AREAR	TYPE ADD	DETECTOR NORMAL ปกติ	DETECTOR WASTE เสีย	REMOTE LAMP NORMAL ปกติ	REMOTE LAMP WASTE เสีย	Remark
168/105	Living Room	Smoke					
501	Bedroom	Smoke					
168/106	Living Room	Smoke					
502	Bedroom	Smoke					
168/107	Living Room	Smoke	✓		✓		
503	Bedroom	Smoke	✓		✓		
168/108	Living Room	Smoke					
504	Bedroom	Smoke					
168/109	Living Room	Smoke					
505	Bedroom	Smoke					
168/110	Living Room	Smoke					
506	Bedroom	Smoke					
168/111	Living Room	Smoke	✓		✓		
507	Bedroom	Smoke	✓		✓		
168/112	Living Room	Smoke					
508	Bedroom	Smoke					
168/113	Living Room	Smoke					
509	Bedroom	Smoke					
168/114	Living Room	Smoke					
510	Bedroom	Smoke					
168/115	Living Room	Smoke					
511	Bedroom	Smoke					
168/116	Living Room	Smoke					
512	Bedroom	Smoke					
168/117	Living Room	Smoke					
513	Bedroom	Smoke					
168/118	Living Room	Smoke					
514	Bedroom	Smoke					
168/119	Living Room	Smoke	✓		✓		
515	Bedroom	Smoke	✓		✓		
168/120	Living Room	Smoke					
516	Bedroom	Smoke					
168/121	Living Room	Smoke					
517	Bedroom	Smoke					
168/122	Living Room	Smoke					
518	Bedroom	Smoke					
168/123	Living Room	Smoke					
519	Bedroom	Smoke					
168/124	Living Room	Smoke					
520	Bedroom	Smoke					
168/125	Living Room	Smoke	✓		✓		
521	Bedroom	Smoke	✓		✓		
168/126	Living Room	Smoke					
522	Bedroom	Smoke					
168/127	Living Room	Smoke					
523	Bedroom	Smoke					
168/128	Living Room	Smoke	✓		✓		
524	Bedroom	Smoke	✓		✓		
168/129	Living Room	Smoke					
525	Bedroom	Smoke					
168/130	Living Room	Smoke					
526	Bedroom	Smoke					
168/131	Living Room	Smoke					
527	Bedroom	Smoke					
168/132	Living Room	Smoke					
528	Bedroom	Smoke					
168/133	Living Room	Smoke	✓		✓		
529	Bedroom	Smoke	✓		✓		
168/134	Living Room	Smoke					
530	Bedroom	Smoke					
168/135	Living Room	Smoke					
531	Bedroom	Smoke					

2.1 ตารางตรวจเช็คค่าอุปกรณ์ Detector for Guest Room & Corridor (ต่อ)

โครงการ .....Space Condominium.....

Room No.	AREAR	TYPE ADD	DETECTOR NORMAL ปกติ	DETECTOR WASTE เสีย	REMOTE LAMP NORMAL ปกติ	REMOTE LAMP WASTE เสีย	Remark
168/74	Living Room	Smoke					
401	Bedroom	Smoke					
168/75	Living Room	Smoke					
402	Bedroom	Smoke					
168/76	Living Room	Smoke					
403	Bedroom	Smoke					
168/77	Living Room	Smoke					
404	Bedroom	Smoke					
168/78	Living Room	Smoke					
405	Bedroom	Smoke					
168/79	Living Room	Smoke	✓		✓		
406	Bedroom	Smoke	✓		✓		
168/80	Living Room	Smoke					
407	Bedroom	Smoke					
168/81	Living Room	Smoke					
408	Bedroom	Smoke					
168/82	Living Room	Smoke					
409	Bedroom	Smoke					
168/83	Living Room	Smoke					
410	Bedroom	Smoke					
168/84	Living Room	Smoke					
411	Bedroom	Smoke					
168/85	Living Room	Smoke	✓		✓		
412	Bedroom	Smoke	✓		✓		
168/86	Living Room	Smoke	✓		✓		
413	Bedroom	Smoke	✓		✓		
168/87	Living Room	Smoke					
414	Bedroom	Smoke					
168/88	Living Room	Smoke					
415	Bedroom	Smoke					
168/89	Living Room	Smoke					
416	Bedroom	Smoke					
168/90	Living Room	Smoke					
417	Bedroom	Smoke					
168/91	Living Room	Smoke					
418	Bedroom	Smoke					
168/92	Living Room	Smoke					
419	Bedroom	Smoke					
168/93	Living Room	Smoke					
420	Bedroom	Smoke					
168/94	Living Room	Smoke					
421	Bedroom	Smoke					
168/95	Living Room	Smoke					
422	Bedroom	Smoke					
168/96	Living Room	Smoke	✓		✓		Open ไม่ต่อกับ Smoke
423	Bedroom	Smoke	✓		✓		ไม่ต่อกับ
168/97	Living Room	Smoke					
424	Bedroom	Smoke					
168/98	Living Room	Smoke					
425	Bedroom	Smoke					
168/99	Living Room	Smoke					
426	Bedroom	Smoke					
168/100	Living Room	Smoke					
427	Bedroom	Smoke					
168/101	Living Room	Smoke	✓		✓		
428	Bedroom	Smoke	✓		✓		
168/102	Living Room	Smoke					
429	Bedroom	Smoke					
168/103	Living Room	Smoke					
430	Bedroom	Smoke					
168/104	Living Room	Smoke	✓		✓		
431	Bedroom	Smoke	✓		✓		

Summit Communication System Tech Co., Ltd.
229/7 Moo 5 , Srisunthon Sub-district , Thalang District , Phuket 83110 Tel : 083-591-4658 , email : summit.scst@gmail.com

2.1 ตารางตรวจเช็คค่าอุปกรณ์ Detector for Guest Room & Corridor (ต่อ)

โครงการ .....Space Condominium.....

Room No.	AREAR	TYPE ADD	DETECTOR NORMAL ปกติ	DETECTOR WASTE เสีย	REMOTE LAMP NORMAL ปกติ	REMOTE LAMP WASTE เสีย	Remark
168/167	Living Room	Smoke	/		/		ดูดฝุ่นออก Smoke ออก
701	Bedroom	Smoke	/		/		เก็บฝุ่นออก
168/168	Living Room	Smoke					
702	Bedroom	Smoke					
168/169	Living Room	Smoke	/		/		
703	Bedroom	Smoke	/		/		
168/170	Living Room	Smoke					
704	Bedroom	Smoke					
168/171	Living Room	Smoke					
705	Bedroom	Smoke					
168/172	Living Room	Smoke					
706	Bedroom	Smoke					
168/173	Living Room	Smoke					
707	Bedroom	Smoke					
168/174	Living Room	Smoke					
708	Bedroom	Smoke					
168/175	Living Room	Smoke					
709	Bedroom	Smoke					
168/176	Living Room	Smoke					
710	Bedroom	Smoke					
168/177	Living Room	Smoke					
711	Bedroom	Smoke					
168/178	Living Room	Smoke					
712	Bedroom	Smoke					
168/179	Living Room	Smoke					
713	Bedroom	Smoke					
168/180	Living Room	Smoke					
714	Bedroom	Smoke					
168/181	Living Room	Smoke	/		/		
715	Bedroom	Smoke	/		/		
168/182	Living Room	Smoke	/		/		
716	Bedroom	Smoke	/		/		
168/183	Living Room	Smoke					
717	Bedroom	Smoke					
168/184	Living Room	Smoke					
718	Bedroom	Smoke					
168/185	Living Room	Smoke					
719	Bedroom	Smoke					
168/186	Living Room	Smoke	/		/		
720	Bedroom	Smoke	/		/		
168/187	Living Room	Smoke					
721	Bedroom	Smoke					
168/188	Living Room	Smoke					
722	Bedroom	Smoke					
168/189	Living Room	Smoke					
723	Bedroom	Smoke					
168/190	Living Room	Smoke					
724	Bedroom	Smoke					
168/191	Living Room	Smoke					
725	Bedroom	Smoke					
168/192	Living Room	Smoke					
726	Bedroom	Smoke					
168/193	Living Room	Smoke					
727	Bedroom	Smoke					
168/194	Living Room	Smoke	/		/	/	Lamp ไม่ติด
728	Bedroom	Smoke	/		/	/	
168/195	Living Room	Smoke					
729	Bedroom	Smoke					
168/196	Living Room	Smoke					
730	Bedroom	Smoke					
168/197	Living Room	Smoke					
731	Bedroom	Smoke					

2.1 ตารางตรวจเช็คค่าอุปกรณ์ Detector for Guest Room & Corridor (ต่อ)

โครงการ .....Space Condominium.....

Room No.	AREAR	TYPE ADD	DETECTOR NORMAL ปกติ	DETECTOR WASTE เสีย	REMOTE LAMP NORMAL ปกติ	REMOTE LAMP WASTE เสีย	Remark
168/136	Living Room	Smoke					
601	Bedroom	Smoke					
168/137	Living Room	Smoke	/		/		
602	Bedroom	Smoke	/		/		
168/138	Living Room	Smoke					
603	Bedroom	Smoke					
168/139	Living Room	Smoke					
604	Bedroom	Smoke					
168/140	Living Room	Smoke	/		/		
605	Bedroom	Smoke	/		/		
168/141	Living Room	Smoke					
606	Bedroom	Smoke					
168/142	Living Room	Smoke					
607	Bedroom	Smoke					
168/143	Living Room	Smoke					
608	Bedroom	Smoke					
168/144	Living Room	Smoke					
609	Bedroom	Smoke					
168/145	Living Room	Smoke					
610	Bedroom	Smoke					
168/146	Living Room	Smoke					
611	Bedroom	Smoke					
168/147	Living Room	Smoke					
612	Bedroom	Smoke					
168/148	Living Room	Smoke					
613	Bedroom	Smoke					
168/149	Living Room	Smoke					
614	Bedroom	Smoke					
168/150	Living Room	Smoke					
615	Bedroom	Smoke					
168/151	Living Room	Smoke					
616	Bedroom	Smoke					
168/152	Living Room	Smoke	/		/		
617	Bedroom	Smoke	/		/		
168/153	Living Room	Smoke					
618	Bedroom	Smoke					
168/154	Living Room	Smoke					
619	Bedroom	Smoke					
168/155	Living Room	Smoke	/		/		
620	Bedroom	Smoke	/		/		
168/156	Living Room	Smoke					
621	Bedroom	Smoke					
168/157	Living Room	Smoke					
622	Bedroom	Smoke					
168/158	Living Room	Smoke					
623	Bedroom	Smoke					
168/159	Living Room	Smoke					
624	Bedroom	Smoke					
168/160	Living Room	Smoke					
625	Bedroom	Smoke					
168/161	Living Room	Smoke					
626	Bedroom	Smoke					
168/162	Living Room	Smoke	/		/		
627	Bedroom	Smoke	/		/		
168/163	Living Room	Smoke					
628	Bedroom	Smoke					
168/164	Living Room	Smoke					
629	Bedroom	Smoke					
168/165	Living Room	Smoke					
630	Bedroom	Smoke					
168/166	Living Room	Smoke					
631	Bedroom	Smoke					

Summit Communication System Tech Co., Ltd.
229/7 Moo 5 , Srisunthon Sub-district , Thalang District , Phuket 83110 Tel : 083-591-4658 , email : summit.scst@gmail.com

2.1 ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Detector for Guest Room & Corridor

โครงการ .....Space Condominium.....

Corridor	AREAR	TYPE	DETECTOR		REMOTE LAMP		Remark
			NORMAL ปกติ	WASTE เสีย	NORMAL ปกติ	WASTE เสีย	
		ADD					
FL2	Front elevator	Smoke	/				
FL2	Electricity meter control room	Smoke	/				
FL2	Garbage room	Smoke	/				
FL2	Front unit 201	Smoke	/				
FL2	Front unit 203	Smoke	/				
FL2	Front unit 204	Smoke	/				
FL2	Front unit 206	Smoke	/				
FL2	Front unit 207	Smoke	/				
FL2	Front unit 210	Smoke	/				
FL2	Front unit 214	Smoke	/				
FL2	Front unit 216	Smoke	/				
FL2	ST1	Smoke	/				
FL2	ST2	Smoke	/				
FL2	Front unit 211	Manaul	/				
FL2	Front unit 227	Manaul	/				
FL2	Front unit 211	Bell					
FL2	Front unit 212	Bell					
FL2	Front unit 213	Bell					
FL2	Front unit 216	Bell					
FL2	Front unit 219	Bell					
FL2	Front unit 227	Bell					

2.1 ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Detector for Guest Room & Corridor

โครงการ .....Space Condominium.....

Corridor	AREAR	TYPE	DETECTOR		MOTOR BELL		Remark
			NORMAL ปกติ	WASTE เสีย	NORMAL ปกติ	WASTE เสีย	
		ADD					
FL1	CJP Office	Smoke					Smoke Tomsnon
FL1	Lobby 1	Smoke					
FL1	Lobby 2	Smoke					
FL1	Mail box	Smoke					
FL1	MDB	Smoke					
FL1	Generator	Smoke					
FL1	Pump	Smoke					
FL1	Front elevator	Smoke	/				
FL1	Electricity meter control room	Smoke	/				
FL1	Garbage room	Smoke	/				
FL1	Front unit 105	Smoke	/				
FL1	Front unit 109	Smoke	/				
FL1	Front unit 111	Smoke	/				
FL1	Front unit 114	Smoke	/				
FL1	Front unit 116	Smoke					Smoke Tomsnon
FL1	Front unit 118	Smoke					
FL1	ST1	Smoke	/				
FL1	ST2	Smoke	/				
FL1	Front elevator	Manaul					
FL1	Front unit 119	Manaul					
FL1	Front elevator	Bell					
FL1	Front unit 112	Bell					
FL1	Front unit 113	Bell					
FL1	Front unit 116	Bell					
FL1	Front unit 119	Bell					

Summit Communication System Tech Co., Ltd.
229/7 Moo 5 , Srisunthon Sub-district , Thalang District , Phuket 83110 Tel : 083-591-4658 , email : summit.scst@gmail.com

2.1 ตารางตรวจเช็คค่าอุปกรณ์ Detector for Guest Room & Corridor

โครงการ .....Space Condominium.....

Corridor	AREAR	TYPE ADD	DETECTOR NORMAL ปกติ	DETECTOR WASTE เสีย	REMOTE LAMP NORMAL ปกติ	REMOTE LAMP WASTE เสีย	Remark
FL4	Front elevator	Smoke	✓				
FL4	Electricity meter control room	Smoke	✓				
FL4	Garbage room	Smoke	✓				
FL4	Front unit 401	Smoke	✓				
FL4	Front unit 403	Smoke	✓				
FL4	Front unit 404	Smoke	✓				
FL4	Front unit 406	Smoke	✓				
FL4	Front unit 407	Smoke	✓				
FL4	Front unit 410	Smoke	✓				
FL4	Front unit 412	Smoke	✓				
FL4	Front unit 414	Smoke	✓				
FL4	ST1	Smoke	✓				
FL4	ST2	Smoke	✓				
FL4	Front unit 403	Manaul	✓				
FL4	Front unit 427	Manaul	✓				
FL4	Front unit 403	Bell					
FL4	Front unit 412	Bell					
FL4	Front unit 413	Bell					
FL4	Front unit 416	Bell					
FL4	Front unit 419	Bell					
FL4	Front unit 431	Bell					

2.1 ตารางตรวจเช็คค่าอุปกรณ์ Detector for Guest Room & Corridor

โครงการ .....Space Condominium.....

Corridor	AREAR	TYPE ADD	DETECTOR NORMAL ปกติ	DETECTOR WASTE เสีย	REMOTE LAMP NORMAL ปกติ	REMOTE LAMP WASTE เสีย	Remark
FL3	Front elevator	Smoke	✓				
FL3	Electricity meter control room	Smoke	✓				
FL3	Garbage room	Smoke	✓				
FL3	Front unit 301	Smoke	✓				
FL3	Front unit 303	Smoke	✓				
FL3	Front unit 304	Smoke	✓				
FL3	Front unit 306	Smoke	✓				
FL3	Front unit 307	Smoke	✓				
FL3	Front unit 310	Smoke	✓				
FL3	Front unit 314	Smoke	✓				
FL3	Front unit 316	Smoke	✓				
FL3	ST1	Smoke	✓				
FL3	ST2	Smoke	✓				
FL3	Front unit 311	Manaul	✓				
FL3	Front unit 323	Manaul	✓				
FL3	Front unit 303	Bell					
FL3	Front unit 312	Bell					
FL3	Front unit 313	Bell					
FL3	Front unit 316	Bell					
FL3	Front unit 319	Bell					
FL3	Front unit 327	Bell					

Summit Communication System Tech Co., Ltd.
229/7 Moo 5 , Srisunthon Sub-district , Thalang District , Phuket 83110 Tel : 083-591-4658 , email : summit.scst@gmail.com

2.1 ตารางตรวจเช็คค่าอุปกรณ์ Detector for Guest Room & Corridor

โครงการ .....Space Condominium.....

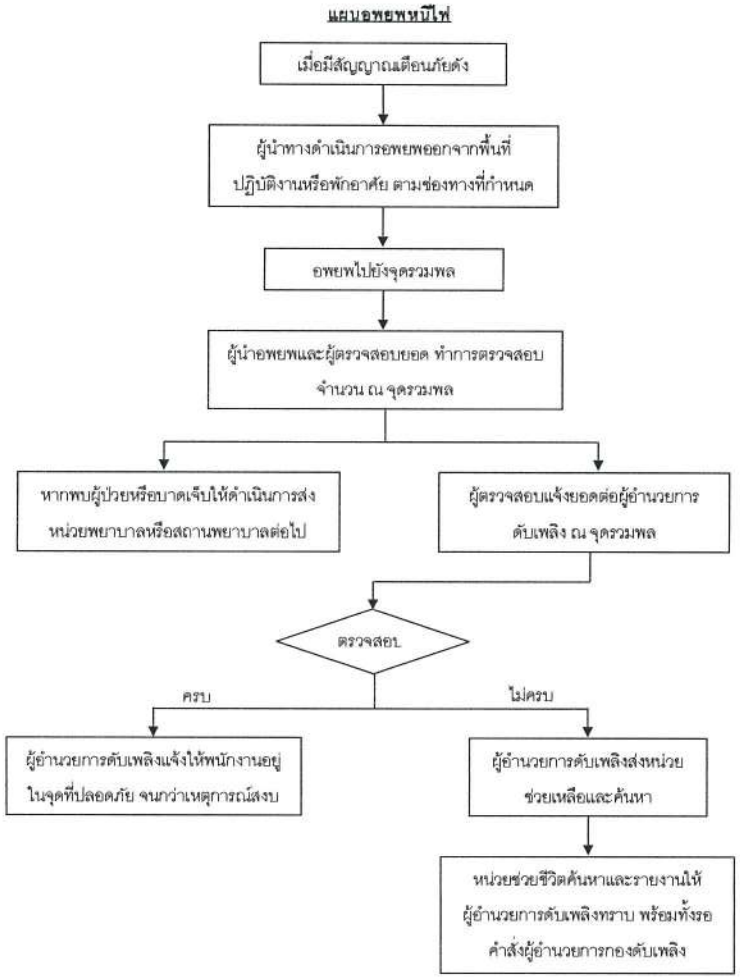
Corridor	AREAR	TYPE ADD	DETECTOR NORMAL ปกติ	DETECTOR WASTE เสีย	REMOTE LAMP NORMAL ปกติ	REMOTE LAMP WASTE เสีย	Remark
FL6	Front elevator	Smoke	✓				
FL6	Electricity meter control room	Smoke	✓				
FL6	Garbage room	Smoke	✓				
FL6	Front unit 601	Smoke	✓				
FL6	Front unit 603	Smoke	✓				
FL6	Front unit 604	Smoke	✓				
FL6	Front unit 606	Smoke	✓				
FL6	Front unit 607	Smoke	✓				
FL6	Front unit 610	Smoke	✓				
FL6	Front unit 612	Smoke	✓				
FL6	Front unit 614	Smoke	✓				
FL6	ST1	Smoke	✓				
FL6	ST2	Smoke	✓				
FL6	Front unit 603	Manaul	✓				
FL6	Front unit 611	Manaul	✓				
FL6	Front unit 603	Bell					
FL6	Front unit 612	Bell					
FL6	Front unit 613	Bell					
FL6	Front unit 616	Bell					
FL6	Front unit 619	Bell					
FL6	Front unit 631	Bell					

2.1 ตารางตรวจเช็คค่าอุปกรณ์ Detector for Guest Room & Corridor

โครงการ .....Space Condominium.....

Corridor	AREAR	TYPE ADD	DETECTOR NORMAL ปกติ	DETECTOR WASTE เสีย	REMOTE LAMP NORMAL ปกติ	REMOTE LAMP WASTE เสีย	Remark
FL5	Front elevator	Smoke	✓				
FL5	Electricity meter control room	Smoke	✓				
FL5	Garbage room	Smoke	✓				
FL5	Front unit 501	Smoke	✓				
FL5	Front unit 503	Smoke	✓				
FL5	Front unit 504	Smoke	✓				
FL5	Front unit 506	Smoke	✓				
FL5	Front unit 507	Smoke	✓				
FL5	Front unit 510	Smoke	✓				
FL5	Front unit 512	Smoke	✓				
FL5	Front unit 514	Smoke	✓				
FL5	ST1	Smoke	✓				
FL5	ST2	Smoke	✓				
FL5	Front unit 503	Manaul	✓				
FL5	Front unit 511	Manaul	✓				
FL5	Front unit 503	Bell					
FL5	Front unit 512	Bell					
FL5	Front unit 513	Bell					
FL5	Front unit 516	Bell					
FL5	Front unit 519	Bell					
FL5	Front unit 531	Bell					

Summit Communication System Tech Co., Ltd.
229/7 Moo 5 , Srisunthon Sub-district , Thalang District , Phuket 83110 Tel : 083-591-4658 , email : summit.scst@gmail.com



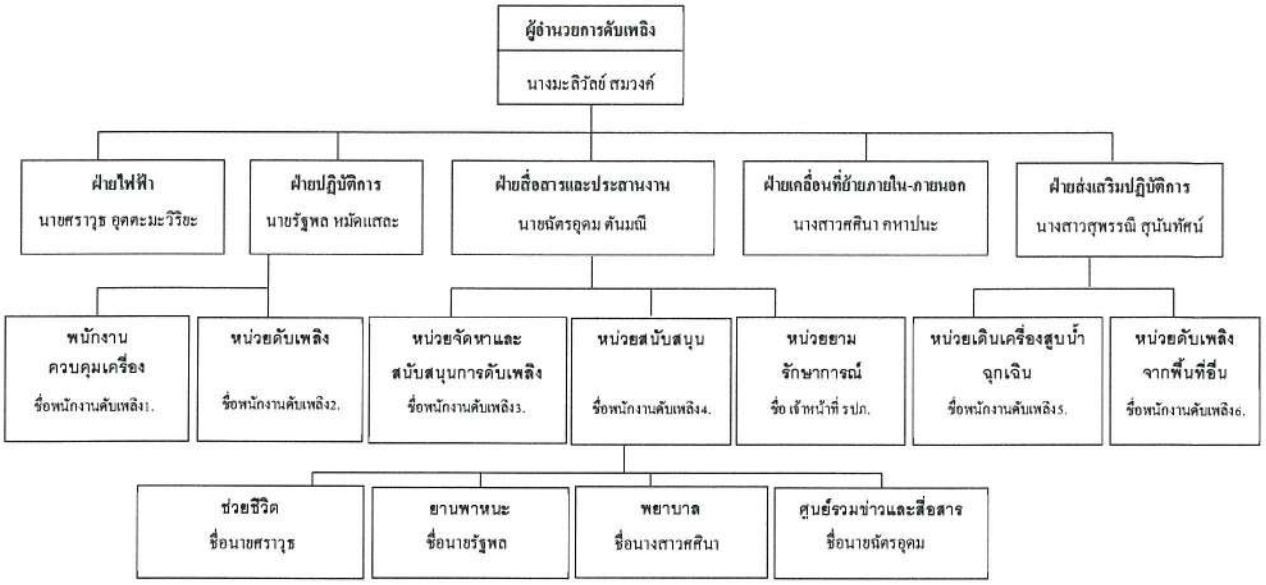
2.1 ตารางตรวจเช็คค่าอุปกรณ์ Detector for Guest Room & Corridor
โครงการ .....Space Condominium.....

Corridor	AREAR	TYPE ADD	DETECTOR NORMAL ปกติ	DETECTOR WASTE เสีย	REMOTE LAMP NORMAL ปกติ	REMOTE LAMP WASTE เสีย	Remark
FL.7	Front elevator	Smoke	/				
FL.7	Electricity meter control room	Smoke	/				
FL.7	Garbage room	Smoke	/				
FL.7	Front unit 701	Smoke	/				
FL.7	Front unit 703	Smoke	/				
FL.7	Front unit 704	Smoke	/				
FL.7	Front unit 706	Smoke	/				
FL.7	Front unit 707	Smoke	/				
FL.7	Front unit 710	Smoke	/				
FL.7	Front unit 712	Smoke	/				
FL.7	Front unit 714	Smoke	/				
FL.7	ST1	Smoke	/				
FL.7	ST2	Smoke	/				
FL.7	Front unit 703	Manaul	/				
FL.7	Front unit 711	Manaul	/				
FL.7	Front unit 703	Bell					
FL.7	Front unit 711	Bell					
FL.7	Front unit 716	Bell					
FL.7	Front unit 722	Bell					
FL.7	Front unit 725	Bell					
FL.7	Front unit 731	Bell					

Summit Communication System Tech Co., Ltd.
229/7 Moo 5 , Srisunthon Sub-district , Thalang District , Phuket 83110 Tel : 083-591-4658 , email : summit.scst@gmail.com

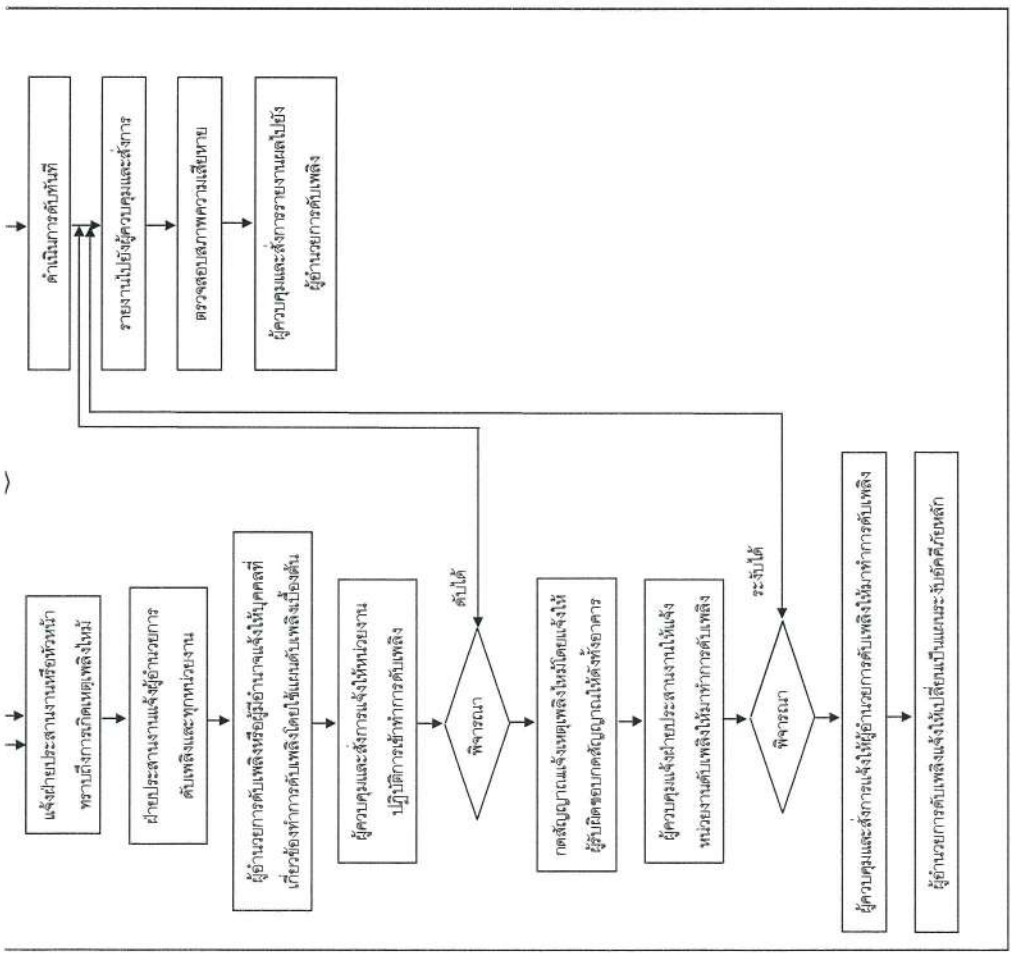
ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม ที่ตั้ง 168 หมู่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
ประเภทกิจการ อาคารที่พักอาศัย จำนวนลูกจ้าง/ พนักงาน 5 คน

โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



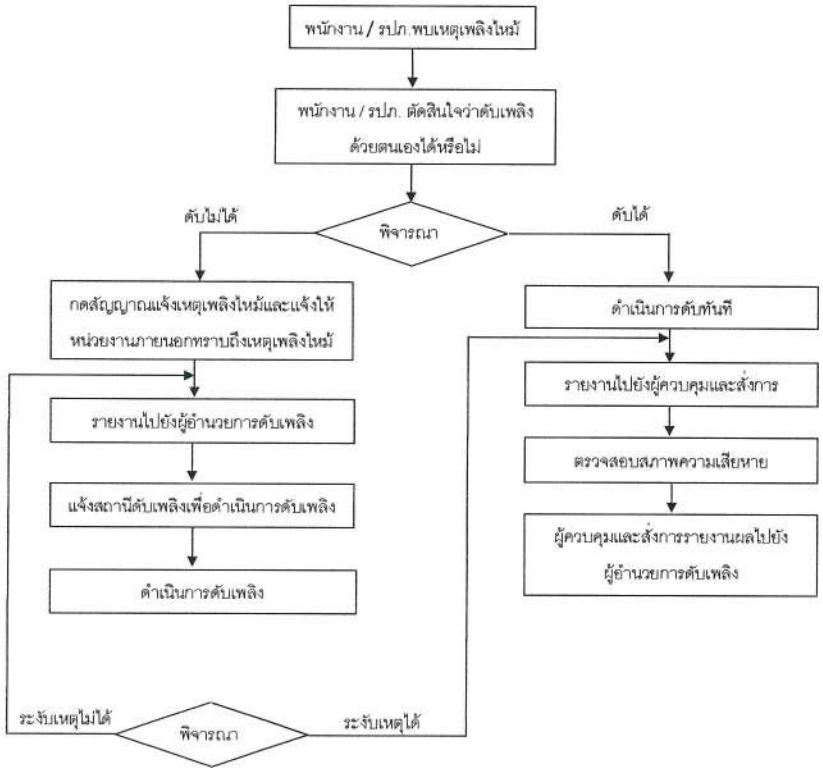
หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่าง ๆ เพียงเล็กน้อย ให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น และโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าว และสื่อสาร หรือผู้อำนวยการดับเพลิง หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย



นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม

แผนปฏิบัติการยามวิกาล / วันหยุดราชการ



นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม

ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนระงับอัคคีภัยหลัก : ขั้นร้ายแรง